

Приложение №1 к Приказу №1229/А-1 от 29.12.2021 г.
Я.В. Остудин



**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ
И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ
НА ОБЪЕКТАХ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТА
(№11610/001)¹**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения
 2. Термины и определения
 3. Объекты страхования
 4. Страховой риск. Страховой случай
 5. Исключения из страхового покрытия
 6. Страховая сумма. Лимиты ответственности. Франшиза
 7. Страховая премия. Порядок уплаты по договору
 8. Договор страхования. Период страхования. Порядок заключения, изменения и прекращения
 9. Условие страхования в пользу 3-го лица (Выгодоприобретателя)
 10. Изменения степени риска
 11. Права и обязанности сторон
 12. Порядок страхового возмещения
 13. Суброгация (регресс)
 14. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)
 15. Порядок разрешения споров
 16. Основные положения взаимодействия с потребителями страховых услуг
- ПРИЛОЖЕНИЯ:**

¹ Указанный номер 11610 соответствует коду Правил в «Кодификаторе правил страхования и страховых продуктов», утвержденном страховой организацией в целях удобства учета правил страхования и разработанных на их основе страховых продуктов; дополнительная цифра (число) /001 - соответствует порядковому номеру редакции Правил.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила страхования подготовлены Страховщиком с целью исполнения и соблюдения Условий внутреннего стандарта Всероссийского союза страховщиков (ВСС) «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ» (далее по тексту – Условия, внутренний Стандарт). Условия утверждены Президиумом ВСС, протокол №22 от 02.02.2021 года и были разработаны на основании статей 4 и 6 Федерального закона от 13.07.2015 года № 223-ФЗ «О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка», а также в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Законом Российской Федерации от 27.11.1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и иных нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность страховых организаций.

1.2. На основании настоящих Правил страхования (далее - *Правила*), действующей лицензии и законодательства Российской Федерации, Акционерное общество «Страховая компания «Астро-Волга» (далее - АО «СК «Астро-Волга» или *Страховщик*) вправе заключать договоры страхования строительно-монтажных работ на объектах, строительство которых осуществляется за счет государственного бюджета в соответствии с договорами подряда (контрактами) заключенными в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, и (или) с использованием счетов эскроу, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также гражданской ответственности перед третьими лицами, которая может возникнуть при проведении строительно-монтажных работ на данных объектах, на Условиях, установленных внутренним стандартом ВСС, с лицами соответствующей право(дее)способности (далее - *Страхователи*).

1.3. Настоящие Правила не распространяются на страхование ответственности, обусловленное требованиями ст. 55 и 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (страхование членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и является дополнительным по отношению к нему).

1.4. Страховщик вправе на основе настоящих Правил по отдельному договору или группе отдельных договоров страхования формировать индивидуальные условия страхования или индивидуальные Программы страхования, ориентированные на определенные аспекты риска или сегменты Страхователей, и конкретизирующие, дополняющие или изменяющие типовые условия настоящих Правил страхования. При наличии расхождений между индивидуальными условиями страховых продуктов (Условий) или Программами страхования и настоящими Правилами, преимущественную силу имеют положения Условий, затем Программы страхования, и далее - Правила.

1.5. Положения настоящих Правил могут быть изменены, исключены или дополнены по письменному соглашению Сторон при условии, что такие изменения, исключения или дополнения не противоречат действующему законодательству РФ.

1.6. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа и/или предоставления Страховщиком Страхователю страхового полиса, свидетельства или сертификата (в том числе в форме электронного документа), подписанного Страховщиком, на основании письменного или устного заявления Страхователя, в том числе с использованием простой и/или усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с действующим законодательством РФ, если это предусмотрено действующим законодательством.

1.7. Договор страхования, заключенный на основании настоящих Правил, действует на территории Российской Федерации, если Договором страхования не предусмотрено иное.

1.8. Субъектами договора страхования являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, а также Российская Федерация в лице уполномоченных органов и учреждений, субъект Российской Федерации либо муниципальное образование, заключившие со Страховщиком договор строительно-монтажного страхования.

Страховщик - Акционерное общество «Страховая компания «Астро-Волга», действующее на основании лицензии и законодательства Российской Федерации.

Лица, чья ответственность застрахована – Страхователь, заказчик, застройщик, технический заказчик, генеральный подрядчик и все субподрядчики, проектировщик, каждый только в отношении работ по Застрахованному проекту, выполняемых им на территории страхования и поименованный в Договоре страхования.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Общие термины и определения:

2.1.1. **Действительная стоимость** – стоимость объекта строительно-монтажных работ - его полная сметная стоимость.

2.1.2. **Страховое возмещение** - сумма расходов, которую необходимо понести в результате страхового случая – физической гибели и/или ущерба Застрахованному имуществу для его замены на аналогичный по сроку службы, мощности, качеству и способу изготовления предмет (включая все материалы, стоимость перевозки, затраты на проектирование, зарплату, платежи, налоги и пошлины).

2.1.3. **Косвенный убыток (ущерб)** - любой финансовый убыток любого вида или описания, включая упущенную выгоду, упущенные возможности, убытки из-за задержки, неисполнения, потери контракта, любые неустойки, штрафы, пени.

2.1.4. **Франшиза (безусловная франшиза)** - часть убытков, определенная договором страхования, которая не подлежит возмещению Страховщиком.

2.1.5. **Существенное изменение степени риска** - изменение обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страховых рисков и размера возможных убытков от их наступления.

Существенными, признаются в том числе, следующие изменения:

- Замена генерального подрядчика;
- Полное или частичное прекращение выполнения Работ на срок более чем 14 (четырнадцать) календарных дней. К такому прекращению не относятся перераспределение сил и техники в рамках нормального процесса производства работ;
- Увеличение стоимости Застрахованного имущества;
- Увеличение периода производства строительно-монтажных работ;
- Внесение изменений в проектную документацию, которые требуют проведения экспертизы проектной документации;
- Внесение существенных изменений в существующие (планируемые к применению) системы пожарной безопасности и защиты строительной площадки и(или) любой другой застрахованной территории от внешних воздействий;
- Ухудшение уровня риск-менеджмента на строительной площадке, отмеченные в Отчете риск инженера (сюрвейера) Страховщика, направленные Страхователю.

2.1.6. **Строительные нормы** - обязательные строительные и иные правила, технические регламенты, стандарты, СНиПы, ГОСТы, СанПиНы, технические условия (ТУ), региональные строительные нормы (СН), и иные правила, нормы и стандарты подобного характера, действующие на территории Российской Федерации.

2.1.7. **Новая восстановительная стоимость** - расходы, которые в случае полной утраты или уничтожения Застрахованного имущества будут понесены для замены его новым имуществом одинаковой мощности и качества или для восстановления, реконструкции и испытаний Застрахованного имущества, включая все материалы, таможенные пошлины и сборы.

2.1.8. **Застрахованное имущество** - постоянные и временные работы, а также любая их часть, выполненные, или находящиеся в процессе выполнения или испытаний с целью исполнения Застрахованного проекта, при условии их включения в страховую сумму.

2.1.9. **Застрахованный проект (контракт)** - означает Договор или договоры подряда (контракт) или иной документ, в соответствии с которыми осуществляются строительно-монтажные работы.

2.1.10. **Заявление** - письменное или устное заявление, представленное Страховщику Страхователем и содержащее информацию, необходимую для заключения Договора страхования.

2.1.11. **Лица, чья ответственность застрахована** – Страхователь, заказчик, застройщик, технический заказчик, генеральный подрядчик и все субподрядчики, проектировщик, каждый только в отношении работ по Застрахованному проекту, выполняемых им на территории страхования и поименованный в Договоре страхования.

2.1.12. **Представители** - директора, должностные лица или любые другие лица, которые уполномочены осуществлять административный или исполнительный контроль за исполнением Застрахованного

проекта.

2.1.13. **Период строительства и монтажа** - период, в течение которого строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с положениями Застрахованного проекта.

2.1.14. **Строительная площадка** - место проведения работ по строительству, монтажу, испытанию Застрахованного имущества, а именно земельный участок, обозначенный в соответствующих правоустанавливающих документах, градостроительной документации и/или проекте организации строительства (ПОС), передаваемый заказчиком подрядчику по акту приема-передачи строительной площадки, вместе с прилегающей территорией, которую Страхователь (Выгодоприобретатели) фактически использует в рамках Застрахованного проекта.

2.1.15. **Страховая сумма(ы)** - денежная сумма, исходя из которой, устанавливаются размер страховой премии и размер выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая.

2.1.16. **Страховая премия** - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроке, установленные Договором страхования.

2.1.17. **Территория страхования** - территория строительной площадки, а также любое другое место, связанное с Застрахованным проектом и конкретизированное в Договоре страхования.

2.1.18. **Третье лицо** - любое физическое или юридическое лицо, отличное от Страхователя и Лиц, чья ответственность застрахована, или законного их представителя, осуществляющего свои функции, либо отличное от любого сотрудника Страхователя и Лиц, чья ответственность застрахована, осуществляющего свои функции, в том числе лица, посещающие строительную площадку.

2.1.19. **Оговорки** – специальные условия страхования, являющиеся приложениями к Договору страхования, дополняющие, расширяющие или сужающие Условия страхования, в соответствии с которыми определяется объем ответственности Страховщика, обязанности Страхователя и/или регулируются взаимоотношения сторон либо при наступлении какого-либо обстоятельства, либо в случае изменения обстоятельств, влияющих на степень риска, существовавших на момент заключения Договора страхования.

2.1.20. **Ущерб** - физическая утрата, физическая гибель, физическое повреждение застрахованного имущества.

2.1.21. **Гибель (уничтожение) имущества** - такое изменение его свойств, при котором имущество либо прекращает свое физическое существование (**полная гибель**) либо становится полностью непригодным к использованию по целевому назначению, при этом восстановление имущества (путем ремонта, реставрации и т.п.) до состояния, в котором оно пригодно к использованию по целевому назначению, технически невозможно или экономически нецелесообразно.

2.1.22. **Повреждение имущества** - такое изменение его свойств, при котором ухудшается его состояние, утрачиваются частично или полностью его полезные свойства (вплоть до непригодности к использованию по целевому назначению), но имущество может быть восстановлено (путем ремонта, реставрации и т.п.) до состояния, в котором оно пригодно к использованию по целевому назначению.

2.1.23. **Утрата имущества** - исчезновение (пропажа) имущества вследствие его хищения или иных причин.

2.1.24. **Страховая выплата (страховое возмещение)** - денежная сумма, оговоренная договором страхования (определяемая согласно его условиям) и выплачиваемая Страховщиком при наступлении страхового случая **надлежащему лицу** - Страхователю или Выгодоприобретателю (в пользу которого заключен договор страхования), а в случаях, предусмотренных законодательством — его правопреемникам или представителям. Все обязанности Страхователя также распространяются и на Выгодоприобретателей и лиц, ответственность которых застрахована.

2.1.25. Под **компетентными органами (лицами)** понимаются лица, органы или организации, законодательно уполномоченные в соответствии со своей компетенцией и характером событий, приведших к причинению вреда (к убыткам, ущербу) давать заключения в отношении факта и/или причин, обстоятельств, характера произошедших событий, размера вреда (убытков, ущерба), виновных лиц (лиц, ответственных за причинение вреда) и т.п.

2.1.26. **Строительно-монтажные работы** – постоянные и временные работы, выполняемые или находящиеся в процессе выполнения и неразрывно связанные со **строительством** (возведением, сооружением) объекта, его **модернизацией** (проведением реконструкции, расширения, реставрации, капитального или иного ремонта, перепланировки, технического перевооружения, переоборудования или иного переустройства) и/или **испытанием объекта**. Состав принятых на страхование строительно-монтажных работ зависит от этапа работ на строительном объекте, видов (разновидностей) выполняемых работ, с целью исполнения застрахованного проекта, при условии их включения в страховую сумму.

2.1.27. **Строительные работы** - комплекс строительных (ремонтных) работ, выполняемых на

строительном объекте согласно застрахованному проекту (договору подряда, контракту).

2.1.28. **Монтажные работы** - комплекс работ по монтажу инженерного, технологического и всех других видов оборудования, подлежащего установке на строительном объекте согласно застрахованному проекту (договору подряда, контракту).

2.1.29. **Испытания (пусконаладочные работы)** - комплекс работ, при котором обеспечивается достижение соответствия требованиям, предусмотренным Застрахованным проектом (договором подряда, контрактом).

2.1.30. **Договор страхования** - письменное соглашение между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик предоставляет **страховую защиту** на определенных договором страхования условиях, а именно: по **договору страхования** Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (**страховую премию**, уплачиваемую в порядке, размере и в сроки, установленные договором страхования) при наступлении предусмотренного договором страхования события (**страхового случая**) **возместить** (компенсировать в порядке, размере и на условиях, предусмотренных **объемом страхового покрытия** и иными условиями договора страхования), лицу, в пользу которого заключен договор страхования, вред, причиненный вследствие этого события имущественным интересам, застрахованным по договору страхования, путем производства **страховой выплаты** в пределах соответствующей **страховой суммы**.

2.1.31. **Террористический акт** - умышленное преступление, приведшее к значительному материальному ущербу и человеческим жертвам, по факту которого возбуждено уголовное дело по ст. 205 УК РФ «террористический акт».

2.1.32. **Диверсия** - совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения в целях подрыва экономической безопасности и обороноспособности российской федерации ст. 281 УК РФ «диверсия».

2.1.33. **Загрязнение или заражение** - привнесение в окружающую среду (природную среду, биосферу) или возникновение в ней новых, обычно не характерных физических, химических или биологических агентов (загрязнителей), или превышение их естественного среднесуточного уровня в различных средах, приводящее к негативным воздействиям.

2.1.34. **Полное прекращение работ** - прекращение проведения строительно-монтажных работ (свыше 6 месяцев) по причине отсутствия финансирования строительно-монтажных работ или других причин и/или консервации объектов незавершенного строительства, что подтверждается соответствующим актом/приказом (к-17 и т.п.).

2.2. Термины и определения по Секции №1.

Секция №1 определяет условия страхования строительно-монтажных работ.

2.2.1. **Электронные данные** - факты, принципы и информация, преобразованные в формулу, пригодную для передачи, интерпретации или обработки электронными и электронно-механическими средствами обработки данных или оборудованием с электронным управлением, и включает в себя программы, программное обеспечение и другие закодированные инструкции для обработки и переработки данных, либо для управления и манипулирования таким оборудованием.

2.2.2. **Стихийное бедствие** - разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс значительного масштаба, в результате которого может возникнуть или уже возникла угроза жизни и здоровью людей, произойти разрушение или уничтожение материальных ценностей и (или) ущерб окружающей природной среде.

2.2.3. **Событие** - совокупность всех единичных убытков, непосредственно связанных с какой-либо катастрофой, аварией, утратой или серией катастроф, аварий или утрат, возникающих в результате одного события. В тех случаях, когда термин «Событие» относится к катастрофам, авариям, утратам, связанным с опасностями бури, града, наводнения, землетрясения, беспорядков, гражданских волнений, забастовок, локаутов, вандализма, краж и умышленного причинения вреда, покрываемых условиями настоящего страхования, то одно Событие ограничивается всеми единичными убытками, возникающими течение непрерывного периода в 72 (семьдесят два) часа. При предоставлении доказательства ущерба Страхователь может выбрать момент, с которого следует начинать отсчет такого 72-часового периода, который не должен начинаться ранее момента первой утраты имущества. Однако, Страховщик не несет ответственности за единичные убытки или сумму всех единичных убытков:

- непосредственно связанных со стихийными бедствиями, авариями или утратами, имевшими место до вступления в силу Договора страхования;

- или явившихся следствием событий, которые начали происходить до момента вступления договора

страхования в силу, даже если действие этих событий продолжило длиться после вступления договора страхования в силу;

- или вызванных стихийными бедствиями, авариями или утратами, возникшими после истечения срока действия договора страхования, за исключением таких единичных убытков, возникших в результате события, которое продолжало длиться в момент истечения срока действия Договора страхования.

2.2.4. Сертификат сдачи объекта - свидетельство о приемке или свидетельство о практическом завершении, предварительной приемке или иное свидетельство, подтверждающее достаточную завершенность Застрахованного имущества или любых его частей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (например Типовая межотраслевая форма КС-11, Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС-14) или иной аналогичный акт).

2.2.5. Период испытаний - период испытаний, начинающийся для каждого объекта застрахованного имущества с момента приложения к нему первой тестовой нагрузки или первой нагрузки в него топлива, сырья или соответствующих материалов и продолжающийся в течение времени, указанного в договоре страхования, либо до момента прохождения (успешного) объектом испытаний, в зависимости от того, что наступит раньше.

2.2.6. Существующее имущество - имущество (строения, сооружения, помещения, инженерные коммуникации, технологическое оборудование), не являющееся Застрахованным проектом/Застрахованным имуществом, находящееся на территории страхования, указанной в Договоре страхования, или непосредственно примыкающее к ней или расположенное в непосредственной близости от нее (не далее 50 метров от территории строительства/монтажа, указанной в Договоре страхования, если Договором страхования не предусмотрено иное), и принадлежащее на праве собственности или ином законном основании лицам, принимающим участие в реализации строительно-монтажных работ на таком объекте (подрядчику, субподрядчику, заказчику, инвестору).

2.3. Термины и определения по Секции №2.

Секция №2 определяет условия страхования гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ.

2.3.1. Случайное событие - непреднамеренное и непредвиденное событие. При этом событие признается случайным, если при заключении договора страхования участники договора не знали и не должны были знать о его наступлении либо о том, что оно не может наступить.

2.3.2. Расходы на юридическую защиту - любые разумные судебные расходы и издержки.

2.3.3. Сотрудники - любое физическое лицо, непосредственно нанятое Страхователем или Лицом, чья ответственность застрахована; рабочие или поставщики, или лица, снабжаемые ими; лица, нанятые только в качестве субподрядчиков; самозанятые лица, водители и/или операторы оборудования, нанятые Страхователем или Лицом, чья ответственность застрахована, включая водителей и/или производственных служащих, предоставленных любой компанией по аренде оборудования/персонала, являющиеся сотрудниками или заявленные как сотрудники Страхователя или Лица, чья ответственность застрахована, в соответствии с условиями любого договора найма / аренды; лица, находящиеся на стажировке или проходящие подготовку; любое другое лицо, нанятое или занятое стороной Страхователя или Лицом, чья ответственность застрахована, или добровольные работники, работающие под руководством или контролем Страхователя или Лица, чья ответственность застрахована в связи с выполнением Застрахованных контрактов в соответствии с Секцией №1.

2.4. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено настоящими правилами, то термины и понятия применяются в том значении, в каком они используются в действующих законодательных, нормативных правовых актах и утвержденных в надлежащем порядке Правилах страхования Страховщика. Если значение какого-либо термина или понятия не может быть определено, исходя из действующих законодательных и нормативных правовых актов, то понятие используется в своем обычном лексическом значении.

3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования по **Секции №1** являются имущественные интересы Выгодоприобретателя, связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом, являющимся объектом строительно-монтажных работ и испытаний по Застрахованному проекту, проводимых на территории страхования в Период страхования строительства и монтажа, а также в Гарантийный период (в Гарантийный период - но только в результате событий, указанных в Оговорке 004):

3.1.1. в отношении *строительных работ* — результата застрахованных работ (объект выполненных строительных работ), строительные материалы, строительные элементы (конструкции) и иное имущество, предусмотренное проектно-сметной документацией, находящиеся на территории страхования, используемые при осуществлении строительных работ с целью реализации застрахованного проекта и предусмотренные проектно-сметной документацией;

3.1.2. в отношении *монтажных (пусконаладочных) работ* — результат застрахованных работ (объект выполненных монтажных работ), монтируемое оборудование, материалы и иное имущество, предусмотренное проектно-сметной документацией, находящиеся на территории страхования, используемые при осуществлении монтажных работ и предусмотренные проектно-сметной документацией;

3.1.3. по *гарантийному периоду* – страхование распространяется в отношении сданного в эксплуатацию объекта результата работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

3.2. Объектом страхования по **Секции №2** являются имущественные интересы Страхователя и/или иных, указанных в Договоре страхования лиц (Лиц, чья ответственность застрахована), связанные с обязательствами, возникающими у них вследствие причинения вреда третьим лицам в связи с осуществлением Застрахованного проекта в период страхования строительства и монтажа на территории страхования.

