



**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ 830/001

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ. ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ
3. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ
5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ВОЗМОЖНЫЕ СЛУЧАИ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРОВ УЩЕРБА И СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ
8. СУБРОГАЦИЯ
9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
10. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ
11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. На условиях настоящих правил страхования (далее - Правила) и на основании действующего законодательства Российской Федерации (далее - РФ) Открытое акционерное общество «Страховая компания «Астро-Волга» (ОАО «СК «Астро-Волга», далее - «Страховщик») осуществляет страхование земельных участков.

1.2. Договоры страхования земельных участков заключаются с дееспособными гражданами РФ, иностранными гражданами и лицами без гражданства, а также с юридическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке на территории РФ (далее - Страхователи), которые владеют (пользуются, распоряжаются) земельными участками на праве собственности, аренды, доверительного управления или на другом законном основании (далее также - «владельцы»).

1.3. Страхователь может заключить договор страхования как в свою пользу, так и в пользу иного лица (Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении земельного участка, о чем делается соответствующая отметка в договоре страхования (страховом полисе). Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении предмета страхования, недействителен.

Выгодоприобретатель может быть назначен (назван, указан) Страхователем при заключении договора страхования и в период его действия в пределах размера имущественного интереса Выгодоприобретателя, который может быть подтвержден объемом его правомочий в отношении земельного участка.

Договор страхования в пользу Выгодоприобретателя может быть заключен без указания имени или наименования Выгодоприобретателя (страхование «за счет кого следует», п.3 ст.930 ГК РФ¹), что оформляется путем выдачи страхового полиса на предъявителя. Для получения страхового возмещения по такому полису его предъявитель обязан документально подтвердить наличие своего страхового интереса на момент наступления страхового случая (выплаты страхового возмещения).

Если договором страхования не предусмотрено назначение Выгодоприобретателя, договор страхования считается заключенным в пользу Страхователя (с учетом объема его имущественного интереса).

При наличии Выгодоприобретателя права и обязанности Сторон и Выгодоприобретателя регулируются положениями ст.939 ГК РФ и договора страхования.

Страхователь вправе заменять Выгодоприобретателя на условиях и в порядке, установленных в ст.956 ГК РФ.

1.4. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству РФ имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием и/или распоряжением земельными участками, находящимися на территории РФ и приобретенными (полученными) Страхователем (Выгодоприобретателем) на основании юридического акта или сделки (возмездного или безвозмездного договора).

Под объектом страхования понимается также оговоренный договором страхования земельный участок (далее также - «предмет страхования» или «застрахованный объект»).

Не является объектом страхования (застрахованным объектом) имущество, находящееся на застрахованном земельном участке.

1.5. Договор страхования считается заключенным на условиях Правил в том случае, если в страховом полисе или договоре страхования прямо указывается на их применение и Правила приложены к полису или договору. Вручение Страхователю Правил удостоверяется записью в страховом полисе или договоре страхования.

1.6. При заключении договора страхования на условиях настоящих Правил последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя, если соглашением Сторон не предусмотрено иное: Стороны могут договориться об изменении или неприменении отдельных положений Правил и/или о дополнении договора страхования положениями, отличными от тех, которые изложены в Правилах, если это не противоречит законодательству РФ. Результаты указанной договоренности фиксируются в договоре страхования (полисе). Согласованные положения договора страхования (полиса) имеют преимущественное значение по сравнению с положениями настоящих Правил.

2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ. ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

2.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого заключен договор страхования. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

Страховыми рисками могут также именоваться опасности, приводящие к наступлению страховых случаев.

Под степенью страхового риска понимается вероятность наступления страхового случая и размер возможных убытков от его наступления.

Страховым случаем является свершившееся в период страхования (п.5.5 Правил) событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

¹ В рамках настоящих Правил аббревиатурой ГК РФ обозначена действующая редакция Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Под страховым событием по настоящим Правилам понимается наступившее событие, которое впоследствии может привести к наступлению страхового случая (в том числе событие, послужившее причиной страхового случая) или имеет признаки страхового случая и в дальнейшем может быть расценено как страховой случай (признано страховым случаем после проведенного анализа или расследования причин и обстоятельств наступления события).

2.2. В рамках настоящих Правил и заключаемых в соответствии с ними договоров страхования понимаются:

– под ответственностью Страховщика (действием страхования, страховой защиты) – обязательства Страховщика произвести страховую выплату при наступлении в оговоренный договором страхования период (период страхования, п.5.5 Правил) страхового случая;

– под объемом страхового покрытия (ответственности Страховщика, страховой защиты) – объем обязательств Страховщика по договору страхования, определенный исходя из условий договора страхования. Объем страхового покрытия определяют в совокупности: понятие страхового случая, исключения из страхового покрытия, страховые суммы, лимиты ответственности и франшизы, срок (период) страхования, состав страховых выплат, прочие условия страхования и факторы, влияющие на объем обязательств Страховщика;

– под застрахованными ущербом, убытками, расходами – возмещаемые согласно условиям договора страхования ущерб, убытки, расходы, связанные с наступлением страхового случая;

– под исключениями из страхового покрытия – перечень исключений из страховых случаев, перечень невозмещаемых Страховщиком (незастрахованных) убытков (расходов) и другие изъятия, влияющие на объем обязательств Страховщика.

2.3. Страховым случаем является полное или частичное повреждение земельного участка, явившееся следствием наступления в период страхования оговоренного договором страхования (застрахованного) события из числа нижеуказанных:

2.3.1. пожар, удар молнии, взрыв газа, авария водопроводных, канализационных, отопительных систем (риск «пожар, молния, взрыв, авария»);

2.3.2. стихийное бедствие (землетрясение, оползень, оседание грунта, наводнение и т.д.) (риск «стихийные бедствия»);

2.3.3. авария или катастрофа, приведшие к внезапному непреднамеренному выбросу загрязняющих веществ и загрязнению почвы на застрахованном земельном участке (риск «загрязнение»);

2.3.4. падение пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов, частей их конструкций (обломков), выпадающих из них предметов, а также космических объектов (риск «падение объектов»);

2.3.5. противоправные действия третьих лиц (риск «ПДТЛ»).

2.4. Страхование не распространяется на события, перечисленные в п.2.3 Правил, наступившие вследствие:

2.4.1. военных действий или военных мероприятий и их последствий, гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

2.4.2. прямого или косвенного воздействия атомного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, связанного с любым применением атомной энергии и использованием расщепляющих материалов;

2.4.3. действий органов государственной власти и управления по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд, конфискации, реквизиции, ареста по распоряжению государственных органов, введения права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) и др.;

2.4.4. действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя), нарушающих действующее законодательство РФ или установленные, общепринятые правила и условия использования земельного участка и расположенных на нем объектов;

2.4.5. действий Страхователя (Выгодоприобретателя), требующих соответствующих навыков и специальных разрешений, если последние не подтверждены установленными документами;

2.4.6. действий (бездействия) работников Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором они не могли понимать значение своих действий или руководить ими;

2.4.7. противоправной деятельности Страхователя (Выгодоприобретателя), а также деятельности, не связанной с использованием земельного участка для целей, оговоренных в договоре страхования;

2.4.8. преднамеренных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на наступление страхового случая.

2.5. Страховая защита не распространяется на ущерб, причиненный окружающей природной среде (воде, воздуху, животным, птицам, зеленым насаждениям, рыбам, насекомым и т.д.).

2.6. Иные изъятия из объема страхового покрытия могут быть предусмотрены другими разделами Правил.

2.7. Конкретным договором страхования могут быть предусмотрены дополнительные ограничения на страховую защиту.

2.8. Страхование распространяется на страховые случаи, наступившие в период страхования.

2.9. Если договором страхования не установлено иное, территорией страхового покрытия (территорией страхования) считается территория земельного участка, определяемая на основании документов, подтверждающих права владения, пользования, распоряжения земельным участком, кадастровых документов.

3. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

3.1. Страховая сумма – денежная сумма, которая определена договором страхования и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховая сумма устанавливается по соглашению Сторон и не должна превышать действительной стоимости земельного участка в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

В период действия договора страхования Страхователь по согласованию со Страховщиком имеет право увеличить страховую сумму (например, в связи с повышением стоимости застрахованного земельного участка). При этом заключается дополнительное соглашение в письменной форме и уплачивается дополнительная страховая премия.

3.2. Действительная стоимость земельного участка определяется исходя из содержания документов, подтверждающих ее размер (заключение оценщика или эксперта, договор купли-продажи, иной документ, содержащий сведения о стоимости, применимой в целях страхования), с учетом размера участка, его месторасположения, назначения использования (жилищное, производственное строительство, сельскохозяйственное производство и т.д.).