3.3. Объекты имущества из числа предусмотренных в п. 3.1- 3.2 Правил считаются застрахованными на территории, указанной в договоре страхования (**«территории страхования»**) — строительной площадке, указанной в договоре страхования (адрес земельного участка, его местонахождение (расположение) и т.п. - на территории России или за ее пределами).

3.3.1. Если застрахованное имущество удаляется с территории страхования, действие страхования в отношении этого имущества прекращается, если Сторонами иное не оговорено в договоре страхования.

3.3.2. Если часть застрахованного имущества располагается обособленно от основной строительной площадки (например, приобъектные склады и т.д.), то страховая защита будет распространяться на это имущество лишь в том случае, если это особо оговорено в договоре страхования (путем указания дополнительной территории страхования, расширения территории страхования и т.д.).

3.4. Территория страхования, если это особо оговорено в договоре страхования, может включать маршрут перевозки материалов и оборудования от расположенного обособленно склада или морского, воздушного или железнодорожного терминала до строительной площадки.

3.5. Положения п.3.3 Правил, ограничивающие действие страховой защиты территорией страхования, не относятся к застрахованному имуществу, которое в связи с наступлением (или при непосредственной угрозе наступления) страхового случая удаляется с территории страхования в целях предотвращения его повреждения (утраты) или уменьшения ущерба, даже если в связи с удалением застрахованного имущества с места страхования оно было утрачено или повреждено.

4. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай которого проводится страхование.

По Договору страхования страховыми случаями признаются:

4.2. Страховым случаем *по Секции №1* является совершившееся в период страхования строительства и монтажа на территории страхования внезапное и непредвиденное событие, не исключенное настоящими Правилами и Оговорками или Договором страхования, приведшее к Ущербу указанного в Договоре страхования Застрахованного имущества и повлекшее обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение.

4.3. Страховым случаем *по Секции №2* является факт установления ответственности Лица, ответственность которого застрахована по Застрахованному Проекту (в период страхования строительства и монтажа на Территории страхования) в результате:

- причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц;
- причинения вреда имуществу третьих лиц.

Факт установления ответственности Лица, ответственность которого застрахована, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, судебным решением или на основе имущественной претензии, официально предъявленной Лицу, ответственность которого застрахована, в соответствии с законодательством Российской Федерации, и признанной Страховщиком и Страхователем при осуществлении Лицом, ответственность которого застрахована работ по Застрахованному Проекту на Территории страхования в Период страхования строительства и монтажа.

4.3.1. Событие, указанное выше, является страховым случаем при условии соблюдения следующих требований:

а) Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан возместить этот вред в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда;

б) Вред третьим лицам находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением в течение периода страхования строительства и монтажа, указанных в договоре страхования строительно-монтажных работ (под моментом причинения вреда жизни и здоровью понимается момент первого обращения пострадавшего лица в медицинское учреждение);

в) Случай, повлекший причинение вреда, имел место в пределах оговоренной в договоре страхования территории;

г) Факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями третьих лиц, заявленными в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда, а также соответствующими документами из компетентных органов и организаций и/или решением суда о возмещении вреда, вступившим в законную силу.

4.3.2. Несколько или множество требований о возмещении вреда, связанных с одной и той же причиной или событием, считаются одним страховым случаем.

4.4. Согласно оговорки 004 (*страхование Гарантийного периода*).

4.4.1. *Страховым случаем* является возникновение у Выгодоприобретателя непредвиденных расходов в Гарантийный период, вызванных причинением Ущерба сданным в эксплуатацию объектам строительно-монтажных работ, вследствие:

- ошибок или упущений, допущенных при проведении работ по гарантийному обслуживанию объекта на строительной площадке;
- ошибок или упущений, допущенных при производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке, но выявленных в Гарантийный период.

4.4.2. В рамках действия страхового покрытия по Гарантийному обслуживанию Объекта строительства страхование не распространяется на причинение Ущерба Застрахованному Имуществу, вследствие:

- дефекта (ошибки или упущения) при проектировании, подготовке документации, дефекта изготовления такого имущества;
- или дефекта материала, в случае, если вина изготовителя (производителя) установлена. Обязанность по установлению вины изготовителя (производителя) лежит на Страховщике.

5. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

5.1. Не являются страховыми случаями события прямо или косвенно обусловленные или имеющие связь с нижеследующим (Общие исключения по Секции №1 и Секции №2):

5.1.1. Война, вторжение, действия внешнего врага, военные действия (независимо от того, объявлена война или нет), гражданская война, мятеж, революция, восстание, бунт, заговор, путч, узурпация власти, конфискация, национализация, реквизиция, уничтожение или повреждение по решению любого правительства де-юре или де-факто или любого государственного или местного органа власти.

5.1.2. Забастовка, захват, бунт, гражданское волнение, принимающее масштабы народного восстания или равносильное ему, путч, революция, узурпация власти, военное или осадное положение или любое из событий или причин, определяющих провозглашение или поддержание военного или осадного положения;

5.1.3. Если иное не предусмотрено договором, деяния любого лица или лиц, действующих от имени или в связи с любыми организациями, а также деятельность, направленная на свержение или воздействующая на любое правительство де-юре или де-факто с помощью силы или насилия (террористический акт, диверсия).

5.1.3.1. При включении в перечень страховых случаев событий, произошедших вследствие террористического акта, также возмещаются убытки, понесенные в результате любого действия уполномоченных государственных органов, предпринятого в целях предупреждения, выявления и пресечения террористического акта, если иное не предусмотрено договором страхования.

5.1.4. Ионизирующая радиация или загрязнение радиацией от любого ядерного топлива, ядерных отходов или от сгорания ядерного топлива.

5.1.5. Радиоактивные, токсические, взрывоопасные или иные опасные или загрязняющие свойства любой ядерной установки, реактора или другого ядерного агрегата или ядерного компонента.

5.1.6. Любое оружие или устройство, использующее атомное или ядерное деление и / или синтез или другую аналогичную реакцию или радиоактивную энергию или вещество.

5.1.7. Радиоактивные, токсичные, взрывчатые или другие опасные или заражающие свойства любого радиоактивного вещества.

5.1.8. Какое-либо химическое, биологическое, биохимическое, или электромагнитное оружие или устройство.

5.1.9. Загрязнение или заражение означает:

- любое загрязнение или заражение зданий или других сооружений, воды, земли или атмосферы;
- любой вред имуществу, жизни, здоровью людей или финансовый убыток, прямо или косвенно вызванный таким загрязнением или заражением;
- экологический ущерб/ущерб биологическому разнообразию;
- любое загрязнение или заражение, возникающее в результате одного события, считается произошедшим одновременно с таким событием;
- расходы на проверку, сбор, мониторинг, удаление и очистку от «загрязнителей».

5.1.10. Любое злонамеренное, умышленное или намеренно неправомерное действие, должностное преступление или мошенничество, совершенное как по недосмотру при условии применения страхователем разумных мер, так и по поручению страхователя или его представителей.

5.1.11. Любое полное или частичное незапланированное прекращение работ, превышающее две недели, без уведомления и согласования страховщика. Под частичным прекращением работ понимается временное (от 14 дней до 6 месяцев включительно, если иной срок частичного прекращения работ не установлен заказчиком и не подтвержден письмом подрядчика страховщику) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования и других причин. Началом периода частичного прекращения работ является первый день приостановления строительно-монтажных работ.

5.1.12. Любые убытки, ущерб, ответственность, претензии, расходы или издержки любого характера, прямо или косвенно вызванные, возникшие в результате или в связи с инфекционным заболеванием или страхом или угрозой (фактической или предполагаемой) возникновения инфекционного заболевания, независимо от любой другой причины или события, способствующих этому одновременно или в любой другой последовательности.

5.1.13. Не являются страховыми случаями по Договору страхования, заключенному на условиях настоящих Правил, и Страховщик не возмещает Ущерб или ответственность, прямо или косвенно обусловленные, усугубленные или имеющие связь с умышленными действиями Страхователя или Выгодоприобретателя, направленными на наступление страхового случая или обманом со стороны Страхователя или Выгодоприобретателя относительно факта наступления страхового случая, и размера страхового возмещения, подлежащего выплате.

5.2. Страховщик не несет ответственность и не возмещает ущерб (по Секции №1):

5.2.1. Любые случаи причинения Ущерба, прямо или косвенно связанные с износом, коррозией, окислением или ухудшением свойств Застрахованного имущества. Однако, это исключение ограничивается непосредственно поврежденными частями и не распространяется на ответственность за утрату или повреждение частей Застрахованного имущества утраченных или поврежденных вследствие этого.

5.2.2. Любой Ущерб наличным деньгам в российской и иностранной валюте, счетам, чекам, ценным бумагам, векселям.

5.2.3. Любые случаи исчезновения Застрахованного имущества, которые были обнаружены только в ходе инвентаризации, либо в отношении которых невозможно обнаружить связь с конкретным случаем ущерба, иным образом покрываемым условиями Секции №1, любое таинственное исчезновение.

5.2.4. Любой косвенный Ущерб.

5.2.5. Любой Ущерб, прямо или косвенно причиненный ядерными материалами или радиоактивными веществами, или отходами использования ядерного материала, либо вызванные ими.

5.2.6. Любой Ущерб, утрата или повреждение, прямо или косвенно вызванная плесенью, грибами, спорами или другими микроорганизмами любого рода, типа, характера или описания.

5.2.7. Любые расходы, вызванные прямо или косвенно удалением асбеста, диоксида или полихлорированных дифенилов.

5.2.8. Ущерб, повреждение, разрушение, искажение, стирание, удаление или изменение электронных данных по любой причине (включая, но не ограничиваясь компьютерными вирусами), невозможность использования, снижение функциональности, стоимости, расходов любого характера — независимо от того, какая из причин или событий, способствовали этому ущербу действуя одновременно, или происходили в какой-либо иной последовательности.

5.2.9. Ущерб, причиненный «существующему имуществу». Под «существующим имуществом» по настоящим Условиям страхования понимается имущество (строения, сооружения, помещения, инженерные коммуникации, технологическое оборудование), не являющееся Застрахованным проектом/Застрахованным имуществом, находящееся на территории страхования, указанной в Договоре страхования, или непосредственно примыкающее к ней или расположенное в непосредственной близости от нее (не далее 50 метров от территории строительства/монтажа, указанной в Договоре страхования, если Договором страхования не предусмотрено иное), и принадлежащее на праве собственности или ином законном основании лицам, принимающим участие в реализации строительно-монтажных работ на таком объекте (подрядчику, субподрядчику, заказчику, инвестору).

5.2.10. Ущерб строительной технике.

5.2.11. Ущерб застрахованному имуществу при проведении экспериментальных или исследовательских работ, использовании прототипов. Прототип - средства проведения строительно-монтажных работ, являющиеся машинами и механизмами или их элементами, относящимися к сериям (моделям, типам и т.д.), срок безаварийной эксплуатации которых не превысил 8000 часов с момента, когда машины и/или механизмы данной серии (модели, типа и т.д.) были впервые приняты в промышленную эксплуатацию, до даты заключения договора страхования.

5.2.12. Прототип, являющийся объектом строительства/монтажа или частью объекта строительства/монтажа, являются застрахованными, только если это прямо предусмотрено договором страхования;

5.2.13. Ущерб застрахованному имуществу в результате отступления от проектных решений.

5.2.14. Ущерб застрахованному имуществу, который был известен Страхователю или его представителям до заключения договора страхования.

5.2.15. Имущественный ущерб или гражданскую ответственность за прямо или косвенно причиненный вред, либо прямо или косвенно возникшие затраты страхователя (выгодоприобретателя) от использования в качестве средства для причинения вреда компьютера, компьютерной системы, компьютерного программного обеспечения, в том числе созданного умышленно компьютерного вируса или любой другой электронной системы («кибер-атаки»).

5.2.16. **Оговорка LEG 2/96 о последствиях дефекта.**

Страховщик не несет ответственности за расходы, необходимость которых возникла в результате дефектов материалов, дефектов изготовления, ошибок в проекте в чертежах или спецификациях. В том случае, если ущерб причинен той части Застрахованного имущества, которая содержит какой-либо из вышеуказанных дефектов или ошибку, то расходами, не подлежащими возмещению в силу настоящего положения, являются только те расходы, которые были бы понесены для замены или исправления Застрахованного имущества, если такая замена или исправление Застрахованного имущества произведены не посредственно перед наступлением вышеуказанного ущерба. В рамках Договора страхования, а не только в рамках

настоящего исключения согласовано, что любая часть Застрахованного имущества не должна рассматриваться как поврежденная только в силу наличия в ней какого-либо дефекта материала, дефекта изготовления, ошибок в проекте, в чертежах или спецификациях.

5.3. Из страхового покрытия, исключаются из страхового покрытия и не являются страховыми случаями следующие события (по Секции №2):

5.3.1. Ответственность, возникающая в результате любого факта причинения Ущерба какому-либо имуществу или грунту, или зданию, вызванному вибрацией или удалением / ослаблением любой опоры.

5.3.2. Ответственность, вытекающая из права собственности или владения, либо возникающая как результат использования непосредственно или от имени, или в интересах Страхователя любого водного судна или любого летательного аппарата или любого транспортного средства, предназначенного для движения по дорогам общего пользования иначе, чем в качестве профессионального инструмента на территории строительной площадки.

5.3.3. Ответственность в результате смерти или телесных повреждений, или болезни Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), его представителей или работников, или сотрудников Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована).

5.3.4. Претензии к качеству и срокам исполнения Застрахованного контракта или требование компенсации вместо выполнения.

5.3.5. Ответственность за причинение вреда в связи с производством работными лицами, чем Страхователь (Лица, ответственность которых застрахована).

5.3.6. Ответственность, возникающая в результате гибели или фактов причинения Ущерба, если страхователь несет риск гибели такого имущества, находящегося в аренде, лизинге, доверительном управлении или пользовании, под попечением, в распоряжении или под контролем Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) или любого имущества, на котором Страхователь (Лица, ответственность которого застрахована) непосредственно работает («Существующее имущество» Секция №1, а также строительных машин, техники и оборудования строительных площадки).

5.3.7. Претензии, основанные на договорных отношениях или выражающихся в гарантиях сверх и вне рамок, установленных законодательством Российской Федерации ответственности.

5.3.8. Ответственность за штрафы, пени, а также за выплаты, присуждаемые в порядке наказания и/или не являющиеся компенсацией ущерба.

5.3.9. Ответственность, возникающая при оказании профессиональных услуг (например, архитекторами, инженерами, проектировщиками, промоутерами, агентами по продажам и т.д.) независимо от того, осуществляется ли эта деятельность на территории страхования или вне её.

5.3.10. Ответственность за скрытые недостатки (в соответствии со ст. 720 ГК РФ), ответственность в рамках гарантийных обязательств в соответствии с договором и/или действующим законодательством.

5.3.11. Обязательства, подлежащие возмещению в соответствии с Законами об обязательных видах страхования.

5.3.12. Требования, подпадающие под действие законодательства и / или юрисдикции территорий, не указанных в территории страхования, указанной в Договоре страхования.

5.3.13. Ответственность, связанная с асбестом, свинецсодержащей краской, токсичной плесенью, диоксином, полихлорированными дифенилами.

5.3.14. Ответственность, связанная с ущербом вследствие воздействия, переработки, производства, использования, владения, продажи или утилизации нижеперечисленных изделий, веществ или содержащих их материалов: асбест, асбестовые волокна, полихлорированный бифенил, диэтилстильбэстрол, оксихинолин, вещества с признанными или предполагаемыми канцерогенными свойствами, кварцевая пыль.

5.3.15. Ответственность, связанная с причинением вреда в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения.

5.3.16. Косвенный ущерб, моральный вред.

5.3.17. Ответственность, в связи с финансовым монетарным убытком.

6. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА

6.1. Страховой суммой является определенная Договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (страховых случаев), в предусмотренном Договором страхования порядке, выплатить страховое возмещение.

Страхование не может служить источником необоснованного обогащения Страхователя или Выгодоприобретателя.

6.2. В Договоре страхования страховые суммы устанавливаются отдельно по каждому объекту Застрахованного имущества и определяются, исходя из действительной стоимости следующим образом:

равными полной контрактной (сметной) стоимости строительно-монтажных работ Застрахованного проекта, включая строительные материалы и конструкции, монтируемое оборудование, работы по проектированию, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины и сборы.

6.3. В период действия Договора страхования Страхователь по соглашению со Страховщиком может изменить размер страховой суммы, с соответствующим перерасчетом страховой премии за не истекший срок страхования.

6.4. В случае изменения стоимости объектов контрактных работ и/или другого Застрахованного имущества в течение срока действия Договора страхования, Страхователь обязан известить об этом Страховщика, при этом в Договор страхования вносятся соответствующие изменения страховых сумм.

6.5. Если при возникновении страхового случая будет установлено, что заявленные страховые суммы оказались меньше страховой стоимости, то Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) только часть причиненного ему ущерба пропорционально отношению страховой суммы к стоимости застрахованных объектов контрактных работ и/или другого Застрахованного имущества. Действие этого положения распространяется на каждый объект и каждый вид расходов в отдельности.

6.6. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. В случае восстановления или замены пострадавшего имущества Страхователь имеет право за дополнительную премию восстановить первоначальные страховые суммы.

6.7. Общие обязательства Страховщика по всем страховым случаям, не должны превышать общий лимит ответственности (страховую сумму), установленный на срок страхования, указанный в Договоре страхования.

6.8. Все расходы и издержки, включая затраты на юридическую защиту и защиту интересов возмещаются в пределах страховой суммы.

6.9. При наличии каких-либо претензий по убыткам в соответствии с условиями Договора страхования, а также одновременном существовании каких-либо других Договоров страхования, покрывающих соответствующие факты Ущерба или ответственность, Страховщик имеет право не нести большую ответственность и выплачивать более, чем пропорциональная доля любой претензии по таким убыткам, ущербу или ответственности в соответствии со ст. 951 ГК РФ.

6.10. Договором страхования может быть предусмотрен лимит возмещения по одному страховому случаю, вызванному тем или иным событием по Секции №1 или Секции №2. Общая сумма выплат Страховщика по всем видам ущерба, причиненного таким страховым случаем по каждой Секции, не может превысить установленного лимита возмещения по договору в рамках Секции №1 или Секции №2.

6.11. Договором страхования может быть предусмотрен лимит ответственности по отдельным событиям/рискам/видам расходов внутри страховой суммы или на один страховой случай, на срок страхования, на отдельные объекты страхования, виды работ.

6.11.1. Лимиты ответственности могут быть установлены в процентах от страховой суммы или в абсолютной величине (с указанием фиксированной денежной суммы).

6.12. В договоре страхования по соглашению Сторон может быть установлена безусловная или условная франшиза (далее — *франшиза*). Если в договоре страхования не указан конкретный вид франшизы, то франшиза считается безусловной.

6.12.1. При *безусловной франшизе* исчисленный размер страхового возмещения всегда уменьшается на величину франшизы.

6.12.2. При *условной франшизе* страховое возмещение, исчисленное в размере, превышающем сумму франшизы, выплачивается без вычета размера франшизы. Убытки, не превышающие сумму франшизы, возмещению не подлежат.

6.12.3. Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю, если иное не предусмотрено договором страхования.

6.12.4. Франшиза может устанавливаться либо в процентах от страховой суммы либо в процентах от суммы ущерба либо в абсолютном денежном выражении.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные Договором страхования.

7.1.1. Размер страховой премии определяется Страховщиком, исходя из страховых сумм, страховых тарифов, величин франшиз, периода страхования, периода строительства, сложности строительно-монтажных работ и других факторов, определяющих объем ответственности Страховщика и степень риска.