3.3. Действительная стоимость земельного участка, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

3.4. В случае, если страховая сумма по договору страхования, названная Страхователем, окажется меньше действительной (страховой) стоимости земельного участка, подлежащего страхованию, размер страхового возмещения в связи с наступившим страховым случаем определяется в той же пропорции, в какой страховая сумма относится к действительной (страховой) стоимости земельного участка, если договором страхования не предусмотрено иное (например, страхование «по первому риску»).

При страховании по системе «первого риска» страховое возмещение выплачивается в размере ущерба, но не более страховой суммы и с учетом прочих положений об исчислении размера страховой выплаты; при этом ущерб в пределах страховой суммы («первый риск») компенсируется полностью, а ущерб сверх страховой суммы («второй риск») не компенсируется Страховщиком.

3.5. Договором страхования может быть предусмотрена франшиза, освобождающая Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенный размер.

Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливаться в процентах от страховой суммы или в абсолютном размере:

- при установлении условной (невывчитаемой) франшизы Страховщик не производит страховую выплату, если исчисленный размер страхового возмещения не превышает суммы условной франшизы, но при превышении этой суммы производит страховую выплату полностью в исчисленном размере;

- при установлении безусловной (вычитаемой) франшизы Страховщик во всех случаях производит страховую выплату за вычетом из исчисленного страхового возмещения суммы безусловной франшизы.

3.6. Договором страхования могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика (предельные суммы выплат) применительно ко всему или части застрахованного объекта, на те или иные виды возмещаемых расходов (ущерба) и т.д.

3.7. Если иное не предусмотрено договором страхования, договор страхования, по которому выплачено (подлежит выплате) страховое возмещение, с момента наступления страхового случая сохраняет силу до окончания срока, указанного в договоре страхования (полисе), в размере разницы между страховой суммой и суммой страховой выплаты по нему.

4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ

4.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования. Под страховым взносом понимается часть страховой премии.

Под страховым тарифом понимается ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

4.2. Страховая премия исчисляется исходя из страховой суммы и срока страхования по тарифным ставкам, рассчитанным Страховщиком при сроке страхования в 1 (один) год с учетом страхового риска.

Страховщик вправе при определении размера страховой премии использовать повышающие и понижающие коэффициенты к базовым страховым тарифам (поправочные коэффициенты), экспертно определяемые в зависимости от объема страхового покрытия и прочих факторов и обстоятельств (например, из числа указанных в п.5.2 Правил), влияющих на характер и степень страхового риска применительно к объему страхового покрытия.

Порядок определения размера страхового тарифа приведен в Приложении № 1 к Правилам.

Конкретный размер страхового тарифа определяется договором страхования по соглашению Сторон.

4.3. Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями договора страхования единовременно или в рассрочку (страховыми взносами).

При уплате страховой премии в рассрочку размер страховых взносов и срок их уплаты отражаются в договоре страхования.

4.4. Страховая премия может быть уплачена следующими способами:

4.4.1. путем безналичных расчетов - перечислением на расчетный счет Страховщика;

4.4.2. наличными деньгами - в кассу Страховщика или представителю Страховщика.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении в период страхования страхового случая произвести в пределах страховой суммы и на условиях договора страхования выплату страхового возмещения лицу, в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в размере, порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Договор страхования должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя произвольной формы или формы, утвержденной Страховщиком (Приложение № 2).

При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику все необходимые для заключения договора страхования сведения о принимаемом на страхование земельном участке, о всех известных Страхователю обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска, в том числе дать ответ на все поставленные Страховщиком вопросы в отношении страхуемого объекта и факторов риска.

К числу таких сведений и обстоятельств могут, в частности, относиться: назначение использования, размер участка, его место расположения, особенности рельефа, климатические условия, отношение к зоне стихийных бедствий, удаленность от опасных объектов, фактические характер и особенности эксплуатации (содержания), имеющиеся на участке естественные и искусственные объекты, режим охраны и противопожарной безопасности, особенности правообладания (вид собственности и количество собственников, сдача в аренду (субаренду) и количество арендаторов, передача в доверительное управление, обременение залогом, сервитутом и т.д.).