Под *страховым тарифом* понимается ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования, периодов строительства и других факторов, определяющих степень страхового риска.

7.1.2. Страхователю может быть предоставлено право на оплату страховой премии в несколько этапов (в рассрочку), при этом он обязан оплатить взносы страховой премии в порядке и сроки, предусмотренные Договором страхования.

7.1.3. Страховая премия уплачивается Страхователем единовременно (*единовременная страховая премия*) или в рассрочку (*уплата страховой премии частями в виде страховых взносов*) в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Страховая премия (страховые взносы) указываются в рублях.

7.1.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, днем (датой) уплаты страховой премии (страхового взноса) признается:

— день (дата) поступления (зачисления) денежных средств на расчетный счет Страховщика — при безналичных расчетах;

— день (дата) уплаты денежных средств в кассу Страховщика или получения их уполномоченным представителем Страховщика — при наличных расчетах.

7.1.5. Если согласованное Сторонами в период действия договора страхования изменение условий страхования влечет увеличение размера подлежащей уплате Страхователем страховой премии, то Страхователь обязан уплатить сумму дополнительной страховой премии единовременно, если иное не предусмотрено соответствующим соглашением Сторон.

7.1.6. Если условиями Договора не предусмотрено иное, в случае просрочки в уплате очередного страхового взноса при наступлении страхового события в рамках настоящих Правил, предусмотрены последствия нарушения сроков уплаты страховой премии. В этом случае, страховая сумма по договору уменьшается пропорционально отношению суммы уплаченных страховых взносов к общей страховой премии, исчисленной к уплате по договору страхования.

7.1.7. Настоящими Правилами допускается возможность заключения договора на условиях *«поэтапного страхования»* (иначе говоря — *«страхования с установлением графика страховых сумм и страховых премий»*).

Данное условие предусматривает установление на различные страховые периоды (в соответствии с Застрахованным проектом в эти периоды) различных страховых сумм (например, поэтапное увеличение размера страховой суммы в отношении строительно-монтажных работ), а также, при необходимости (например, при различной степени страхового риска), — установление различных страховых тарифов.

7.1.8. При поэтапном страховании по договору страхования, заключенному на согласованный Сторонами срок (как правило - срок выполнения договора подряда (контракта)), страховая премия в отношении конкретного объекта страхования исчисляется Страховщиком и уплачивается Страхователем поэтапно — по каждому страховому периоду, с учетом соответствующих этому периоду страховых сумм и страховых тарифов.

8. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ

8.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании настоящих Правил, Страховщик заключает договоры страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ (далее - Договоры страхования) со Страхователями.

8.2. **Договор страхования** является письменным соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную Договором страховую премию при наступлении страхового случая возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие страхового случая ущерб, либо убытки в связи с иными застрахованными имущественными интересами Выгодоприобретателей, в пределах определенной Договором Страховой суммы.

8.3. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя, с учетом документов Застрахованного контракта (включая, но, не ограничиваясь: договор подряда/контракт на выполнение строительных работ, проектная документация, сметная документация, генеральный/ситуационный план).

8.4. Заявление должно содержать все необходимые сведения о заявляемых на страхование объектах, а также прочие известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения степени страхового риска, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику а также должно быть подписано Страхователем или иным лицом, имеющим полномочия на подписание Договора страхования, если Договор страхования заключается на основании письменного заявления. В этом случае, после заключения договора страхования, заявление хранится у Страховщика.

8.5. Страхователь подтверждает, что сообщил и предоставил Страховщику всю известную информацию, определенно оговоренную в запросе Страховщика, и обстоятельства на дату подписания Договора страхования, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страховых рисков и размера возможных убытков от их наступления.

Существенными, признаются в том числе, следующие изменения:

- Замена генерального подрядчика;
- Полное или частичное прекращение выполнения Работ на срок более чем 14 (четырнадцать) календарных дней. К такому прекращению не относятся перераспределение сил и техники в рамках нормального процесса производства работ;
- Увеличение стоимости Застрахованного имущества;
- Увеличение периода производства строительно-монтажных работ;
- Внесение изменений в проектную документацию, которые требуют проведения экспертизы проектной документации;
- Внесение существенных изменений в существующие (планируемые к применению) системы пожарной безопасности и защиты строительной площадки и(или) любой другой застрахованной территории от внешних воздействий;
- Ухудшение уровня риск-менеджмента на строительной площадке, отмеченные в Отчете риск инженера (сюрвейера) Страховщика, направленные Страхователю.

8.6. Если после заключения Договора страхования на условиях настоящих Правил, будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, сообщенных Страховщику на дату заключения Договора страхования, в том числе, указанных в Договоре страхования или заявлении на страхование, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени риска, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий признания сделки недействительной, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

8.7. Страховщиком была принята к сведению и учтена доступная документация, предоставленная к дате подписания Договора страхования. Ссылка на предоставленную информацию фиксируется в Договоре страхования путем перечисления и описания такой информации (в составе Приложений, являющихся неотъемлемой частью Договора страхования, или в тексте Договора страхования).

8.8. Заключение договора страхования производится путем оформления двустороннего документа «Договор страхования ...» (далее — «Договор»), подписываемого от имени Сторон договора страхования надлежаще уполномоченными лицами.

8.9. Стороны могут оформить страхование посредством составления только одного двустороннего документа: «Договора страхования ...» (Договор) или же «Полиса страхования ...» (Полис), причем в последнем случае Полис с приложением настоящих Правил полностью удостоверяет факт заключения дого-

вора страхования.

В случае выдачи Страховщиком Полиса Страховщик выдает его Страхователю в срок, согласованный Сторонами, после уплаты страховой премии или ее первого страхового взноса, но в любом случае не позднее 3-х рабочих дней со дня уплаты страховой премии и получения от Страхователя документов, необходимых для оформления Полиса.

8.10. Договор страхования должен содержать все существенные условия, предусмотренные для него законодательством Российской Федерации (для заключения договора страхования должно быть достигнуто соглашение Сторон по всем существенным условиям договора страхования, в том числе и тем, на согласовании которых настаивает хотя бы одна из Сторон; существенные условия для договора страхования определены в ст.942 ГК РФ).

8.11. Договор страхования может содержать и другие условия, определяемые по соглашению Сторон, и должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.12. В случае утери «Договора» (Полиса, иного двустороннего документа) в период его действия Страховщик выдает Страхователю по его письменному заявлению дубликат утерянного страхового документа (новый документ взамен утраченного). После выдачи дубликата утерянный страховой документ считается недействительным (аннулированным) и никакие выплаты по нему не производятся.

8.13. В период действия договора страхования Стороны вправе вносить в договор необходимые изменения, что позволяет обеспечивать соответствие содержащихся в нем сведений и положений реальным страховым интересам и фактическим обстоятельствам.

Основания и порядок внесения изменений в договор страхования приведены в разделе 8 Правил.

8.14. Страховщик или его назначенный представитель имеют право осмотра строительной площадки, строительного объекта, инспектировать и проверять Застрахованное имущество в любое разумное время, а Страхователь обязан предоставлять Страховщику все необходимые сведения и информацию.

8.14.1. Страховщик обязуется уведомить Страхователя о своем намерении провести инспекцию строительной площадки и(или) любой другой застрахованной территории не позднее, чем за 10 календарных дней до даты проведения такой инспекции.

8.14.2. Страхователь не должен препятствовать, и обязуется оказывать содействие в проведении Страховщиком инспекции строительной площадки.

8.14.3. Страхователь по запросу Страховщика не чаще, чем 1 (Один) раз в квартал обязуется присылать Страховщику посредством электронной почты актуальную информацию о ходе реализации Застрахованного проекта, включая актуальные графики производства работ с указанием периодов отставания или опережения по отношению к запланированным срокам.

8.14.4. Срок предоставления Страховщику актуальной информации о ходе реализации проекта составляет 14 календарных дней с момента получения соответствующего запроса от Страховщика. В случае непредоставления вышеуказанной информации, Страховщик вправе требовать расторжение Договора страхования.

8.14.5. Порядок проведения страховых осмотров определяется Оговоркой об изменении степени риска (Оговорка к настоящему Правилу).

8.15. Период действия страхования.

8.15.1. Период страхования действует только внутри Периода строительства и монтажа, предусмотренного Застрахованным проектом, и должен начинаться с даты начала хранения строительных материалов или начала строительных работ на Строительной площадке, или с Даты вступления договора страхования в силу, в зависимости от того, что наступит **позднее**.

8.15.2. Если иное не предусмотрено договоренностями сторон, Договор страхования вступает в силу с 00.00 часов дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса в случае оплаты в рассрочку).

8.15.3. Договор страхования заканчивается в 24.00 часа согласованного Сторонами дня (даты), указанного(ой) в договоре (Полисе). День (дата) окончания действия страхования определяется исходя из срока действия страхования и дня (даты) начала его действия, если договором страхования («Договором», Полисом) не предусмотрено иное.

Даты начала и окончания действия страхования, указанные в договоре страхования («Договоре», Полисе), определяют *период действия страхования*.

8.15.4 Договор страхования может быть заключен на любой согласованный Сторонами срок.

В частности, договор страхования может быть заключен:

— на весь период, оговоренный в Застрахованном подряда (контракте) на выполнение застрахован-

ных работ;

— на отдельный(ые) этап(ы) выполнения застрахованных работ;

— на годовой или иной страховой период — с последующей пролонгацией (продлением срока действия) договора страхования на очередной согласованный Сторонами страховой период и увеличением размера страховой суммы в соответствии с планируемым объемом работ на данный период.

8.15.5. Страхование, обусловленное настоящими Правилами, для Секции №1 и Секции №2 для каждого элемента Застрахованного имущества должно заканчиваться с даты окончания Периода страхования строительства и монтажа, или с даты, когда Застрахованное имущество было передано в эксплуатацию (начало фактически использоваться по назначению), или с даты подписания Сертификата сдачи объекта, в зависимости от того, что наступит ранее.

8.15.6. Максимальной датой окончания ответственности Страховщика является окончание Периода страхования.

8.15.7. Период страхования строительства и монтажа может включать в себя Период Испытаний.

8.15.8. Период испытаний для каждого элемента Застрахованного Имущества начинается с даты первого испытания под нагрузкой или с даты первичного использования топлива, сырья или обрабатываемых материалов и продолжается в течение срока действия периода страхования, указанного в Договоре страхования, или до даты окончания испытаний, в зависимости от того, какая из этих дат наступит ранее.

8.15.9. Продление периода страхования возможно только на основании Дополнительного соглашения к Договору страхования, подписанного Страхователем и Страховщиком.

8.15.10. Страхование для Секции №1 распространяется на **период гарантийного обслуживания**, который для каждого элемента Застрахованного Имущества начинается на следующий день после окончания Периода страхования строительства и монтажа для указанного элемента.

8.16. Договор страхования досрочно прекращается в случаях:

8.16.1. если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (в соответствии со ст. 958 ГК РФ).

К таким обстоятельствам, в частности, относятся: Ущерб застрахованному имуществу по причинам иным, чем наступление страхового случая; прекращение в установленном порядке предпринимательской деятельности лицом, застраховавшим предпринимательский риск или риск гражданской ответственности, связанной с этой деятельностью.

При этом, страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

8.16.2. исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме, при этом часть страховой премии за неиспользованный период возврату не подлежит.

8.16.3. ликвидации Страховщика или отзыва лицензии Страховщика, за исключением случаев передачи Страховщиком обязательств, принятых по договорам страхования (страховой портфель), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

8.16.4. при добровольном отказе по инициативе Страхователя от договора страхования;

8.16.5. по соглашению сторон;

8.16.6. по инициативе Страховщика – при нарушении Страхователем (Выгодоприобретателем) Условий Договора или настоящих Правил, в том числе, если Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и/или размера убытков

8.16.7. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором страхования.

8.16.8. В случаях прекращения Договора страхования по основаниям предусмотренных в пп. 8.16.1, 8.16.3, 8.16.5 настоящих Правил, часть уплаченной страховой премии подлежит возврату, пропорционально оставшемуся сроку страхования, за вычетом произведенных ранее страховых выплат и расходов на ведение дела.

8.16.9. Прекращение действия договора страхования влечет за собой одновременное прекращение действия страхования (страховой защиты), но не влечет прекращение обязательств Сторон, вытекающих из договора страхования и возникших до момента его прекращения (в том числе обязанности Страховщика произвести страховую выплату по страховым случаям, произошедшим в период действия страховой защиты).

9. УСЛОВИЕ СТРАХОВАНИЯ В ПОЛЬЗУ 3-ГО ЛИЦА (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ)

9.1. По Секции №1 объект страхования может быть застрахован по Договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества. Страховщик вправе при заключении Договора страхования провести проверку наличия у Страхователя (Выгодоприобретателя) имущественного интереса в отношении имущества, принимаемого на страхование, путем запроса документов, подтверждающих основания владения, пользования, распоряжения имуществом, оформленных в соответствии с действующим законодательством (в зависимости от объекта страхования, таким документом может быть договор подряда, договор аренды, свидетельство о собственности).

9.2. Страховщик вправе заключить договор страхования без проверки наличия имущественного интереса в сохранении Застрахованного имущества, в том числе, заключить Договор страхования без указания имени или наименования Выгодоприобретателя (страхование «за счет кого следует»). В этом случае в Договоре страхования должно быть указано, что Договор страхования заключается без проверки имущественного интереса Страхователя или Выгодоприобретателя в сохранении Застрахованного имущества или «за счет кого следует», а также должно быть указано о последствиях отсутствия имущественного интереса в сохранении Застрахованного имущества.

9.3. При осуществлении Страхователем или Выгодоприобретателем прав по такому договору необходимо представление этого договора Страховщику, а при наступлении страхового случая по такому договору Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении Застрахованного имущества.

9.4. Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении Застрахованного имущества, недействителен.

9.5. Страхователь вправе в течение срока действия Договора страхования заменить Выгодоприобретателя, названного в Договоре страхования, другим лицом. О замене Выгодоприобретателя Страхователь должен письменно уведомить Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после наступления страхового случая и после того, как Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по Договору страхования, либо предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

9.6. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по Договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе (включая оплату страховой премии), но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по Договору страхования. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

9.7. Все обязанности Страхователя также распространяются и на Выгодоприобретателей и Лиц, ответственность которых застрахована.

9.8. Заключение договора страхования в пользу выгодоприобретателя, не освобождает страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, за исключением случаев, когда обязанности страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен договор.

9.9. Страховщик вправе требовать от выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на страхователе, но не выполненные им, при предъявлении выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

9.10. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет выгодоприобретатель.

9.11. По Секции № 2 настоящих Правил Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая), возместить Выгодоприобретателю те суммы, которые Страхователь или Лицо, чья ответственность застрахована, юридически обязан выплатить в качестве компенсации в результате страхового случая, как это определено ниже.

9.12. Под страхование по Секции №2 не подпадает ответственность за причинение вреда имуществу, застрахованному или подлежащему страхованию по Секции №1 настоящего Правила, а также имуществу, по которому не выплачивается возмещение в результате применения франшиз или исключений по Секции №1.

10. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

10.1. Страхователь обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, а если речь идет об изменении систем пожарной безопасности и защиты строительной площадки и(или) любой другой застрахованной территории от внешних воздействий – в течение 3 (трех) рабочих дней, сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику на дату заключения Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени риска. Страховщик не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате существенного изменения риска, если Страховщик не согласен на существенное изменение степени риска; в этом случае Страховщик имеет право на пересмотр объема покрытия и/или страховой премии.

10.2. Страховщик вправе проводить осмотр объекта страхования в течение всего срока действия Договора. Осмотр объекта страхования может проводиться как непосредственно уполномоченными сотрудниками Страховщика, так и с привлечением сторонней организации. О предстоящем осмотре Страховщик обязан уведомить Страхователя за 5 (Пять) рабочих дней до даты проведения осмотра путем направления соответствующего уведомления Страхователю по адресу электронной почты, указанному в Договоре страхования. Страхователь, при получении данного уведомления, обязан в течение 2 (Двух) рабочих дней направить на адрес электронной почты Страховщика, указанный в Договоре страхования, подтверждение получения данного уведомления и дать свое согласие на проведение осмотра объекта страхования в указанную в уведомлении дату, либо выставить мотивированные возражения и предложить Страховщику иную дату проведения осмотра.

10.3. По результатам проведения осмотра Страховщик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней вправе дать Страхователю письменные рекомендации (далее - рекомендации) по снижению степени риска (изменению обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления), с указанием разумных и доступных, в сложившихся обстоятельствах, мер, которые Страхователь должен выполнить в сроки, указанные в рекомендациях Страховщика.

10.4. Настоящим Стороны согласовали, что обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска) по настоящему Договору являются:

- Замена генерального подрядчика;
- Полное или частичное прекращение выполнения Работ на срок более чем 14 (четырнадцать) календарных дней. К такому прекращению не относятся перераспределение сил и техники в рамках нормального процесса производства работ;
- Увеличение стоимости Застрахованного имущества;
- Увеличение периода производства строительно-монтажных работ;
- Внесение изменений в проектную документацию, которые требуют проведения экспертизы проектной документации или приводящие к увеличению аварийности;
- Внесение существенных изменений в существующие (планируемые к применению) системы пожарной безопасности и защиты строительной площадки и(или) любой другой застрахованной территории от внешних воздействий;
- Ухудшение уровня риск-менеджмента на строительной площадке или наличие существенных отклонений от строительных норм, приводящих к увеличению аварийности застрахованного объекта ниже нормативно установленного уровня в Российской Федерации, отмеченные в Отчете риск инженера (сюрвейера) Страховщика, направленном Страхователю.

Под «строительными нормами» понимается следующее: обязательные строительные и иные правила, стандарты, СНиПы, ГОСТы, СанПиНы, технические регламенты, технические условия (ТУ), региональные строительные нормы (СН), и иные правила, нормы и стандарты подобного характера, действующие на территории Российской Федерации.

10.5. В период действия Договора Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно, как только это становится ему известно, письменно уведомлять Страховщика об обстоятельствах, влекущих изменение степени риска, указанных в п. 5 настоящей Оговорки об изменении степени риска, а также за свой счет принимать все дополнительные меры предосторожности, необходимые в сложившейся обстановке.

10.6. При получении уведомления об обстоятельствах, влекущих изменение степени риска, либо при выявлении таких обстоятельств после проведения осмотра объекта страхования, Страховщик вправе:

- письменно направить разумные и целесообразные рекомендации Страховщика, направленные на снижение степени риска до уровня, существовавшего на дату подписания Договора страхования, которые Страхователь должен выполнить в указанные в рекомендациях Страховщика сроки;

- потребовать изменения условий договора страхования;
- потребовать уплаты дополнительной страховой премии, соразмерно увеличению степени риска;
- расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае если Страхователь отказался от исполнения выданных Страховщиком рекомендаций и (или) отказа Страхователя от внесения изменений в Договор страхования и (или) уплаты дополнительной страховой премии, путем направления Страхователю письменного уведомления о расторжении Договора. Договор будет считаться прекратившим свое действие с даты получения Страхователем письменного уведомления от Страховщика.

10.7. Страхователь по запросу Страховщика не чаще, чем 1 (Один) раз в квартал обязуется присылать Страховщику посредством электронной почты актуальную информацию о ходе реализации Проекта, включая актуальные графики производства работ с указанием периодов отставания или опережения по отношению к запланированным срокам. Срок предоставления Страховщику ставшей известной Страхователю актуальной информации о ходе реализации проекта составляет 15 (Пятнадцать) календарных дней с момента получения соответствующего запроса от Страховщика.

10.8. При увеличении степени страхового риска в период действия договора страхования Страховщик имеет право требовать принятия Страхователем (Исполнителем застрахованных работ) разумных и доступных мер по устранению обстоятельств, увеличивающих степень страхового риска, и/или предпринимать действия, предусмотренные разделом 10 Правил.

10.9. В случае обнаружения увеличения степени страхового риска, о котором Страховщик не был извещен Страхователем (Исполнителем застрахованных работ), Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени страхового риска. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с правилами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации (главой 29 ГК РФ).