Для оформления договора страхования Страхователь представляет Страховщику:

— имеющиеся правоустанавливающие документы на земельный участок, документы, подтверждающие особенности правообладания (обременение земельного участка залогом, сервитутом и т.д., аренда, доверительное управление и т.д.), назначение и фактическое использование, характеристики и стоимость земельного участка. Такими документами, в частности, могут быть: свидетельство о государственной регистрации права собственности, кадастровый паспорт, договор купли-продажи, аренды, залога, доверительного управления, заключение оценщика (эксперта) и т.д.;

– документы, идентифицирующие Страхователя (Выгодоприобретателя) (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность физического лица, свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет и т.д.).

5.2.1. Страховщик вправе произвести осмотр объекта страхования, заполнив Акт осмотра земельного участка (Приложение № 5), а при необходимости - назначить экспертизу.

5.2.2. Если после заключения договора страхования будет установлено, что сведения, сообщенные Страхователем, не соответствуют действительности, в целом или в части, и что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения, Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и применения предусмотренных законодательством последствий. В частности, если такой договор признан недействительным, то при наличии каких-либо выплат по договору Страхователь возвращает Страховщику все произведенные выплаты в полном объеме.

5.3. Договор страхования заключается в письменной форме.

Факт заключения договора страхования удостоверяется вручением Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком или Страховщиком и Страхователем (Приложение № 3) и оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложением настоящих Правил, либо подписанным Страховщиком и Страхователем единым двухсторонним документом – договором. Допускается также оформление договора (Приложение № 4) с последующей выдачей страхового полиса, подтверждающего вступление страхования в силу.

5.3.1. В случае выдачи Страховщиком полиса, он вручается Страхователю после получения Страховщиком

страховой премии (первого взноса страховой премии при уплате в рассрочку), если договором не оговорено иное:

- а) одновременно с заключением договора – при уплате страховой премии наличными;
- б) в 5-тидневный срок со дня вступления договора в силу – при безналичной форме уплаты страховой премии.

5.3.2. Под договором страхования в рамках настоящих Правил понимаются не только договор (документ под названием "Договор страхования земельного участка") и/или полис, но и иные названные в них (упомянутые, прилагаемые) документы (например, Правила, заявление на страхование и приложения к нему, письменные соглашения Сторон, в том числе об изменении условий договора страхования). Положения подобных документов признаются частью договора страхования (в соответствии с установленным взаимным приоритетом) и в совокупности с положениями полиса и/или договора определяют условия конкретного договора страхования.

5.4. Срок страхования (страховой защиты) устанавливается по соглашению между Страховщиком и Страхователем.

5.5. Договор страхования считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

В отношении действия страхования (ответственности Страховщика, страховой защиты) договор вступает в силу:

- при уплате страховой премии безналичным расчетом - с момента поступления страховой премии (первого страхового взноса при уплате в рассрочку) на расчетный счет Страховщика,
- при уплате страховой премии наличными деньгами - со дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса при уплате в рассрочку) в кассу или представителю Страховщика, если договором (полисом) не оговорено иное.

Однако Страховщик не возмещает ущерб, о котором Страхователь знал или должен был знать на дату заключения договора страхования.

Действие страхования прекращается в момент (дату), исчисленные исходя из согласованного срока страхования и момента (даты) его начала и указанные в договоре страхования (полисе) как окончание периода (срока) страхования.

Описанный в настоящем пункте период ответственности Страховщика (страховой защиты) именуется периодом страхования.

5.6. Договор страхования прекращается:

5.6.1. по истечении срока (периода) страхования;

5.6.2. при исполнении Страховщиком своих обязательств в полном объеме - выплате страхового возмещения в размере, равном страховой сумме;

5.6.3. в случае отказа Страхователя от изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии при увеличении степени страхового риска (в соответствии с п.п. 5.17.1 - 5.17.2 настоящих Правил);

5.6.4. если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом Страхователю возвращается часть страховой премии за неистекший срок страхования (за вычетом расходов Страховщика по данному договору страхования, если иное не предусмотрено письменным соглашением Сторон);

5.6.5. при отказе Страхователя от договора страхования - в любое время, если к моменту отказа от договора страхования возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное;

5.6.6. при ликвидации Страхователя - юридического лица;

5.6.7. при ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательством РФ;

5.6.8. в случае утраты лицом, в пользу которого заключен договор страхования, интереса в сохранении застрахованного объекта (прекращение действия договора аренды земельного участка и т.п.), за исключением случаев, предусмотренных в п.5.12 настоящих Правил;

5.6.9. по взаимному соглашению Сторон - с согласованной Сторонами даты (о намерении досрочного прекращения договора страхования Стороны обязаны письменно уведомить друг друга не менее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором не предусмотрено иное);

5.6.10. прекращения действия договора страхования по решению суда (при принятии судом решения о признании договора недействительным, договор считается прекращенным с даты его заключения);

5.6.11. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и не противоречащими ему условиям настоящих Правил (договора страхования).