10.10. При обнаружении умышленного искажения Страхователем (Исполнителем застрахованных работ) информации, которая может повлиять на оценку степени страхового риска, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право:

11.1.1. Получить страховую выплату при наступлении страхового случая в размере, в порядке и на условиях, предусмотренных договором страхования;

11.1.2. Согласовать со Страховщиком условия договора страхования при его заключении, а также изменять по согласованию со Страховщиком условия действующего договора страхования (например, увеличить в течение срока действия страхования размер страховой суммы, уплатив дополнительную страховую премию, исчисленную Страховщиком, изменить срок действия страхования или иные временные параметры страхового покрытия и т.д.);

11.1.3. Получить от Страховщика разъяснения условий страхования, консультаций по заключению договора страхования;

11.1.4. Получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

11.1.5. Получить информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого Страховщиком страховому агенту или страховому брокеру, при посредничестве которых со Страхователем заключается Договор страхования;

11.1.6. Получить по запросу один раз по одному Договору страхования бесплатно заверенный Страховщиком расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащих возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением Договора страхования, со ссылками на нормы права и (или) условия Договора страхования и Правил страхования, на основании которых произведен расчет;

11.1.7. Получить дубликат Полиса («Договора») в случае его утраты, повреждения;

11.1.8. Расторгнуть договор страхования в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ и не противоречащими ему положениями Правил (договора страхования);

11.1.9. После уведомления Страховщика при обязательном фиксировании поврежденного имущества и места расположения поврежденного имущества путем видеосъемки на устройство, позволяющее фиксировать географические координаты Страхователь имеет право провести восстановление любого незначительного Ущерба, под которым понимается Ущерб в максимальном размере 5.000.000,00 (пять миллионов) рублей или 20% от страховой суммы по Секции №1 (в зависимости от того, какая из двух сумм, указанных

в настоящем пункте, окажется меньшей); во всех других случаях Страховщик или его назначенный представитель до начала проведения любого ремонта имеют право оценить ущерб или повреждения, и, если Страховщик или его назначенный представитель в течение 15 дней проверку не проводят, Страхователь имеет право приступить к ремонту или замене;

11.1.10. Воспользоваться иными своими правами, предусмотренными Правилами (договором страхования) или действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Страхователь обязан:

11.2.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику сведения и предоставить необходимые для заключения договора документы, предусмотренные в пп. 8.3 Правил, а также исполнить иные обязанности в отношении процедуры заключения договора страхования (см. раздел 8 Правил);

11.2.2. Уплачивать страховую премию в размере и в сроки, установленные Договором страхования;

11.2.3. Сообщать Страховщику при заключении Договора страхования обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки степени страхового риска, о других действующих Договорах страхования ответственности, а также о всяком существенном изменении степени страхового риска;

11.2.4. Принять все возможные меры по недопущению возникновения страхового случая — в частности, соблюдать все целесообразные рекомендации Страховщика по предотвращению возникновения ущерба (вреда, убытков), а также установленные и общепринятые правила и нормы безопасности, использования (содержания, эксплуатации, охраны и сохранности) соответствующих объектов имущества, требования законодательства, предписания и рекомендации в отношении объектов страхования, в том числе рекомендации изготовителя,

а при его возникновении - все целесообразные и возможные меры;

11.2.5. Сообщать Страховщику в письменной форме о завершении застрахованных работ, а также о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение 14 суток со дня принятия об этом официального решения;

11.2.6. В период действия договора страхования исполнять обязанности, предусмотренные разделом 10 Правил в отношении возможного изменения степени страхового риска, и принимать разумные и доступные в сложившейся обстановке меры для устранения обстоятельств, повышающих степень риска, а при невозможности этого — принять по согласованию со Страховщиком необходимые дополнительные меры предосторожности (безопасности);

11.2.7. Совершать другие действия (исполнять прочие обязанности), предусмотренные законодательством РФ и Правилами (договором страхования).

11.3. При наступлении страхового события по Секции №1 Страхователь обязан:

11.3.1. Принимать все разумные меры для минимизации причиненного Ущерба Застрахованному имуществу и уменьшению размера возможных убытков (по спасанию застрахованного имущества, уменьшению иных возможных убытков и по сокращению вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и размера требований, которые могут быть в дальнейшем ими предъявлены), с привлечением, если это необходимо, компетентных лиц, органов или организаций (например, осуществляющих работы по техническому обслуживанию, ремонту имущества, по устранению аварий, оказанию спасательной помощи и/или медицинской (скорой медицинской) помощи пострадавшим и т.п.);

11.3.2. В кратчайшие сроки уведомить Страховщика любым доступным способом, позволяющим обеспечить подтверждение факта получения Страховщиком сообщения, в том числе с использованием современных средств быстрой связи (телефона, электронной почты, факса и т.д.) или же путем непосредственно обращения в офис Страховщика с письменным заявлением. При этом Стороны по возможности согласовывают свои дальнейшие действия;

11.3.3. Незамедлительно (но не позднее трех рабочих дней, с момента, когда Страхователю стало известно о наступившем страховом событии, если иной срок не установлен договором страхования), письменно уведомить о факте причинения ущерба Страховщика в установленном в Договоре порядке, с указанием характера, обстоятельств и степени причиненного Ущерба;

11.3.4. Предоставлять любую информацию и документальные доказательства, которые Страховщик может потребовать вместе с (при необходимости) официальным заявлением об истинности предоставляемых сведений:

- Приказ о назначении комиссии для расследования причин события, имеющего признаки страхового случая;

- Акт технического расследования причин события, имеющего признаки страхового случая, и определения величины ущерба;

- Протокол осмотра места события, имеющего признаки страхового случая с необходимыми графическими, фото- и видеоматериалами;
- Проектно-сметную, инструктивную и исполнительную документацию, положительное заключение Государственной экспертизы (если оно является необходимым в соответствии с законодательством);
- Документы, подтверждающие действительную стоимость застрахованного объекта контрактных работ и/или имущества;
- Документы, подтверждающие наличие имущественного интереса в отношении погибшего (утраченного, поврежденного) застрахованного объекта контрактных работ или застрахованного имущества на момент страхового случая (договор подряда, свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор аренды и т.п.);
- Заключение экспертной комиссии об обстоятельствах и причинах события, имеющего признаки страхового случая, с необходимыми расчетами, графическими материалами и т.п.;
- Справочные документы подразделения МЧС России, строительной организации и других подразделений о ходе ликвидации последствий ущерба, если они принимали в ней участие;
- Протоколы опроса и объяснения лиц, причастных к расследуемому событию, а также должностных лиц, ответственных за соблюдение мер безопасности на строительной площадке;
- Журналы производства работ и авторского надзора, и строительного контроля (если имеются), акты и справки о выполненных работах на момент наступления страхового случая;
- Акты выполненных и скрытых работ, имеющие отношение к утраченному (поврежденному) элементу;
- Иные документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер ущерба.

Факт возникновения спора о дате извещения Страховщика о наступлении страхового события, может подтверждаться распиской Страховщика или иным документальным образом;

11.3.5. Неисполнение обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового события (страхового случая) дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового события (страхового случая) либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение (ст. 961 ГК РФ);

11.3.6. Предпринимать и позволять другим предпринимать все практически возможные шаги и меры для установления причины и степени причиненного Ущерба;

11.3.7. Сохранить все пострадавшие части (кроме незначительных повреждений) и сделать их доступными для осмотра Страховщику или его назначенному представителю настолько долго, насколько это требует Страховщик;

11.3.8. Информировать компетентные органы (МЧС России, МВД России, Ростехнадзор и другие) о фактах причинения Ущерба в результате пожара, хищения или кражи или о других противоправных действиях третьих лиц, а также оказывать любую разумную помощь в расследовании;

11.3.9. Страхователь или любое лицо, действующее от его имени, должно выполнять любые разумные рекомендации, которые Страховщик может выдавать после получения уведомления о факте причинения Ущерба;

11.3.10. Страхователь за свой счет предпринимает все необходимые меры предосторожности и соблюдает все разумные рекомендации Страховщика, для предотвращения причинения Ущерба Застрахованному имуществу или какой-либо ответственности, возникающей в рамках настоящего договора страхования, а также соблюдает все предусмотренные действующим законодательством требования и рекомендации производителей.

11.4. При наступлении страхового события по Секции №2 Страхователь обязан:

11.4.1. Письменно сообщить о претензиях третьих лиц с требованиями, о компенсации;

11.4.2. Уведомить о назначении уголовного наказания или возбуждения уголовного, административного или дисциплинарного дела в отношении Страхователя или Лица, чья ответственность застрахована;

11.4.3. Уведомить обо всех действиях, предпринятых третьими лицами для обеспечения судебного решения по искам о компенсации;

11.4.4. Оказывать содействие Страховщику в проведении расследования и урегулировании убытка или защите от претензий. В частности, Страхователь или Лицо, чья ответственность застрахована должен соблюдать следующее:

- выдать назначенному Страховщиком юристу (адвокату, юридическому помощнику) доверенность, предоставить ему всю необходимую информацию и поручить ему проведение разбирательства;
- не признавать или заключать какие-либо соглашения в отношении любого иска / претензии пол-

ностью или частично без предварительного согласия Страховщика.

Страховщик должен быть уполномочен выступать от имени Страхователя или Лица, чья ответственность застрахована, с любыми заявлениями, которые Страховщик сочтет целесообразными в связи с его обязательствами по возмещению ущерба.

11.5. Страховщик имеет право:

11.5.1. При заключении Договора страхования ознакомиться со всей документацией, необходимой для определения степени риска;

11.5.2. Проверять сообщенную Страхователем информацию, а также соблюдение Страхователем требований и условий Договора страхования;

11.5.3. Направлять запросы в соответствующие компетентные органы по факту причинения вреда;

11.5.4. Требовать изменений условий Договора страхования и уплаты дополнительной страховой премии, если изменения в степени страхового риска произошли после заключения Договора страхования;

11.5.5. При заключении договора страхования и в период его действия проверять:

- состояние объекта(ов), в отношении которого(ых) заключен договор страхования (например, проводить осмотры);

- соответствие сообщенных ему Страхователем сведений (в том числе об объекте страхования, режиме его охраны (эксплуатации, технического обслуживания) и прочих обстоятельствах, характеризующих объект страхования и/или влияющих на степень страхового риска по договору страхования), действительным обстоятельствам;

- соблюдение Страхователем (Исполнителем застрахованных работ) строительных норм и правил, правил техники безопасности, необходимых (исходя из вида, специфики объекта страхования) мер по охране (обеспечению сохранности) застрахованного имущества;

- выполнение требований и условий договора страхования; и при необходимости — запрашивать необходимую техническую документацию по строительному объекту, требовать устранения выявленных нарушений в согласованный Сторонами срок, давать рекомендации по возможному уменьшению степени страхового риска и предупреждению страховых случаев;

11.5.6. Потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации (п.2 ст.179 ГК РФ), если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения при заключении договора страхования, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

11.5.7. При наступлении страхового события Страховщик имеет право:

11.5.7.1. Запрашивать у Страхователя (Выгодоприобретателя) информацию, документы и письменные разъяснения, необходимые для принятия решения в отношении страховой выплаты (включая сведения, составляющие коммерческую тайну);

11.5.7.2. При необходимости направлять запросы в компетентные органы о представлении информации о страховом событии (подтверждающих ее документов), необходимой Страховщику для принятия решения в отношении страховой выплаты;

11.5.7.3. Самостоятельно проводить расследование страхового события — выяснять необходимую для принятия решения в отношении страховой выплаты² информацию о страховом событии, предпринимая для этого любые не запрещенные законодательством меры; в частности, при наличии у Страховщика сведений о причинении застрахованному объекту ущерба (вреда), имеющего признаки страхового события (страхового случая), — приступить к сбору информации о страховом событии, не дожидаясь извещения об ущербе от Страхователя (Выгодоприобретателя), провести или организовать экспертизу в связи с произошедшим событием, приведшим к ущербу (экспертизу в отношении поврежденного (погибшего) имущества и/или предъявленных требований, претензий других лиц о возмещении вреда, документов, подтверждающих убытки потерпевших) и т.д.; Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе препятствовать Страховщику в этих действиях;

11.5.7.4. Воспользоваться иными своими правами, предусмотренными Правилами (договором страхования) или действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Страховщик обязан:

11.6.1. При заключении Договора страхования предоставить Страхователю Договор страхования, состоящий из текста договора и всех приложений, являющихся неотъемлемой частью Договора страхования, ссылка на которые имеется по тексту Договора страхования, в том числе и настоящие Правила страхова-

² то есть для установления факта страхового случая, определения размера ущерба и размера страхового возмещения, установления надлежащего получателя страховой выплаты, ответственных за причинение убытка лиц и т.д.

ния;

11.6.2. Обеспечить конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

11.6.3. При наступлении страхового события рассмотреть Заявление и принять решение о страховой выплате в установленный срок, а при отсутствии для этого оснований – направить Страхователю мотивированное заключение об отказе в страховой выплате;

11.6.4. Страховщик обязан выплатить Страхователю страховое возмещение в соответствии с условиями Договора страхования в течение 30 (тридцать) календарных дней после получения всех документов, необходимых для определения окончательной суммы возмещения;

11.6.5. По письменному запросу Страхователя, предоставить ему копию Договора страхования и иных документов, являющихся неотъемлемой частью Договора страхования по действующим Договорам страхования бесплатно один раз. Исключение составляет информация, не подлежащая разглашению;

11.6.6. По требованиям Страхователя/ Выгодоприобретателя, а также лиц, имеющих намерение заключить Договор страхования, разъяснять положения, содержащиеся в Правилах и Договоре страхования;

11.6.7. По запросу Страхователя/Выгодоприобретателя, полученному им после заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, предоставить информацию в соответствии с положениями, предусмотренными Договором страхования, Условиями страхования и соответствующими Правилами страхования:

- обо всех необходимых действиях, которые Страхователь/Выгодоприобретатель обязан предпринять, обо всех документах, предъявление которых обязательно для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определения размера страховой выплаты, а также о сроках проведения указанных действий и предоставления документов;

- о форме и способах осуществления страховой выплаты и порядке их изменения, направленных на обеспечение прав Страхователя/Выгодоприобретателя на получение страховой выплаты удобным для него способом из числа указанных в Договоре страхования;

11.6.8. По запросу Страхователя/ Выгодоприобретателя в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента получения такого запроса, при условии возможности идентификации заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и после принятия решения о страховой выплате предоставить в письменном виде информацию о расчете суммы страховой выплаты;

11.6.9. По письменному запросу Страхователя /Выгодоприобретателя в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента получения такого запроса бесплатно один раз по каждому страховому случаю предоставить в письменном виде исчерпывающую информацию и документы (в том числе копии документов и/или выписки из них), на основании которых Страховщиком было принято решение о страховой выплате. Исключения составляют документы, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на получение страховой выплаты. Информация и документы предоставляются в том объеме, не противоречащем действующему законодательству Российской Федерации;

11.6.10. Ознакомить Страхователя с настоящим Правилами и вручить ему один экземпляр или предоставить ссылку на размещение Правил на официальном сайте страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

11.6.11. Исполнять прочие обязанности, предусмотренные Правилами и/или Договором страхования.

11.7. При наступлении события, имеющие признаки страхового, Страховщик обязан:

11.7.1. Произвести дальнейшее необходимое расследование, события, имеющие признаки страхового случая в порядке, предусмотренном разделом 12 Правил;

11.7.2. Организовать и принять непосредственное участие в проведении осмотра места происшествия и провести оценку размера Ущерба (вреда, убытка), причиненного страховым событием, с привлечением независимой экспертизы и/или независимо оценки, при этом:

11.7.2.1. осмотр (экспертиза, оценка) проводится в присутствии всех *заинтересованных лиц* (или их надлежащих представителей) — Страхователя (Исполнителя застрахованных работ, Выгодоприобретателя), Страховщика, а по возможности — и лица, ответственного за причинение ущерба (вреда, убытка), если такое лицо имеется (установлено);

11.7.2.2. время и место проведения осмотра (экспертизы, оценки) согласовывается со Страхователем (Исполнителем застрахованных работ, Выгодоприобретателем), экспертом (оценщиком), а по возможности — и с лицом, ответственным за причинение ущерба (вреда, убытка) (или надлежащими представителями перечисленных лиц);

11.7.2.3. заинтересованные лица приглашаются Страховщиком, при необходимости — в письменной персонифицированной форме (как правило, телеграммой с уведомлением о вручении таковой);

11.7.2.4. по итогам осмотра (экспертизы, оценки) составляется соответствующий акт;

11.7.2.5. если лицо, ответственное за причинение вреда, (или его надлежащий представитель) не явились к назначенному времени на осмотр (экспертизу, оценку), указанное мероприятие проводится в его отсутствие, о чем делается соответствующая отметка на акте осмотра (экспертизы, оценки);

11.7.2.6. при необходимости осмотр (экспертиза, оценка) проводится с участием представителей (работников) соответствующих компетентных органов;

11.7.3. В случае если по результатам проведенного Страховщиком осмотра поврежденного имущества Страховщик и получатель выплаты достигли согласия о размере страховой выплаты и не настаивают на организации независимой экспертизы (оценки) поврежденного (погибшего) имущества, такая экспертиза (оценка) может не проводиться;

11.7.4. Если Страховщик в течение 5 рабочих дней (если договором страхования не предусмотрен иной срок) с момента получения письменного уведомления о наступлении события не осмотрел место происшествия, поврежденное (погибшее) имущество и/или не организовал проведение его экспертизы (оценки), то лицо, претендующее на выплату страхового возмещения, вправе самостоятельно обратиться в соответствующую компетентную организацию за проведением такой экспертизы (оценки), не представляя объект страхования Страховщику для осмотра; при принятии решения в отношении страховой выплаты Страховщик учитывает результаты такой независимой экспертизы (оценки).

При причинении вреда жизни и здоровью других лиц (при страховании по Секции №2) размер вреда здоровью определяется на основании документов, выданных медицинскими учреждениями, медицинскими экспертизами и/или иными органами и организациями соответствующей компетенции;

11.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по договору страхования Стороны несут ответственность, предусмотренную соответствующими положениями действующего законодательства РФ;

11.9. Договором страхования могут быть установлены и другие права и обязанности сторон, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам.

12. ПОРЯДОК СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

12.1. Страховое возмещение производится Страховщиком на основании документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба (документы и справки компетентных органов, экспертных комиссий, органов социальной защиты, исковые заявления, акты о несчастном случае, вступившие в силу решения суда или арбитражного суда о возмещении ущерба, нанесенного третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ (в случаях, если дело рассматривалось в суде)).

12.1.1. Страховщик вправе запрашивать сведения у правоохранительных органов, медицинских учреждений и других организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

12.1.2. Лицом, претендующим на получение страховой выплаты, должно быть предоставлено (предъявлены, направлены) Страховщику документы содержащие информацию о страховом событии из числа нижеуказанных, для проведения расследования страхового события, принятия решения в отношении страховой выплаты и идентификации получателя выплаты (сокращенно — *подтверждающие документы*):

- Заявление о выплате страхового возмещения с сообщением всей известной на дату его подачи информации о страховом событии и с приложением необходимых подтверждающих документов (если ранее они не были предоставлены (предъявлены, направлены) Страховщику).

- Договор страхования («Договор» и/или Полис).

- Документы, идентифицирующие (подтверждающие полномочия) Страхователя (Исполнителя застрахованных работ), Выгодоприобретателя(ей), его(их) правопреемников или представителей.

- Документы, подтверждающие имущественные (страховые) интересы всех заинтересованных лиц — Страхователя (Исполнителя застрахованных работ), Выгодоприобретателя, иных правообладателей (предоставляются по требованию Страховщика в зависимости от вида застрахованных объектов, особенностей правообладания ими, характера страхового случая, ситуации урегулирования убытка и т.п.).

- Документы, содержащие сведения о факте наступления, обстоятельствах, характере и причинах страхового события, картине и размерах причиненного ущерба (вреда), виновниках его наступления (лицах, ответственных за его наступление), размерах возмещаемых Страховщиком дополнительных расходов — акты осмотра или обследования поврежденного имущества, заключения оценщиков и экспертов, счета-фактуры, заказ-наряды, чеки, квитанции, акты, справки и т.п., в том числе документы, полученные в соответствующих характеру события компетентных органах.

- Необходимые письменные соглашения Страхователя (Исполнителя застрахованных работ, Выгодоприобретателя) и Страховщика, соответствующие характеру страховой выплаты в связи с гибелью или хищением застрахованного имущества.

- Иные документы (по согласованию со Страхователем), необходимые для квалификации произошедшего события и принятия решения в отношении страховой выплаты.

12.1.3. Факт получения Страховщиком Заявления о выплате страхового возмещения и прилагаемых к нему документов может подтверждаться, при возникновении спора, распиской уполномоченного работника Страховщика, квитанцией почтового ведомства об отправке в адрес Страховщика ценного письма с описью вложения или актом, подписываемым соответствующими уполномоченными лицами.

12.1.4. В течение 20 рабочих дней после получения Заявления о выплате страхового возмещения с приложением всех имеющихся на дату его подачи документов по страховому событию Страховщик обязан осуществить анализ предоставленных документов, провести расследование причин и обстоятельств страхового события, и принять одно из следующих решений:

- а) О признании факта наступления страхового случая (если произошедшее событие и наступившие убытки (ущерб, вред, расходы) входят в объем страхового покрытия и отсутствуют основания для отсрочки страховой выплаты или для отказа в страховой выплате);

- б) Об отсрочке в принятии определенного решения (отсрочке выплаты);

- в) О непризнании факта наступления страхового случая (отказ в выплате).

Письменное уведомление о принятом решении об отсрочки/отказа направляется лицу, претендующему на получение страховой выплаты, и Страхователю с обоснованием причин отсрочки (отказа) в течение 7 рабочих дней, считая со дня принятия Страховщиком данного решения.

12.1.5. При признании факта наступления страхового случая Страховщик производит расчет размера страхового возмещения и утверждает *Акт о страховом случае* (сокращенно — *страховой акт*) — документ, подтверждающий признание Страховщиком факта наступления страхового случая и фиксирующий размер страхового возмещения.

12.1.6. Страховщик производит страховую выплату в течение 10 рабочих дней с даты подписания им страхового акта.

Договором страхования или иным письменным соглашением Страховщика и Страхователя (Выгодоприобретателя) могут быть установлены иные (чем это описано выше) сроки исполнения Страховщиком обязанностей, связанных с выплатой страхового возмещения.

12.1.7. Страховщик вправе принять решение об отказе в страховом возмещении полностью (или в соответствующей части) в случаях:

а) не являющихся страховыми, а также в части иных исключений (изъятий) из объема страхового покрытия;

б) несвоевременного извещения Страховщика (в сроки, обусловленные в договоре страхования) о страховом событии или страховом случае, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового события (страхового случая), либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение (ст. 961 ГК РФ);

в) нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) Страхователем его обязанностей по договору страхования — в той части, в какой это может сказаться на обязанности Страховщика признать факт наступления страхового случая и произвести страховую выплату;

г) не подтверждения факта наступления страхового случая соответствующими характеру события компетентными органами, если необходимость такого подтверждения следует из характера и обстоятельств страхового события;

д) при страховании гражданской ответственности — если Страхователь (Исполнитель застрахованных работ) без согласования со Страховщиком (самостоятельно) произвел урегулирование требований потерпевших лиц;

е) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или не противоречащими ему условиям Правил и договора страхования.

12.1.8. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (см. п.3 ст.962 ГК РФ).

12.1.9. Если страховая выплата не произведена в установленный (надлежащий в соответствии с положениями настоящих Правил и условиями договора страхования) Договором срок, Страховщик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, причем договором страхования могут быть предусмотрены другие, не противоречащие действующему законодательству, меры ответственности Страховщика или индивидуализирован размер ответственности Страховщика в рамках ст.395 ГК РФ.

12.1.10. Страховщик производит страховую выплату только в случае, когда у него имеется документальное подтверждение:

а) факта наступления страхового случая (с учетом объема страхового покрытия по конкретному договору страхования и информации о страховом событии);

б) размера причиненного страховым случаем ущерба (вреда);

в) надлежащих правомочий лиц, претендующих на получение страховой выплаты: личности получателя и его полномочий на получение выплаты; при получении страхового возмещения — подтверждение наличия на дату страхового случая соответствующего страхового интереса.

12.2. Состав страхового возмещения включает в себя, (если Договором не предусмотрено иное):

12.2.1. В результате Ущерба, причиненного Застрахованному имуществу при строительно-монтажных работах (по Секции №1):

- целесообразные и необходимые расходы по демонтажу имущества, которому был причинен вред;
- действительная стоимость погибшего имущества на момент причинения ущерба за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования;
- расходы на ремонт (восстановление) поврежденного имущества;
- дополнительно понесенные «расходы по расчистке территории» после страхового случая;
- целесообразные и необходимые понесенные «расходы по уменьшению убытков» при наступлении страхового случая.

12.2.2. В результате причиненного вреда жизни и здоровью третьих лиц (по Секции №2):

- утраченный потерпевшим заработок (доход), определяемый в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, который потерпевший имел либо мог иметь;
- дополнительно понесенные расходы, вызванные причинением вреда здоровью (в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профес-

сии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и не имеет права на их бесплатное получение);

- выплаты лицам, имеющим, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

- расходы на погребение.

12.2.3. В результате причиненного вреда имуществу третьих лиц (по Секции №2):

- целесообразные и необходимые расходы по демонтажу имущества, которому был причинен вред;

- действительная стоимость погибшего имущества на момент причинения ущерба за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования;

- расходы на ремонт (восстановление) поврежденного имущества.

12.2.4. Страховщик возмещает «судебные издержки и расходы», которые Страхователь понес в ходе урегулирования требований третьих лиц о возмещении такого вреда, если такие расходы были предварительно письменно согласованы со Страховщиком, если они застрахованы по условиям договора страхования.

12.2.5. **Страховщик не возмещает ущерб (вред, убытки) в части**, полученных сумм возмещения Ущерб Страхователем (Выгодоприобретателем) от иных лиц — лиц, ответственных за причинение Ущерба.

а) Если такие суммы до момента урегулирования Страховщиком убытка были уже получены, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно известить Страховщика об их получении с целью адекватного исчисления Страховщиком размера страховой выплаты (письменное подтверждение о получении таких сумм должно быть направлено Страховщику в течение 3-х дней с момента их получения);

б) Если такие суммы будут получены Страхователем (Выгодоприобретателем) после производства Страховщиком страховой выплаты, получатель обязан передать их Страховщику (внести в кассу или перечислить на расчетный счет Страховщика) в течение 30 банковских дней с даты их получения.

12.2.6. В случае, когда утраченное в результате хищения имущество возвращено Страхователю (Выгодоприобретателю) **до выплаты** Страховщиком страхового возмещения, страховое возмещение выплачивается, только если имущество возвращено в *поврежденном* состоянии (при этом размер выплаты определяется согласно положениям настоящих Правил применительно к ситуации повреждения имущества).

12.2.7. В случае, когда утраченное в результате хищения имущество возвращено Страхователю (Выгодоприобретателю) - получателю выплаты **после выплаты** Страховщиком страхового возмещения, то данное лицо обязано возратить Страховщику:

- если имущество возвращено в *поврежденном* состоянии — полученную сумму страховой выплаты за вычетом суммы страхового возмещения за повреждения, причиненные имуществу в связи с хищением;

- если имущество возвращено в *неповрежденном* состоянии — полученную сумму страхового возмещения в полном объеме.

12.2.8. В случае утраты (хищения) или гибели (уничтожения) застрахованного имущества Страхователь (Выгодоприобретатель) и Страховщик вправе согласовать отказ от прав Страхователя (Выгодоприобретателя) на данное имущество в пользу Страховщика в целях получения от него страховой выплаты (страхового возмещения) в размере полной страховой суммы (*«получение полной страховой суммы при гибели (утрате) застрахованного имущества»*). При необходимости порядок вышеуказанных действий может быть оговорен в соответствующем письменном соглашении вышеуказанных лиц.

12.2.9. Если на дату наступления страхового случая в отношении объектов страхования действовали также другие договоры страхования, Страховщик выплачивает страховое возмещение в той доле от исчисленного в соответствии с Правилами размера страхового возмещения, какую составляет фактически уплаченная (к моменту производства страховой выплаты) сумма страховых взносов по договору страхования от размера исчисленной страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования; если к моменту производства страховой выплаты сумма страховой премии уплачена Страховщику полностью, страховое возмещение выплачивается в полном объеме, исчисленном в соответствии с Правилами.

12.2.10 Страховщик, в зависимости от конкретных обстоятельств страхового случая, вправе — с учетом пожеланий лица, имеющего право на получение страхового возмещения в связи с гибелью (утратой) или повреждением имущества (при страховании имущества и/или гражданской ответственности) — заменить выплату страхового возмещения в денежной форме:

— при гибели (утрате) имущества — предоставлением имущества, аналогичного погибшему (утраченному) имуществу, или оплатой торгующей организации счета за приобретение конкретного объекта

имущества по согласованию с получателем выплаты;

— при повреждении имущества — оплатой Страховщиком ремонтной организации стоимости ремонта (восстановления) поврежденного имущества (по факту произведенного ремонта на основании чеков, квитанций и т.п. документов или в отношении планируемого ремонта на основании акта дефектовки, плана ремонтных работ, калькуляции (сметы) затрат, счета-фактуры и т.п.).

12.2.11. Настоящими Правилами предусмотрена возможность возмещения следующих дополнительных расходов (сопряженных, сопутствующих страховому случаю), если Договором страхования в особых условиях это оговорено:

12.2.11.1. *Расходы по расчистке территории после страхового случая* в размере, не превышающем 2% от страховой суммы, установленной в отношении соответствующего объекта страхования.

12.2.11.2. *Расходы по уменьшению убытков при наступлении страхового случая*. Данные расходы возмещаются (даже если соответствующие меры оказались безуспешными) пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости застрахованного объекта независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (ст.962 ГК РФ).

Страховщик вправе отказать в возмещении убытков (вреда), возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (вред).

12.2.11.3. *Предварительные и судебные расходы* возмещаются (если они застрахованы) в пределах страховой суммы по Секции №2 и с учетом установленных этим договором условий страхования, при этом:

— расходы самого Исполнителя застрахованных работ (Страхователя) по рассмотрению предъявленных ему требований (работа собственного персонала, канцелярские расходы и т.д.) к вышеуказанным расходам не относятся (страхованием не покрываются);

— возмещение вреда, причиненного другим лицам, производится в первую очередь, а возмещение предварительных и судебных расходов — только в пределах суммы, оставшейся после произведенных в отношении причиненного вреда страховых выплат, и с учетом лимитов ответственности (франшиз), если они установлены договором страхования в отношении предварительных и/или судебных расходов.

12.3. Порядок выплаты страхового возмещения.

12.3.1 Страховое возмещение исчисляется с учетом принятых во внимание обстоятельств по следующим условиям Договора страхования:

а) размера страховой суммы и состава застрахованных работ, включенных в сметную стоимость Застрахованного Проекта;

б) согласованного условия страхования применительно к соотношению страховой суммы и страховой стоимости («пропорциональное страхование» или «страхование по первому риску»).

в) установленных по Договору страхования размеров лимитов ответственности и/или франшиз;

Если договором страхования установлена франшиза, то страховое возмещение выплачивается лишь в случае, когда размер ущерба (вреда, убытка) превышает размер франшизы, при этом исчисление размера страховой выплаты производится в соответствии с положениями пп. 6.12 – 6.12.4 Правил применительно к виду и размеру франшизы.

г) с учетом возможной просрочки в уплате страховой премии по договору на момент наступления страхового события.

12.3.2. Выплата страхового возмещения производится Страхователю или непосредственно Выгодоприобретателю (а в случаях предусмотренных законодательством — иным надлежащим лицам: уполномоченному лицу (представителю) или правопреемнику).

12.3.3. Выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет (при этом днем (датой) выплаты страхового возмещения считается день (дата) списания денежных средств с расчетного счета Страховщика). Страховщик, Страхователь и/или Выгодоприобретатель могут также прийти к соглашению о производстве выплаты страхового возмещения:

а) наличными денежными средствами из кассы Страховщика (при этом днем (датой) выплаты страхового возмещения считается день (дата), указанный(ая) в соответствующем расходном кассовом ордере — день (дата) выдачи наличных денежных средств их получателю);

б) путем оплаты Страховщиком восстановительного ремонта поврежденного имущества и/или приобретения аналогичного имущества.

12.3.4. Страховая выплата производится по факту восстановления поврежденного объекта на основании, в том числе, документов, подтверждающих полную сметную стоимость восстановления, факт восстановления, понесенные расходы. Страховщик имеет право производить авансовые выплаты.

а) При гибели имущества – если расходы на ремонт равны или превышают действительную стоимость поврежденного Застрахованного имущества непосредственно перед возникновением ущерба, то та-

кое Застрахованное имущество считается полностью утраченным. В случае полной гибели Страховщик возмещает действительную стоимость Застрахованного имущества, действовавшую непосредственно перед наступлением события, если все соответствующие расходы были включены в страховую сумму (но не более страховой суммы).) Страховое возмещение может быть уменьшено на стоимость реализации годных остатков.

б) При повреждении имущества — в размере стоимости восстановительных расходов, определенных по среднерыночным ценам и расценкам, действующим в месте страхования (месте восстановления имущества) на дату исчисления размера ущерба, при этом учитывается фактический износ имущества, имевшийся на момент перед наступлением страхового случая, т.е. расходы по оплате заменяемых на новые частей (элементов, конструкций, материалов, узлов, деталей и т.п.), необходимых для проведения ремонтных работ, при исчислении размера страхового возмещения уменьшаются на процент износа соответствующих поврежденных заменяемых частей на момент перед наступлением страхового случая.

В случаях, когда динамикой рыночных цен за период действия договора страхования можно пренебречь, Страховщик при исчислении размера страхового возмещения в связи с повреждением имущества также вправе по соглашению со Страхователем (предварительно фиксируя соответствующее условие в договоре страхования или же принимая соответствующее решение уже на этапе исчисления размера страхового возмещения):

- либо принять в качестве размера реального ущерба величину обесценивания невозстановленного имущества — разницу между стоимостью имущества, согласованной в договоре страхования, и стоимостью поврежденного имущества в невозстановленном состоянии. При этом стоимость восстановительных расходов в размер страхового возмещения не входит;

- либо дополнительно к стоимости восстановительных расходов учесть в составе страхового возмещения величину обесценивания восстановленного имущества — разницу между стоимостью имущества, согласованной в договоре страхования, и стоимостью поврежденного имущества в восстановленном состоянии. При этом величина обесценивания определяется³ на основании документа, подтверждающего факт и размер снижения рыночной стоимости (заключение оценщика и т.д.) и может компенсироваться Страховщиком полностью или частично (например: по тем или иным элементам имущества; в пределах предложенного Страховщиком процента от величины обесценивания; и т.п.), но всегда в пределах величины обесценивания восстановленного имущества, умноженной на отношение страховой суммы к страховой стоимости данного имущества, а также с учетом общих условий страхования по договору.

в) При утрате (хищении) имущества — в размере действительной стоимости имущества, определенной в месте страхования на момент перед наступлением страхового случая.

г) В случае, если поврежденное Застрахованное имущество (по Секции №1) подлежит ремонту, Страховщик возмещает расходы, понесенные на восстановление Застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед возникновением повреждения.

д) В случае, если в случае причинения Ущерба установлено, что страховая сумма меньше, чем должна была быть изначально (меньше, чем страховая стоимость), то возмещаемая Страхователю в соответствии с настоящим разделом сумма уменьшается в той же пропорции, как страховая сумма относится к сумме, которая должна была быть установлена изначально (страховой стоимости).

е) Страховщик возмещает расходы на любой предварительный ремонт, если только такой ремонт является частью окончательного ремонта и не увеличивает общую стоимость ремонта; Сумма, подлежащая уплате Страховщиком, уменьшается на величину такого ремонта/ восстановления.

12.3.5. Если будет причинен Ущерб электронным средствам обработки/хранения данных, застрахованных в соответствии с настоящим Правилами, то базой оценки будет являться стоимость чистых носителей плюс затраты на копирование электронных данных из резервных копий или из ранее выпущенных оригиналов. Эти затраты не должны включать ни исследования/изыскания, ни любые затраты на воссоздание, получение или сбор таких Электронных данных. Если носители не ремонтируются, не заменяются или не восстанавливаются, то основой оценки является стоимость чистых носителей. Не покрывается какая-либо сумма, отражающая ценность таких Электронных данных для Страхователя или для любой другой стороны, даже если такие Электронные данные невозможно воссоздать, получить или собрать.

12.3.6. Стоимость экспертизы, проведенной силами Страховщика, не засчитывается в счет страхового возмещения.

12.3.7. Стоимость независимой экспертизы (оценки) включается в состав убытков, подлежащих возмещению Страховщиком по договору страхования.

³ за счет Страхователя, если иное не согласовано Сторонами или данные сведения не содержатся в документах, подтверждающих размер ущерба — заключениях, актах соответствующих компетентных органов, предоставленных Страховщику в соответствии с положениями Правил

12.3.8. Если одна из Сторон не согласна с величиной исчисленного ущерба (вреда), размером страхового возмещения или установленными причинами произошедшего события, приведшего к ущербу (вреду), она вправе потребовать проведения дополнительной экспертизы (оценки). Дополнительная экспертиза (оценка) проводится за счет потребовавшей ее Стороны независимой экспертизой (оценщиком), выбор которой согласован Сторонами.

12.3.9. Дополнительная экспертиза (оценка) может также проводиться в случае, когда во время восстановления (ремонта) поврежденного имущества выявлены скрытые повреждения, не учтенные при первичной экспертизе (оценке ущерба). Если Страхователь (Исполнитель застрахованных работ, Выгодоприобретатель) до момента устранения этих повреждений приостановил восстановительные (ремонтные) работы и обратился к Страховщику с заявлением об обнаружении скрытых повреждений и о дополнительной страховой выплате в связи с ними, то на месте проведения ремонта производится дополнительная экспертиза указанных повреждений и определяется размер дополнительного ущерба.

12.3.9.1. Страховщик производит выплату дополнительного страхового возмещения только в том случае, когда в дополнительном акте экспертизы (заключении оценщика) помимо размера, выявленного при ремонте дополнительного ущерба, указано, что данный ущерб является следствием страхового случая, в связи с которым производится экспертиза (оценка ущерба). Выплата дополнительного страхового возмещения (в связи с выявлением дополнительного ущерба) производится в общем порядке, предусмотренном Правилами.

12.3.10. Под *восстановительными расходами* понимаются расходы, необходимые для устранения повреждений, возникших в результате наступления страхового случая (для восстановления, ремонта, реставрации поврежденного имущества или его отдельных поврежденных элементов).

12.3.10.1. Устанавливается следующий *состав (размер) восстановительных расходов*:

- расходы на приобретение материалов (конструкций, элементов, оборудования, расходных материалов, деталей, запчастей и т.п.), необходимых для восстановления имущества;
- расходы на оплату выполнения работ по восстановлению имущества;
- расходы по доставке материалов к месту восстановления имущества;
- другие расходы, предусмотренные договором страхования либо признанные Страховщиком необходимыми для восстановления имущества.

12.3.10.2. При расчете суммы расходов на восстановление или ремонт поврежденного имущества (восстановительных расходов) применяются следующие правила:

а) расчет производится в предположении, что для восстановления (ремонта) поврежденного имущества применяются элементы, конструкции, материалы, узлы, детали, оборудование, запасные части и т.п., аналогичные использованным в поврежденном имуществе по виду и качеству;

б) расходы на элементы, конструкции, материалы, узлы, детали, оборудование, запасные части и т.п., использованные для проведения ремонта (восстановления) поврежденного имущества, возмещаются за вычетом стоимости годных остатков (пригодных для дальнейшего использования элементов, конструкций, материалов, узлов, деталей, оборудования и т.п., оставшихся после разборки поврежденной (погибшей) части имущества);

в) в расчет включаются расходы на производство только тех работ, включая стоимость замены или ремонта поврежденных частей имущества (элементов, конструкций, материалов, оборудования, узлов, деталей и т.п.), которые необходимы для устранения причиненного имуществу ущерба; причем если восстановление имущества возможно (без угрозы безопасности данному имуществу и/или причинения вреда другим лицам) как путем замены поврежденной части имущества, так и путем производства ремонтных работ в отношении этой части имущества, то вопрос о включении в размер страхового возмещения стоимости замены, либо стоимости ремонта поврежденной части имущества решается по согласованию Сторон применительно к каждой такой части имущества — исходя из ее объектной специфики, характера и размера (объема) повреждения, сравнительного анализа возможных способов восстановления по значимым факторам (по эффективности, по структуре и размерам затрат, по срокам выполнения работ и т.д.);

г) если Страхователь (Выгодоприобретатель) продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб, лишь в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

12.3.10.3. При страховании имущества, в случае, когда повреждены (уничтожены, утрачены) лишь отдельные части (элементы, конструкции, материалы, оборудование, узлы, детали и т.п.) застрахованного имущества, Страховщик вправе ограничить размер страхового возмещения по каждой такой части размером той доли от установленной на застрахованное имущество страховой суммы, какую составляет стоимость данной части от общей стоимости данного застрахованного имущества.

12.3.10.4. Восстановительные расходы не включают в себя:

- дополнительные расходы, вызванные улучшениями, усовершенствованием восстанавливаемого имущества — в сравнении с его состоянием до страхового случая (например, замена оборудования на технологически новые модели, восстановление строительного объекта в соответствии с измененным проектом, предусматривающим применение иных, более качественных и/или дорогостоящих, строительных элементов, конструкций, материалов, узлов, деталей и т.д. - требуют внесения соответствующих изменений в договор страхования);

- расходы, которые были необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая (в том числе расходы на гарантийный ремонт имущества, его текущее техническое обслуживание, профилактический, плановый или текущий ремонт — устранение дефектов, замену отдельных частей (элементов, конструкций, материалов, оборудования, узлов, деталей и т.п.) имущества из-за их изношенности, технического брака и т.п., не вызванные наступлением страхового случая);

- расходы на замену неповрежденных (или на ремонт поврежденных не в результате страхового случая) частей (элементов, конструкций, материалов, оборудования, узлов, деталей и т.п.) поврежденного имущества, в частности, при повреждении лишь отдельных деталей, входящих в состав сборных частей (узлов, оборудования или агрегатов) имущества — расходы на замену данных частей (узлов, оборудования или агрегатов) в сборе (из-за отсутствия необходимых запасных частей для ремонта или замены отдельных поврежденных деталей или по другим причинам);

- дополнительные расходы, вызванные срочностью проведения работ — связанные с оплатой сверхурочных работ, работ в ночное время, в выходные или праздничные дни, экспресс-доставки материалов, запасных частей и т.д. (если расходы за срочность проведения работ прямо не предусмотрены договором страхования или необходимость срочных работ не обусловлена указаниями Страховщика по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по договору страхования (т.е. срочность работ согласована Сторонами в целях уменьшения таких убытков));

- другие расходы, произведенные сверх необходимых или сверх предусмотренных условиями договора страхования или не обусловленные данным страховым случаем.

12.3.10.5. При расчете суммы восстановительных расходов учитывается размер только поврежденной части предмета имущества (например, лишь части трубопровода), за исключением ситуаций, когда технология восстановления поврежденного предмета имущества, предусмотренная действующими нормами и правилами, предполагает его полную замену либо необходимость полной замены вытекает из общепринятых норм (обычаев) использования данного предмета, подразумевающих его целостность, либо Сторонами, исходя из специфики конкретной ситуации страхового случая, достигнуто соглашение о включении в размер страхового возмещения затрат по полной замене данного предмета. Если же Страхователь возражает против размера восстановительных расходов, исчисленных Страховщиком в соответствии с вышеприведенными положениями настоящего пункта Правил, вопрос решается с привлечением независимой экспертизы (эксперта).

12.3.10.6. Страховщик несет расходы по предварительному ремонту только в том случае, если этот ремонт является частью окончательного и если в связи с этим не повысятся общие расходы по ремонту (в сравнении со случаем, когда предварительный ремонт не производился бы).

12.4. Лицо, получившее страховую выплату, обязано возратить Страховщику полученную сумму выплаты (или соответствующую ее часть) в случае, если в течение предусмотренного законодательством срока исковой давности обнаружится обстоятельство, которое по закону или по условиям договора страхования полностью или частично лишает данное лицо права на эту страховую выплату.

13. СУБРОГАЦИЯ (РЕГРЕСС)

13.1. В соответствии со ст.965 ГК РФ, если договором имущественного страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. Однако условие договора, исключаящее переход к Страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, ничтожно.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

13.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя) (пропуск сроков на заявление претензии или требования к ответственному за убытки лицу, непредоставление доказательств и т.п.), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью (или в соответствующей части) и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения в случае, если он уже произвел выплату.

13.3. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

13.4. В случаях и в размерах, предусмотренных законодательством, Страховщик, выплативший страховое возмещение, имеет право обратного требования (*регресса*) к виновнику причинения вреда.

В частности, Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью, если вред причинен по вине ответственного за него лица (п.2 ст.963 ГК РФ), в том числе умышленно. При этом Страховщик, осуществивший страховую выплату потерпевшему (Выгодоприобретателю), приобретает право на возмещение понесенного им материального ущерба в порядке регресса и может взыскать соответствующую сумму (в пределах выплаченного страхового возмещения) с ответственного за вред лица, вследствие умысла которого причинен вред жизни или здоровью других лиц.

13.5. После осуществления Страховщиком страховой выплаты в соответствии с Договором страхования к нему переходит, в пределах выплаченной суммы, право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за Ущерб.

13.6. Страхователь и (или) Выгодоприобретатель будет исполнять, и представлять документы, и делать все необходимое для обеспечения соблюдения таких прав. Кроме того, после возникновения Ущерба Застрахованного имущества, Страхователь не предпринимает действий по ущемлению прав Страховщика на суброгацию.

13.7. Страховщик отказывается от права суброгации к саморегулируемой организации Страхователя/Лица, ответственность которого застрахована.

14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

14.1. Стороны освобождаются от исполнения своих обязательств по договору страхования, если исполнению препятствует возникшее после заключения договора страхования чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях событие — *непреодолимая сила (форс-мажор)*, которая не зависит и не может зависеть от воли Сторон по договору и относится к явлениям, причинно не связанным с их деятельностью (не вытекающим непосредственно из их деятельности).

14.2. Обязанность доказывания возникновения указанных обстоятельств лежит на Стороне, выполнению обязательств которой препятствуют возникшие обстоятельства.

14.3. Обстоятельства форс-мажора влекут за собой прекращение действия договора страхования.

15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

15.1. Споры, вытекающие из договора страхования, разрешаются путем переговоров и в порядке внесудебного (досудебного) урегулирования претензий (требований), а при недостижении соглашения споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Права и обязательства Сторон, вытекающие из договора страхования, устанавливаются с учетом информации и положений, содержащихся в Полисе («Договоре»), Правилах и других сопровождающих заключение и исполнение договора страхования документах (заявлениях, соглашениях и т.п.). При этом вопросы, связанные с заключением и исполнением договора страхования, не урегулированные названными в Полисе («Договоре») документами с учетом их установленного договором страхования приоритета, разрешаются на основании действующего гражданского законодательства Российской Федерации (в том числе путем применения сформулированных ст.431 ГК РФ правил толкования договоров).

16. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ СТРАХОВЫХ УСЛУГ

16.1. Общая часть.

16.1.1. Данные Правила страхования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом положений и требований базовых стандартов: «Базовый стандарт защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации» и «Базовый стандарт совершения страховыми организациями операций на финансовом рынке», утвержденные Банком России (Протокол КФНП-24 от 9 августа 2018г), далее – именуемые Базовые стандарты.

16.1.2. Базовые стандарты обязательны к применению всеми страховыми организациями вне зависимости от их членства в саморегулируемой организации в сфере финансового рынка, объединяющих страховые организации (далее – саморегулируемая организация), и действуют в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и нормативным актам Банка России.

16.1.3. Страховщик должен обеспечивать соблюдение требований Базовых стандартов от третьего лица, действующего по его поручению от его имени и (или) в его интересах, в том числе на основании гражданско-правового договора и (или) доверенности.

16.1.4. Страховщик обязан соблюдать требования, определенные законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами и национальными стандартами при обеспечении защиты информации, полученной Страховщиком при осуществлении им страховой деятельности, включая обеспечение ее целостности, доступности и конфиденциальности, независимо от формы ее представления, а также защите персональных данных получателей страховых услуг.

16.2. Термины и определения:

16.2.1. Страховщик – страховая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию и (или) перестрахованию и получившая лицензию на осуществление соответствующего вида страховой деятельности в установленном законодательством порядке.

16.2.2. Страхователь – юридическое лицо или физическое лицо, заключившее со страховщиком договор страхования либо являющееся страхователем в силу закона.

16.2.3. Получатель страховых услуг – физическое лицо (в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя) или юридическое лицо, обратившееся в страховую организацию с намерением заключить договор страхования (потенциальный получатель страховой услуги), а также страхователь, застрахованное лицо и (или) выгодоприобретатель по заключенному договору страхования.

16.2.4. Страховые услуги – финансовые услуги страховых организаций по заключению, изменению, расторжению и исполнению договоров страхования.

16.2.5. Страховой агент – физическое лицо, в том числе физическое лицо, зарегистрированное в уста-

новленном законодательством Российской Федерации порядке в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо, осуществляющее деятельность на основании гражданско-правового договора от имени и за счет страховщика в соответствии с предоставленными ему полномочиями.

16.2.6. Официальный сайт – сайт страховой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащий информацию о деятельности страховой организации, указанный в Едином государственном реестре субъектов страхового дела.

16.2.7. Личный кабинет – информационный ресурс, который размещен на официальном сайте страховой организации, позволяющий получателю страховых услуг взаимодействовать со страховой организацией.

16.2.8. Офис – специально оборудованное помещение, в котором осуществляется заключение и (или) расторжение договора страхования, и (или) прием документов для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем, и (или) прием заявлений и других обращений получателей страховых услуг и иных лиц, обращающихся в страховую организацию.

16.2.9. Обращение (жалоба) – направленная в страховую организацию получателем страховых услуг в письменной форме на бумажном носителе или в виде электронного документа просьба о восстановлении или защите нарушенных прав, свобод и законных интересов, связанных с деятельностью страховой организации по оказанию страховых услуг.

12.3. Правила и принципы раскрытия информации получателю страховых услуг.

16.3.1. Информация, подлежащая раскрытию Страховщиком (представителем страховщика) доводится до получателей страховых услуг в соответствии с принципами: на равных правах, в равном объеме для всех, в доступной форме на русском языке, без затрат или совершения дополнительных действий, не предусмотренных законодательством РФ, при этом не допускается искажение смысла информации, приводящее к двусмысленности или иным образом допускающее неоднозначное толкование свойств страховых услуг.

16.3.2. Страховщик (представитель страховщика) до заключения договора страхования обязан предоставить информацию о страховых услугах любому обратившемуся за ней лицу без исключений (либо потенциальному получателю страховых услуг для ознакомления при заключении с ним договора страхования, либо при обращении с намерением заключить договор страхования) в устной бумажной или электронной форме, в том числе посредством сети «Интернет» на сайте Страховщика.

12.3.3. При заключении договора страхования Страховщик (представителем страховщика) предоставляет следующая информация получателю страховых услуг (Страхователю):

1) об основных условиях, на которых может быть заключен договор страхования, включающих: объект страхования, страховые риски, размер страховой премии, порядок осуществления страховой выплаты (страхового возмещения), в том числе перечень документов, которые необходимо представить вместе с заявлением о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

2) о способах и сроках (периодичности) уплаты страховой премии, о последствиях неуплаты, уплаты не в полном размере или несвоевременной уплаты страховой премии (страховых взносов);

3) о применяемых франшизах и исключениях из перечня страховых событий, а также о действиях получателя страховых услуг, совершение которых может повлечь отказ страховой организации в страховой выплате или сокращение ее размера;

4) о наличии дополнительных условий для заключения договора страхования, в том числе о необходимости проведения обследования получателя страховых услуг при заключении договора страхования или осмотра имущества, подлежащего страхованию, а также о перечне документов и информации, необходимых для заключения договора страхования;

5) о предусмотренных законодательством возможных последствиях отсутствия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у страхователя или выгодоприобретателя, если договор страхования имущества заключается без проверки наличия имущественного интереса у получателя страховых услуг.

6) о размере (примерном расчете) страховой премии на основании представленного получателем страховых услуг заявления о заключении договора страхования с уведомлением получателя страховых услуг о возможном изменении размера страховой премии, страховой суммы или иных условий страхования по результатам оценки страхового риска;

7) о наличии условия возврата страхователю уплаченной страховой премии в случае отказа страхователя от договора страхования в течение определенного срока со дня его заключения, если это предусмотрено Правилами страхования, в соответствии с действующим законодательством;

8) о сроках рассмотрения обращений получателей страховых услуг относительно страховой выплаты, а также о случаях продления таких сроков в связи с необходимостью получения информации от компе-

тентных органов и (или) сторонних организаций, непосредственно связанной с возможностью принятия страховой организацией решения о признании события страховым случаем или о размере страховой выплаты;

9) о принципах расчета ущерба, причиненного застрахованному имуществу в случае его повреждения, а также о порядке расчета износа застрахованного имущества в случае наличия в договоре страхования условия осуществления страховой выплаты с учетом износа застрахованного имущества.

16.3.4. Основными принципами предоставления информации рекламного характера о деятельности страховой организации являются законность, добросовестность, достоверность и полнота сообщаемых сведений.

16.3.5. Информация рекламного характера не должна содержать каких-либо текстовых, звуковых или визуальных обращений или заявлений, которые прямо или косвенно, посредством замалчивания, двусмысленности или преувеличения, могут ввести получателя страховых услуг в заблуждение, в частности, в отношении условий страховых услуг, которые могут повлиять на выбор получателя страховых услуг.

16.4. Общий порядок взаимодействия с получателями страховых услуг.

16.4.1. Получатель страховых услуг должен быть проинформирован о способах и порядке подачи в страховую организацию письменного или устного заявления о заключении договора страхования, или об ином порядке заключения договора страхования, расторжения договора, или отказа Страхователя от договора страхования.

16.4.2. Страховщик не может ставить заключение договора страхования по одному виду страхования в зависимость от наличия (заключения) договора по другому виду страхования, а также от наличия (заключения) договоров оказания иных видов финансовых услуг, за исключением договоров комбинированного страхования.

Не является нарушением предложение страховых продуктов, которые предполагают наличие у получателя страховых услуг других договоров страхования или договоров оказания финансовых услуг (например, страхования рисков заемщиков кредита при наличии кредитного договора).

16.4.3. В случае расторжения договора страхования или отказа страхователя от договора добровольного страхования Страховщик обязан принять заявление страхователя о возврате уплаченной страховой премии части страховой премии.

Страховщик обязан обеспечить прием заявления в офисе, в котором был заключен договор страхования, в ином указанном страховой организацией офисе, либо посредством почтовой связи, через личный кабинет (при наличии), а также, если это предусмотрено условиями страхования, через третье лицо, действующее по поручению Страховщика.

16.4.4. По запросу, позволяющему идентифицировать получателя страховых услуг, Страховщик один раз по одному договору страхования бесплатно обязан предоставить ему заверенный страховой организацией расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащих возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением договора страхования.

16.4.5. Страховщик при заключении договора страхования обязан предоставить получателю страховых услуг правила, программы, планы, дополнительные условия страхования, если они являются неотъемлемой частью договора страхования.

16.4.6. Если договор страхования имущества заключается без проверки наличия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у получателя страховых услуг, то Страховщик информирует Страхователя о предусмотренных законодательством возможных последствиях отсутствия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у страхователя или выгодоприобретателя.

16.4.7. Осуществление действий, указанных в пунктах 16.3.3, 16.4.5 и 16.4.6 фиксироваться любым из следующих способов:

- 1) подписью получателя страховых услуг;
- 2) проставлением получателем страховых услуг специальных отметок (подтверждений) в электронной форме в личном кабинете (при его наличии);
- 3) аудио- и (или) видеозаписью, осуществляемой страховой организацией с согласия получателя страховых услуг в офисе или ином месте совершения действий, связанных с осуществлением страховой деятельности;

4) иным способом, предусмотренным законом или согласованным с получателем страховых услуг.

16.4.8. Если договором страхования предусмотрено его заключение без указания фамилии, имени, отчества (при наличии) или наименования застрахованного лица (выгодоприобретателя), в договоре страхования должен быть четко определен идентифицирующий признак, позволяющий однозначно установить такое лицо (собственник строения, пассажир определенного транспортного средства, участник мероприятия, владелец билета, работник предприятия согласно штатному расписанию и т.п.), а также предусмотрена

обязательная идентификация застрахованного лица (выгодоприобретателя) при урегулировании убытка.

16.5. Полномочия и условия совершения операций, связанных с заключением, расторжением и исполнением договора страхования.

16.5.1. Для заключения от имени Страховщика договора страхования работник страховщика, страховой агент (страховой брокер) должны иметь необходимые полномочия.

Для выполнения иных действий по оформлению договора страхования работнику страховщика доверенность не требуется.

16.5.2. При подписании договора страхования работником страховщика, не являющимся единоличным исполнительным органом страховщика или руководителем коллегиального исполнительного органа страховщика, его полномочия подтверждаются доверенностью.

При заключении договора страхования по требованию Страхователя доверенность на подписание договора страхования должна быть представлена Страховщиком Страхователю в форме надлежаще заверенной копии.

16.5.3. Страховой агент (страховой брокер), представляя Страховщика в отношениях со Страхователем при заключении договора страхования, действует от имени Страховщика и по его поручению в соответствии с предоставленными полномочиями.

Такие полномочия определяются и подтверждаются заключенным со страховщиком гражданско-правовым договором (договор поручения, договор агентирования, договор об оказании услуг страхового брокера) и (или) доверенностью на заключение договоров страхования.

16.5.4. В договоре страхования должны быть указаны фамилия, имя отчество (при наличии) или инициалы, должность (при подписании договора работником страховщика) лица, подписывающего от имени страховщика договор страхования, а также сведения о документе, подтверждающем полномочия данного лица.

16.5.5. Договор страхования может быть заключен на основании устного или письменного заявления Страхователя или его представителя.

По просьбе Страхователя и с его слов заявление о заключении договора страхования и прилагаемые к нему документы (описи, списки, анкеты и т.п.) могут быть заполнены представителем страховщика с соблюдением следующих требований:

- использование формулировок, не допускающих неоднозначного толкования;
- при заполнении от руки – разборчивое заполнение.

16.5.6. В случае заполнения заявления в письменной форме оно должно быть подписано Страхователем или его уполномоченным представителем.

16.5.7. Заявление о заключении договора страхования, если оно изложено в письменной форме, является неотъемлемой частью договора страхования.

16.5.8. Если договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку, то договором страхования также должны предусматриваться последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов или их уплаты не в полном объеме.

16.5.9. Страховщик обязан проинформировать Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, согласованным со страхователем при заключении договора страхования.

16.5.10. Страховщик обеспечивает соблюдение требований к идентификации получателей страховых услуг их представителей в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма при урегулировании требований о страховой выплате.

16.5.11. На стадии урегулирования требований о страховой выплате обеспечивается идентификация лица, обратившегося к Страховщику с заявлением о получении страховой выплаты (выгодоприобретателя, страхователя, застрахованного лица, или их представителей), а также получателя страховой выплаты.

16.6. Порядок и условия взаимодействия при урегулировании требований о страховой выплате.

16.6.1. Страховщик при заключении договора страхования информирует получателя страховых услуг об адресах мест приема документов при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, в том числе о возможности приема таких документов в электронной форме, если такая возможность предусмотрена условиями договора или правил страхования, а также своевременно информирует получателей страховых услуг об изменениях таких адресов на официальном сайте, а также непосредственно получателя страховых услуг при его обращении.

16.6.2. После того, как Страховщику стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по запросу получателя страховых услуг он должен быть проинформирован:

1) обо всех предусмотренных договором и (или) правилами страхования необходимых действиях, которые получатель страховых услуг должен предпринять, и обо всех документах, представление которых

обязательно для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определения размера страховой выплаты.

2) о предусмотренных договором и (или) правилами страхования форме и способах осуществления страховой выплаты и порядке их изменения.

16.6.3. При личном обращении получателя страховых услуг Страховщик принимает документы на страховую выплату по описи, реестру или акту приема-передачи. Опись, реестр или акт приема-передачи подписывается страховщиком и получателем страховых услуг с указанием даты приема документов. Дата приема документов может быть внесена посредством использования автоматизированных систем.

16.6.4. В случае если документы на страховую выплату были направлены без сопроводительного письма, содержащего перечень представленных документов или опись, Страховщик не имеет права отказать в их приеме.

16.6.5. В случае выявления факта предоставления получателем страховых услуг документов, недостаточных для принятия страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями правил страхования и (или) договора страхования, страховщик обязан:

- принять их, если иное не предусмотрено для отдельного вида страхования законодательством Российской Федерации, при этом срок принятия решения или единый срок урегулирования требования о страховой выплате не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

- уведомить об этом подавшее заявление на страховую выплату лицо с указанием перечня недостающих и (или) ненадлежащим образом оформленных документов.

16.6.6. Срок уведомления физических лиц - получателей страховых услуг о выявлении факта предоставления получателем страховых услуг документов, недостаточных для принятия страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов не должен превышать 15 рабочих дней.

16.6.7. По устному или письменному запросу получателя страховых услуг, в том числе полученному в электронной форме, в срок, не превышающий тридцати дней с момента получения такого запроса, при условии возможности идентификации получателя страховых услуг в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июня 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», страховая организация после принятия решения о страховой выплате предоставляет информацию о расчете суммы страховой выплаты, которая должна включать:

1) страховую сумму (ее часть) по личному страхованию, за исключением медицинского страхования, подлежащую выплате или окончательную сумму страхового возмещения, подлежащую выплате, по имущественному страхованию и (или) указание на компенсацию ущерба в натуральной форме, с перечнем имущества, передаваемого получателю страховых услуг в качестве страхового возмещения, ремонтных (восстановительных) работ, иных действий по страховому возмещению в натуральной форме;

2) порядок расчета страховой выплаты;

3) исчерпывающий перечень норм права и (или) условий договора страхования и правил страхования, обстоятельств и документов, на основании которых произведен расчет.

16.6.8. В случае наличия в договоре и (или) правилах страхования условия осуществления выплаты с учетом износа застрахованного имущества страховая организация предоставляет получателю страховых услуг по его письменному запросу письменный расчет суммы страховой выплаты с указанием сведений о примененном порядке расчета износа застрахованного имущества.

16.6.9. По письменному запросу получателя страховых услуг страховая организация в срок, не превышающий тридцати дней, обязана предоставить ему в письменном виде исчерпывающую информацию и документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), на основании которых страховой организацией было принято решение о страховой выплате (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях получателя страховых услуг, направленных на получение страховой выплаты), бесплатно один раз по каждому страховому случаю.

16.6.10. В случае отсутствия правовых оснований для осуществления страховой выплаты (далее – решение об отказе) страховая организация в течение трех рабочих дней после принятия решения об отказе информирует получателя страховых услуг в письменном виде об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и правил страхования, на основании которых принято решение об отказе..

16.6.11. Страховая организация по письменному запросу получателя страховых услуг в срок, не превышающий тридцати дней, предоставляет документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), обосновывающие решение об отказе, бесплатно один раз по одному событию, за исключением доку-

ментов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях получателя страховых услуг, направленных на получение страховой выплаты.

16.7. Порядок рассмотрения обращений получателей страховых услуг.

16.7.1. Подлежат обязательному рассмотрению Страховщиком обращения получателя страховых услуг или его представителя, в том числе переадресованные из органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных организаций, а также запросы и обращения, поступившие в рамках обязательного взаимодействия с финансовым уполномоченным (согласно ст. 28 федерального закона от 04.06.2019 №123-ФЗ).

16.7.2. Поступившее обращение подлежит обязательной регистрации в течение трех рабочих дней, при этом Страховщик информирует получателя страховых услуг о получении его обращения (при поступлении обращения в бумажной форме такое информирование осуществляется по запросу получателя страховых услуг).

16.7.3. Предельный срок рассмотрения обращения составляет тридцать дней с момента регистрации обращения, за исключением случаев, когда для ответа на обращение необходимо проведение проверки (экспертизы) и (или) получения документов от других организаций, о чем получатель страховых услуг должен быть письменно уведомлен страховой организацией в установленный для рассмотрения обращений срок.

16.7.4. Итогом рассмотрения обращения является направление мотивированного ответа получателю страховых услуг или принятие решения об оставлении обращения без ответа в случаях, предусмотренных пунктом 16.7.5.

Ответ на обращение подписывается руководителем страховой организации или иным уполномоченным лицом и подлежит обязательной регистрации.

16.7.5. Ответ на обращение не дается в следующих случаях:

- 1) в обращении недостаточно данных для определения получателя страховых услуг;
- 2) текст обращения не поддается прочтению;
- 3) в обращении содержатся только те вопросы, на которые получателю страховых услуг ранее давался ответ по существу, и при этом в обращении не приводятся новые доводы;
- 4) в обращении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы имуществу страховой организации, имуществу, жизни и (или) здоровью работников страховой организации, а также членов их семей;
- 5) обращение является рекламой и (или) обладает признаками массовой (спам-) рассылки;
- 6) из обращения прямо следует, что оно не требует ответа.

16.7.6. Страховщик обязан ежегодно представлять в саморегулируемую организацию отчет об обращениях получателей страховых услуг за календарный год в порядке, установленном внутренним документом саморегулируемой организации.

БАЗОВЫЕ ТАРИФЫ И ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

1. Базовые страховые тарифы (срок страхования – 1 год, в % от страховой суммы)

№ п.п	Риски и страховые случаи	Базовый тариф, %
1	Страхование на период проведения строительно-монтажных работ	
1.1	Ущерб, причиненный застрахованному имуществу при проведении строительно-монтажных работ, Секция №1 (на условиях п. 4.2 Правил)	0,52
1.2	Гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или/и имуществу третьих лиц, Секция №2 (на условиях п. 4.3 Правил)	0,72
2	Страхование на Гарантийный период	
2.1	Возникновение у Выгодоприобретателя непредвиденных расходов в Гарантийный период, вызванных причинением Ущерба сданных в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ, вследствие: - ошибок или упущений, допущенных при проведении работ по гарантийному обслуживанию объекта на строительной площадке; - ошибок или упущений, допущенных при производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке, но выявленных в Гарантийный период. Секция №1 (на условиях Оговорки 004 «Расширенное страхование Гарантийного периода»)	0,08

2. Коэффициенты риска и поправочные коэффициенты

	Коэффициент	Градации
1	Коэффициент риска, учитывающий сложность, объем, масштаб, сроки работ исполнения Застрахованного Проекта (вкл. периода испытаний и т.п.)	0,5-2,0
2	Коэффициент риска, учитывающий тип, характер проводимых работ по Застрахованному Проекту (строительство, реконструкция/модернизация, капитальный ремонт, техническое перевооружение и т.п.)	0,5-2,0
3	Коэффициент риска, учитывающий целевые функциональные особенности объекта строительства по Застрахованному Проекту (жилые, производственные, социальные-административные объекты, гидротехнические, транспортные, грузовые, специальные сооружения, мосты и т.п.)	0,2-5,0
4	Коэффициент риска, учитывающий конструктивные и технологические особенности объекта (группа капитальности, вариант конструктивного решения и технические конструктивные характеристики объекта, применяемые технологии строительно-монтажных работ, сложность и стесненность, степень огнестойкости, наличие коммуникаций и сетей, вид материалов и т.п.)	0,5-2,0
5	Коэффициент риска, учитывающий меры безопасности (меры безопасности при осуществлении работ, меры пожарной безопасности, охранной: наличие средств охраны на объекте и т.п.)	0,5-2,0
6	Коэффициент риска, учитывающий квалификацию, опыт (стаж) организации производящей работы (подрядчика)	0,5-2,0
7	Коэффициент риска, учитывающий территорию страхования (географическое положение строительной площадки) (структуру грунта, сейсмические и климатические особенности, рельеф местности (опасность наводнений, горных обвалов, повышенный уровень грунтовых вод)) и т.п.	0,5-2,0
8	Коэффициент риска, учитывающий особенности прилегающей территории к строительной площадке (наличие/отсутствие устройств, представляющих опасность с точки зрения пожара или взрыва, плотины, аэродромы, атомные станции и т.п., характер использования и плотность застройки примыкающей территории, криминогенную обстановку и т.п.)	0,5-2,0
9	Коэффициент риска, учитывающий наличие «существенных факторов», влияющих на наступление страхового события: замена генерального подрядчика и др.	0,5-5,0
10	Поправочный коэффициент, учитывающий вид и размер лимитов возмещения /ответственности, установленных в договоре страхования	0,5-0,99
11	Коэффициент риска, учитывающий сужение/расширение страхового покрытия по Рискам (по рисковому составу) или ответственности Страховщика (включение в страховое покрытие дополнительных расходов /ответственность только за причинение имуществу третьих лиц и т.п.)	0,1-5,0
12	Поправочный коэффициент, учитывающий срок страхования	

		Коэффициент										Градация																																																
12.1 По договорам страхования, заключенным на срок до 1 года:		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="12">Срок действия договора в месяцах</th> </tr> <tr> <th>до 1-го вкл.</th> <th>от 1 до 2 вкл.</th> <th>от 2 до 3 вкл.</th> <th>от 3 до 4 вкл.</th> <th>от 4 до 5 вкл.</th> <th>от 5 до 6 вкл.</th> <th>от 6 до 7 вкл.</th> <th>от 7 до 8 вкл.</th> <th>от 8 до 9 вкл.</th> <th>от 9 до 10 вкл.</th> <th>от 10 до 11 вкл.</th> <th>от 11 до 12 вкл.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="12">Доля от общего годового размера страховой премии</td> </tr> <tr> <td>0.30</td> <td>0.40</td> <td>0.50</td> <td>0.60</td> <td>0.65</td> <td>0.70</td> <td>0.75</td> <td>0.80</td> <td>0.85</td> <td>0.90</td> <td>0.95</td> <td>1.00</td> </tr> </tbody> </table>										Срок действия договора в месяцах												до 1-го вкл.	от 1 до 2 вкл.	от 2 до 3 вкл.	от 3 до 4 вкл.	от 4 до 5 вкл.	от 5 до 6 вкл.	от 6 до 7 вкл.	от 7 до 8 вкл.	от 8 до 9 вкл.	от 9 до 10 вкл.	от 10 до 11 вкл.	от 11 до 12 вкл.	Доля от общего годового размера страховой премии												0.30	0.40	0.50	0.60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	1.00	
Срок действия договора в месяцах																																																												
до 1-го вкл.	от 1 до 2 вкл.	от 2 до 3 вкл.	от 3 до 4 вкл.	от 4 до 5 вкл.	от 5 до 6 вкл.	от 6 до 7 вкл.	от 7 до 8 вкл.	от 8 до 9 вкл.	от 9 до 10 вкл.	от 10 до 11 вкл.	от 11 до 12 вкл.																																																	
Доля от общего годового размера страховой премии																																																												
0.30	0.40	0.50	0.60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	1.00																																																	
12.2. По договорам страхования, заключенным на срок более 1 года (свыше 12 месяцев), значение поправочного коэффициента, связанного со сроком страхования по объекту страхования исчисляется Страховщиком в следующем порядке, если внутренними документами Общества не предусмотрено иное:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Объект страхования</th> <th>Расчет поправочного коэффициента</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>«Строительно-монтажные работы»</td> <td>$(n+108)/120$</td> </tr> <tr> <td>«Объект строительно-монтажных работ в Гарантийный период»; «Гражданская ответственность»</td> <td>$n/12$</td> </tr> </tbody> </table> <p>где n – срок действия страховой защиты в месяцах (неполный месяц принимается за полный)</p>										Объект страхования	Расчет поправочного коэффициента	«Строительно-монтажные работы»	$(n+108)/120$	«Объект строительно-монтажных работ в Гарантийный период»; «Гражданская ответственность»	$n/12$																																											
Объект страхования	Расчет поправочного коэффициента																																																											
«Строительно-монтажные работы»	$(n+108)/120$																																																											
«Объект строительно-монтажных работ в Гарантийный период»; «Гражданская ответственность»	$n/12$																																																											
13	Коэффициент риска, учитывающий предшествующую страховую историю по проведению строительно-монтажных работ											0,8-5,0																																																
14	Коэффициент риска, учитывающий вид и размер франшиз, установленных в договоре страхования	безусловная										0,5-0,99																																																
		условная										0,8-0,99																																																
15	Поправочный коэффициент, связанный с порядком уплаты страховой премии											1,0-1,2																																																
16	Коэффициент риска, учитывающий включение в договор страхования специальных условий (оговорок), предусмотренных Правилами:																																																											
	006 Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники, экспресс-доставке (Секция 1)											1,0-1,2																																																
	007 Возмещение расходов по воздушным перевозкам (Секция 1)											1,0-1,2																																																
	Возмещение стоимости профессиональных услуг (Секция 1)											1,0-1,2																																																
	110 Особые условия в отношении мер безопасности против осадков, наводнения и затопления (Секция 1, 2)											0,9-1,0																																																
	112 Особые условия в отношении противопожарных средств и противопожарной безопасности на строительных площадках (Секция 1,2)											1,0-2,0																																																
	121 Особые условия в отношении застрахованных сооружений на свайных основаниях и с подпорными стенками (Секция 1)											0,9-1,0																																																
	Специальные требования в отношении кражи (Секция 1)											0,9-1,0																																																
	«Расходы по расчистке» (Секция 1,2)											1,0-1,2																																																
	Оговорка об изменении степени риска (Секция 1,2)											1,0-1,1																																																
Иные Оговорки (в т.ч. ситуативные) (Секция 1,2)											0,5-5,0																																																	
17	Коэффициент риска, учитывающий особые условия «Программы/продукта/полиса» (например: сужение или расширение объектного состава, состав компенсируемых расходов, а также учета факторов новизны продукта, конъюнктуры рынка и т.п.)											0,3-5,0																																																
18	Поправочный коэффициент учитывающий индивидуальные условия договора страхования (андеррайтерский)											0,1-5,0																																																

ДОГОВОР № _____

страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ на объектах, строительство которых осуществляется за счет средств государственного бюджета.

г. Самара

«__» _____ 20__ г.

АО «Страховая компания «Астро-Волга», именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Страхователь, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно и каждый в отдельности Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

_____ именуемый в дальнейшем «Страхователь», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Страховщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

Страховщик обязуется за обусловленную Договором страховую премию при наступлении страхового случая возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие страхового случая ущерб, либо убытки в связи с иными застрахованными имущественными интересами Выгодоприобретателей, в пределах определенной Договором Страховой суммы.

Настоящий договор страхования заключен в соответствии с Внутренним Стандартом Всероссийского Союза страховщиков «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ» - далее по тексту «Условия страхования» (Приложение №1 к настоящему Договору) и «Правил страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ на объектах, строительство которых осуществляется за счет государственного бюджета» №11610/001 Страховщика, далее по тексту – «Правила страхования» (Приложение №3 к настоящему Договору). Настоящий договор заключен на основании устного или письменного Заявления Страхователя (в случае наличия письменного заявления, оно является приложением к настоящему Договору (Приложение №5) и включает в себя, кроме условий настоящего договора, также условия, содержащиеся:

Условиях страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности при осуществлении строительно-монтажных работ - далее по тексту «Условия страхования» (Приложение №1 к настоящему договору), утвержденных внутренним стандартом Всероссийского союза страховщиков «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ» (далее по тексту – «Стандарт») в редакции от ____ 2021 г.

Правилах страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ на объектах, строительство которых осуществляется за счет государственного бюджета» №11610/001 Страховщика (далее по тексту – «Правила Страхования») (Приложение №3 к настоящему договору), утвержденных ____ 2021 г.

В случае разногласий пр толковании положений Договора и Условий Страхования приоритет имеет Договор. В случае разногласий при толковании положений Условий Страхования и Правил Страхования Страховщика приоритет имеют Условия Страхования, указанные по тексту, а также в перечне приложений к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью договора.

Договор составлен в __экземплярах, идентичных друг другу и обладающих равной юридической силой.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Застрахованный(е) контракт(ы) (договоры подряда) _____

Далее Застрахованный проект.

2.2. Застрахованное имущество – в рамках настоящего Договора и условий страхования – это постоянные и временные работы, а также любая их часть, выполненные или находящиеся в процессе выполнения или испытаний с целью исполнения Застрахованного проекта, при условии их включения в страховую сумму.

2.3. Лица, ответственность которых застрахована:

Страхователь, Заказчик, Застройщик, Технический заказчик, Генеральный подрядчик и все субподрядчики, Проектировщик, каждый в отношении работ по Застрахованному проекту, выполняемых им на территории страхования, в том числе: включая, но не ограничиваясь: _____

2.4. Выгодоприобретатели:

В части страхования по Секции №1 Договор заключен в пользу лиц, указанных в п. 2.3. настоящего Договора (Выгодоприобретателей), при условии наличия у них на момент наступления страхового случая основанного на законе, ином правовом акте или договоре интереса в сохранении утраченного или поврежденного Застрахованного имущества.

В части страхования по секции №2 Договор заключен в пользу Третьих лиц: лиц, которым может быть причинен вред (потерпевших), а также лиц, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации имеют право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего.

2.5. Период страхования с «__» _____ 202_г. по «__» _____ 202_г (Период строительства и монтажа), а также

с __ или даты подписания Сертификата сдачи объекта (в зависимости от того, какая дата наступит ранее), по __ или истечении 24 месяцев с даты подписания Сертификата сдачи объекта (в зависимости от того, какая дата наступит раньше), но не более срока гарантийных обязательств, предусмотренного Застрахованным проектом, (Период страхования гарантийного обслуживания, далее - Гарантийный период).

2.5.1. Продление периода страхования по настоящему договору, досрочное его прекращение, а также все изменения и дополнения к нему совершаются путем подписания дополнительного соглашения к Договору, подписанного уполномоченными представителями сторон.

2.6. Территория страхования:

Строительная площадка, расположенная по адресу: _____

3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

3.1. По Секции №1.

Имущественные интересы Выгодоприобретателя, связанные с риском Ущерба имуществу-объекту строительно-монтажных работ по Застрахованному проекту, проводимых на территории страхования в Период страхования, строительства и монтажа и/или в Гарантийный период (в Гарантийный период – но только в результате событий, указанных в Оговорке 004)

3.2. По Секции №2.

Имущественные интересы лиц, ответственность которых застрахована, связанные с их обязанностью, в порядке, установленном гражданским законодательством, возместить вред, причиненный ими Третьим лицам в связи с осуществление ими Застрахованного проекта в Период Страхования строительства и монтажа и на Территории Страхования.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.

4.1. Секция №1.

Внезапное и непредвиденное событие, не исключенное настоящим Договором и применяемыми к настоящему разделу Условиями страхования, приведшее к причинению Ущерба Застрахованного имущества на территории страхования в Период страхования, строительства и монтажа.

Только в отношении страхования, обусловленного Оговоркой 004, страховым случаем является возникновение у Выгодоприобретателя непредвиденных расходов в Гарантийный период, вызванных причинением Ущерба сданных в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ вследствие:

-ошибок или упущений, допущенных при проведении работ по гарантийному обслуживанию объекта;

-ошибок или упущений, допущенных при производстве строительно-монтажных работ на Строительной площадке, но выявленных в период послепусковых гарантийных обязательств.

В рамках действия покрытия по гарантийному обслуживанию Объекта строительства страхование не распространяется на причинение Ущерба Застрахованному имуществу, вследствие дефекта (ошибки или упущения) при проектировании, подготовки документации, дефекта изготовления или дефекта материала.

4.2. Секция №2

Факт установления ответственности лица, ответственность которого застрахована, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц судебным решением или на основе имущественной претензии, официально предъявленной лицу, ответственность которого застрахована, в соответствии с законодательством Российской Федерации, и признанной Страховщиком при осуществлении Лицом, ответственность которого застрахована в рамках Проекта, при условии, что:

а) Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан возместить вред в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда.

б) Вред третьим лицам находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением в течение периода страхования работ по Контракту.

в) Случай, повлекший причинение вреда, имел место в пределах территории страхования, указанной в настоящем Договоре.

г) Факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями третьих лиц, заявленными в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда, а также соответствующими документами из компетентных органов и организаций и/или решением суда о возмещении вреда, вступившем в законную силу.

Имущественные требования третьих лиц считаются заявленными с момента документального подтверждения их получения Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован).

5. СТРАХОВАЯ СУММА.

5.1. Секция №1-

Страховая сумма устанавливается в размере _____ без/с учетом НДС.

5.2. Секция №2-

Страховая сумма устанавливается в размере _____.

6. ФРАНШИЗЫ (по каждому страховому случаю)

6.1. Секция №1

_____ в отношении стихийных бедствий
_____ в отношении Периода испытаний
_____ в течение Гарантийного периода
_____ в прочих случаях.

6.2. Секция №2

_____ только в отношении вреда имуществу третьих лиц.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.

7.1. Общая страховая премия _____, в том числе

7.2. Секция №1: _____, рассчитанная как _____% (Ставка премии) от Страховой суммы по Секции №1

-в том числе в отношении строительно-монтажных работ-_____

-в том числе в отношении послепусковых гарантийных обязательств (Оговорка 004).

7.3. Секция №2 _____, рассчитанная как _____%(ставка премии) от Страховой суммы по Секции №2

7.4. Условия оплаты Страховой премии:

Страховая премия уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика _____ (единовременно/ в рассрочку платежами) в соответствии с выставленным счетом в срок до «__» _____ 202__ г.

8. ОГОВОРКИ

№	Оговорка	Сублимит/ Франшиза / Условие	Применимо к Секции
1	004 Расширенное страхование периода послепусковых гарантийных обязательств		1
2	006 Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, работам в государственные праздники, экспресс-доставке		1
3	007 Возмещение расходов по воздушным перевозкам		1
4	Возмещение стоимости профессиональных услуг		1
5	110 Особые условия в отношении мер безопасности против осадков, наводнения и затопления		1,2
6	112 Особые условия в отношении противопожарных средств и противопожарной безопасности на строительных площадках		1,2
7	121 Особые условия в отношении застрахованных сооружений на свайных основаниях и с подпорными стенками		1
8	Расчистка завалов и удаление обломков в результате страхового случая		1,2
9	Особые условия в отношении подземных кабелей, труб и иных сооружений		2
10	Специальные требования в отношении кражи		1
11	Оговорка об изменении степени риска		1,2
12	Иные Оговорки (см. Приложение №2 к настоящим Правилам)		1,2

9. ЮРИСДИКЦИЯ

9.1. Споры по настоящему Договору регулируются сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Применимое право-материальное и процессуальное право Российской Федерации.

9.2. Споры, вытекающие из Договора страхования, разрешаются сторонами в обязательном досудебном порядке, путем направления письменной претензии. Срок ответа на претензию соответствует сроку, установленному для принятия решения по заявлению о событии, обладающем признаками страхового случая. В случае неразрешения спора в досудебном порядке, споры разрешаются судом, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Изменение условий Договора:

Все изменения в условиях Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания Сторонами являются его неотъемлемой частью.

10.2. Валюта страхования:

Определение страховой суммы, оплата страховой премии и выплата страхового возмещения осуществляется в российских рублях.

Приложения:

1. Внутренний стандарт ВСС «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ».

2. Оговорки

3. Правила страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами на объектах, строительство которых осуществляется за счет государственного бюджета»

№11610, утвержденные АО СК «Астро-Волга» «__» _____ 202_г.

4. Копия контракта №__ от «__» _____ 202_г.

5. Заявление на страхование.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:

Страхователь:

С внутренним стандартом Всероссийского союза страховщиков «Условия страхования строительного-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при строительного-монтажных работах»и Правилами страхования,утвержденными Страховщиком_____ознакомлен и согласен.

Вышеуказанныйвнутренний стандарт и Правила страхования получены.

Подписывая настоящий Договор страхования подтверждаю, что с условиями действующих редакций внутреннего стандарта Всероссийского союза страховщиков «Условия страхования строительного-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при строительного-монтажных работах»и Базового стандарта совершения страховыми организациями операций на финансовом рынке, и Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, ознакомлен и проинформирован, что текст указанных Внутренних стандартов и Базовых стандартов доступен на сайте Страховщика в сети «Интернет».

Адрес и Реквизиты:

Адрес и Реквизиты

Адрес местонахождения:

Адрес местонахождения:

ОГРН

ОГРН

ИНН

ИНН

КПП

КПП

Банк:

Банк:

Р/с:

Р/с:

К/с:

К/с:

БИК:

БИК:

От имени и по поручению Страховщика

От имени и по поручению Страхователя

_____/_____/

_____/_____/

«Обязательные оговорки»

Оговорка 004 Расширенное страхование Гарантийного периода

В соответствии с настоящей Оговоркой страхование распространяется на Гарантийный период в отношении сданного в эксплуатацию объекта результата работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Страховым случаем является возникновение у Выгодоприобретателя непредвиденных расходов в Гарантийный период, вызванных причинением Ущерба сданным в эксплуатацию объектам строительно-монтажных работ вследствие:

Ошибок или упущений, допущенных при проведении работ по гарантийному обслуживанию объекта на строительной площадке;

Ошибок или упущений, допущенных при производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке, но выявленных в гарантийный период.

В рамках действия покрытия по гарантийному обслуживанию Объекта строительства страхование не распространяется на причинение ущерба застрахованному имуществу, вследствие дефекта (ошибки или упущения) при проектировании, подготовке документации, дефекта изготовления такого имущества или дефекта материала, в случае, если вина изготовителя (производителя) установлена. Обязанность по установлению вины изготовителя (производителя) лежит на Страховщике.

Период действия настоящей Оговорки: начинается и заканчивается не позднее момента истечения срока гарантии, но в пределах срока действия договора страхования.

Под страховым случаем, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлены следующие лимиты ответственности:

на один страховой случай в размере - _____;

на весь период действия настоящей Оговорки в размере - _____;

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей оговорки установлена безусловная франшиза в размере _____ на каждый страховой случай.

Оговорка 006 Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам в государственные праздники, экспресс-доставке

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик при наступлении страхового случая, а именно гибели и/или повреждения застрахованного имущества, включает в страховую выплату дополнительные расходы по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники и ускоренным перевозкам (исключая воздушные перевозки), обусловленные данным страховым случаем.

Расходы в рамках настоящей Оговорки возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости Застрахованного имущества.

Оговорка 007 Возмещение расходов по воздушным перевозкам

Область применения: любые объекты строительно-монтажных работ, характер применения – по требованию Заказчика.

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик при наступлении страхового случая, а именно причинения Ущерба застрахованному имуществу включает в страховую выплату дополнительные расходы по воздушным перевозкам, обусловленные данным страховым случаем.

Франшиза: 20% от суммы подлежащих возмещению дополнительных расходов, но не менее _____ по одному страховому случаю.

Оговорка Возмещение стоимости профессиональных услуг

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю расходы на привлечение профессиональных специалистов, необходимых для организации восстановления причиненного Ущерба Застрахованному имуществу (но не для подготовки претензий в связи со страховым случаем). Подлежащие оплате суммы по таким гонорарам/тарифам не должны превышать величин по шкалам, утвержденных учреждениями или органами, регулируемыми гонорары/тарифы в

соответствующей профессиональной сфере или нижеуказанного лимита возмещения в зависимости от того, что меньше.

Оговорка 110 Особые условия в отношении мер безопасности против осадков, наводнения и затопления

В соответствии с настоящей оговоркой Страховщик производит страховую выплату по страхованию строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, в случае причинения ущерба застрахованному имуществу, вызванного непосредственно или косвенно осадками, наводнением, затоплением лишь в том случае, когда при разработке и осуществлении соответствующего проекта были приняты надлежащие меры безопасности, то есть были приняты в расчет все осадки, наводнения и затопления, имеющие статистическую вероятность повторения менее одного раза в 20 лет. Причинение Ущерба застрахованному имуществу или наступление гражданской ответственности, возникшие по вине Страхователя, не удалившего немедленно препятствия, (например песок, деревья) из водотоков в пределах строительной площадки – с водой или без воды – для обеспечения беспрепятственного водотока, страховыми случаями не являются.

Оговорка 112 Особые условия в отношении противопожарных средств и противопожарной безопасности на строительных площадках

В соответствии с настоящей оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик в части страхования имущества производит страховую выплату в случае ущерба застрахованному имуществу, вызванного непосредственно или косвенно пожаром или взрывом, только при выполнении требований, обозначенных в постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 (включая все дополнения и изменения), в том числе, но не ограничиваясь (ненужное исключить):

1. В ходе работ постоянно имеется в надлежащем рабочем состоянии соответствующее противопожарное оборудование и достаточное количество веществ, предназначенных для пожаротушения. Полностью пригодные к работе стояки гидрантов под напором установлены на высоте вплоть до одного уровня ниже самого верхнего уровня проведения текущих работ и закрыты временными концевыми пробками;

2. Регулярно, по меньшей мере, 2 раза в неделю, проверяются шкафы с пожарными шлангами и переносными огнетушителями;

3. После удаления опалубки в наикратчайшие сроки устанавливаются противопожарные отсеки в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.

4. Проемы для лифтовых шахт, каналы для инженерных коммуникаций и иные пустоты временно перекрываются в наикратчайшие сроки, но не позднее начала монтажных работ.

5. Регулярно удаляется мусор. Все этажи, на которых производится отделка помещения, освобождаются от горючего мусора в конце каждого рабочего дня;

6. Система допуска к работе применяется ко всему персоналу, осуществляющему огнеопасную работу любого рода, в том числе:

- заточка, резка или сварка,
- использование паяльных ламп и горелок,
- применение горячего битума или любую иную работу с выделением тепла.

«Огнеопасная» работа проводится только в присутствии, по крайней мере, одного рабочего, оснащенного огнетушителем и обученного способам пожаротушения.

Участок любой огнеопасной работы осматривается через час после завершения работы.

7. Склад строительных или монтажных материалов разделяется на несколько складских сооружений, в каждом из которых стоимость складироваемых материалов не должна превышать _____ рублей. Отдельные складские сооружения должны быть разделены противопожарными стенками и находиться на расстоянии не менее 50 м. друг от друга. Все легковоспламеняющиеся материалы, особенно жидкости и газы, должны храниться на достаточно большом удалении от строящегося или монтируемого объекта и от любого огнеопасного участка

8. Назначается ответственный за меры безопасности на строительной площадке. Устанавливается система пожарной сигнализации, а там, где это возможно, поддерживается прямая связь с ближайшей пожарной командой.

9. Выполняются и регулярно корректируются план противопожарной защиты и план действий при пожаре на строительной площадке.

10. Персонал подрядчика обучен методам пожаротушения и еженедельно проводятся учения по борьбе с пожаром.

11. Ближайшая по месторасположению пожарная команда знакома со строительной площадкой. Пути к ней всегда должны быть открытыми.

12. Строительная площадка огорожена и доступ к ней контролируется.

Оговорка 121 Особые условия в отношении застрахованных сооружений на свайных основаниях и с подпорными стенками.

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик в части страхования имущества/строительно-монтажных работ не возмещает расходы:

- По замене или ремонту свай или элементов подпорных стенок:

которые сместились или отклонились от своей оси, или защемились в ходе строительства;

которые утрачены, или оставлены, или повреждены во время забивки или извлечения;

или

доступ к которым закрыт заземленным или поврежденным свайным оборудованием или обсадными трубами;

- По ремонту вышедших из зацепления или разъединенных шпунтовых свай;

- По ремонту любой протечки или инфильтрации материала любого рода;

- По заполнению пустот или по замене утраченного бетонита;

- В результате непрохождения любыми сваями или элементами основания нагрузочного испытания или недостижения при других условиях своей расчетной несущей способности;

- По восстановлению профилей или габаритов.

Настоящая оговорка не распространяется на убыток или ущерб, причиненный природными явлениями. Бремя доказательств того, что данный ущерб связан с природными явлениями, ложится на Страхователя.

Специальные требования в отношении кражи

Страховщик возместит Страхователю ущерб от кражи только в том случае, если территория вахтовых поселков и площадок складирования материалов, конструкций и оборудования должным образом огорожена и круглосуточно охраняется, а строительные материалы, оборудование и конструкция, которые в соответствии с рекомендациями предприятий – изготовителей должны храниться в закрытых помещениях, в нерабочее время складированы в предназначенных для временного хранения и закрытых на ключ помещениях.

Оговорка «Расходы по расчистке»

Настоящим подтверждается и принимается, что указанные в Договоре страхования лимит возмещения в отношении расходов по расчистке территории установлен на основе «первого риска» по каждому случаю и включает в себя все расходы, которые несет Страхователь для удаления, разбора, очистки, уборки, очищения, выноса и транспортировки мусора и остатков, возникших в результате причинения ущерба или уничтожения застрахованному объекту до ближайшего официально установленного пункта приема отходов.

Данное расширение страхового покрытия, применяемое ко всему имуществу, застрахованному по Секции №1 Договора страхования, также применяется в отношении расходов по удалению, очистке, очищению, уборке, выносу и транспортировке того, что находится в зоне проведения работ, в качестве последствия возмещаемого договором страхования страхового события.

Оговорка об изменении степени риска

1. Страхователь подтверждает, что сообщил и предоставил Страховщику всю известную информацию, определенно оговоренную в запросе Страховщика, и обстоятельства на дату подписания Договора страхования, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страховых рисков и размера всевозможных убытков от их наступления.

2. Страховщиком была принята к сведению и учтена доступная документация, предоставленная к дате подписания Договора страхования. Ссылка на предоставленную информацию фиксируется в договоре страхования путем перечисления и описания такой информации (в составе Приложений, являющихся неотъемлемой частью Договора страхования или в тексте Договора страхования).

3. Страховщик вправе проводить осмотр объекта страхования в течение всего срока действия Договора. Осмотр объекта страхования может проводиться как непосредственно уполномоченными сотрудниками Страховщика, так и с привлечением сторонней организации. О предстоящем осмотре Страховщик обязан уведомить Страхователя за 5 (Пять) рабочих дней до даты проведения осмотра путем направления

соответствующего уведомления Страхователю по адресу электронной почты (____@____). Страхователь, при получении данного уведомления, обязан в течение 2 (Двух) рабочих дней направить на адрес электронной почты Страховщика (____@____) подтверждение получения данного уведомления и дать свое согласие на проведение осмотра объекта страхования в указанную в уведомлении дату, либо выставить мотивированные возражения и предложить Страховщику иную дату проведения осмотра.

4. По результатам осмотра Страховщик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней вправе дать Страхователю письменные рекомендации (далее - рекомендации) по снижению степени риска (изменению обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления), с указанием разумных и доступных, в сложившихся обстоятельствах, мер, которые Страхователь должен выполнить в сроки, указанные в рекомендациях Страховщика.

5. Настоящим Стороны согласовали, что обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения вероятности наступления страхового события и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска) по настоящему договору являются:

-замена генерального подрядчика;

-полное или частичное прекращение работ на срок более чем 14 (четырнадцать) календарных дней. К такому прекращению не относятся перераспределение сил и техники в рамках нормального процесса производства работ;

-увеличение стоимости Застрахованного имущества;

-увеличение периода производства строительно-монтажных работ;

-внесение изменений в проектную документацию, которые требуют проведения экспертизы проектной документации или приводящие к увеличению аварийности;

-внесение существенных изменений в существующие (планируемые к применению) системы пожарной безопасности и защиты строительной площадки и (или) любой другой застрахованной территории от внешних воздействий;

-ухудшение уровня риск - менеджмента на строительной площадке или наличие существенных отклонений от строительных норма, приводящих к увеличению аварийности застрахованного объекта ниже нормативно установленного уровня в Российской Федерации, отмеченные в Отчете риск-инженера (сюрвейера) Страховщика, направленном Страхователю.

Под «строительными нормами» понимается следующее: обязательные строительные или иные правила, стандарты, СНиПы, ГОСТы, СанПиНы, технические регламенты, технические условия (ТУ), региональные строительные нормы и стандарты подобного характера, действующие на территории Российской Федерации;

6. В период действия Договора Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно, как только это становится ему известно, письменно уведомлять Страховщика об обстоятельствах, влекущих изменение степени риска, указанные в п.5 настоящей Оговорки об изменении степени риска, а также за свой счет принимать все дополнительные меры предосторожности, необходимые в сложившейся обстановке.

7. При получении уведомления об обстоятельствах, влекущих изменение степени риска, либо выявление таких обстоятельств после проведения осмотра объекта страхования, Страховщик вправе:

7.1. письменно направить разумные и целесообразные рекомендации Страховщика, направленные на снижение степени риска до уровня, существовавшего на дату подписания Договора страхования, которые Страхователь должен выполнить в указанные в рекомендациях сроки;

7.2. потребовать изменения условий договора страхования;

7.3. потребовать уплаты дополнительной страховой премии, соразмерно увеличению степени риска;

7.4. расторгнуть договор в одностороннем порядке, в случае если Страхователь отказался от исполнения выданных Страховщиком рекомендаций и (или) отказа Страхователя от внесения изменений в Договор страхования и (или) уплаты дополнительной страховой премии, путем направления страхователю письменного уведомления о расторжении договора. Договор будет считаться прекратившим свое действие с даты получения Страхователем письменного уведомления от Страховщика.

8. Страхователь по запросу Страховщика не чаще, чем 1 (один) раз в квартал обязуется присылать Страховщику посредством электронной почты актуальную информацию о ходе реализации проекта, включая актуальные графики производства работ с указанием периодов отставания или опережения по отношению к запланированным срокам. Срок предоставления Страховщику ставшей известной Страхователю актуальной информации о ходе реализации проекта составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения соответствующего запроса от Страховщика.

«Ситуативные оговорки»

- 005 Особые условия в отношении календарного плана строительства и/или монтажа**
- 008 Гарантия в отношении сооружений в сейсмоопасных зонах**
- 103 Исключение гибели или повреждения посевов, лесов и возделываемых культур**
- 104 Особые условия в отношении строительства плотин и водохранилищ**
- 106 Гарантия в отношении секций**
- 109 Гарантия в отношении строительных материалов**
- 111 Особые условия в отношении удаления обломков из-под оползней**
- 114 Последовательные убытки**
- 117 особые условия в отношении укладки водопроводных и канализационных труб**
- 118 Работы по бурению водозаборных скважин**
- 203 Исключение бывшей в эксплуатации техники**
- 204 Особое условие 1 для отраслей, перерабатывающих углеводороды**
- 208 Гарантия в отношении подземных кабелей и труб**
- 218 Возмещение расходов по обнаружению протечек при прокладке трубопроводов**
- 219 Условия в отношении направленного бурения пересечений трубопроводами рек, железнодорожны насыпей, улиц и т.д.**
- Оговорка о «мокрых рисках»**
- Оговорка о соблюдении норм безопасности в период испытаний.**