5.7. Договор страхования досрочно прекращается по обстоятельствам, указанным в п.п. 5.6.1 - 5.6.4, 5.6.6 - 5.6.8 настоящих Правил, с момента их наступления.

5.8. Если иное не предусмотрено письменным соглашением Сторон, неуплата Страхователем страховой премии (очередного страхового взноса) в установленные договором сроки и в согласованном Сторонами размере приравнивается к досрочному отказу Страхователя от договора страхования; при этом действие договора прекращается с 00.00 часов дня, следующего за датой надлежащего срока уплаты страховой премии, и оплаченная часть страховой премии не возвращается.

5.9. Страховщик вправе досрочно прекратить договор страхования в случаях, предусмотренных действующим законодательством и не противоречащими ему положениями договора страхования.

5.10. Прекращение действия договора страхования влечет за собой одновременное прекращение действия страхования, но не влечет прекращение обязательств Сторон, вытекающих из договора и возникших до момента его прекращения (в том числе обязанности Страховщика произвести страховую выплату по страховым случаям, произошедшим в период действия страхования).

5.11. При досрочном прекращении договора страхования, в период действия которого имели место события, которые могут послужить причиной предъявления к Страховщику имущественных требований Страхователя (Выгодоприобретателя) по данному договору страхования, Страховщик имеет право задержать выплату возвращаемой части страховой премии до окончания выяснения размера страхового возмещения.

5.12. В соответствии со ст.960 ГК РФ при переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в п.2 ст.235 ГК РФ, и отказа от права собственности (ст.236 ГК РФ). Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

В частности, в случае смерти Страхователя - физического лица, в интересах которого был заключен договор страхования земельного участка, права и обязанности по договору страхования переходят к лицу (лицам), принявшим земельный участок в порядке наследования по завещанию или закону; обязанности по договору страхования наследники несут солидарно.

5.13. При реорганизации Страхователя - юридического лица его права и обязанности по договору страхования переходят к соответствующему правопреемнику в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

Если в период действия договора страхования Страхователь - физическое лицо признан судом недееспособным либо ограниченно дееспособным, права и обязанности такого Страхователя осуществляет соответственно его опекун или попечитель.

5.14. Если обстоятельства, указанные в п.п. 5.12 – 5.13 Правил, повлекли увеличение степени риска по договору страхования, действуют положения п.п. 5.17.1 - 5.17.2 Правил.

5.15. В течение действия договора страхования его условия могут быть изменены по соглашению Страховщика и Страхователя в соответствии с настоящими Правилами (п.11.1 Правил) и действующим законодательством, в том числе изменены срок страхования, страховая сумма в пределах страховой стоимости и размер страховой премии.

5.16. Страховщик обязан:

5.16.1. ознакомить Страхователя с настоящими Правилами и вручить ему один экземпляр;

5.16.2. выдать страховой полис и/или договор (в зависимости от способа оформления договора страхования);

5.16.3. выдать дубликат страхового полиса или договора в случае его утраты (или повреждения, уничтожения) на основании письменного заявления Страхователя. Оригинал(ы) указанного(ых) документа(ов) при этом аннулируется, о чем делается отметка в дубликате;

5.16.4. не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его (их) имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ;

5.16.5. при внесении в условия договора страхования согласованных Сторонами изменений – произвести надлежащее письменное оформление изменений.

5.17. Страховщик имеет право:

5.17.1. в связи с изменениями в обстоятельствах, сообщенных Страховщику в соответствии с п.5.2 Правил при заключении договора страхования, если данные изменения влекут увеличение степени страхового риска, – потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно такому увеличению;

5.17.2. потребовать расторжения договора страхования:

— в соответствии с правилами, предусмотренными гл.29 ГК РФ, — если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии при увеличении степени страхового риска;

— со дня, когда Страховщику стало известно об обстоятельствах, увеличивающих степень страхового риска, а также возмещения убытков, вызванных расторжением договора (п.5 ст.453 ГК РФ), — если Страхователь не уведомил Страховщика об увеличении степени страхового риска.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали;

5.17.3. требовать от Страхователя предоставления полной информации о предыдущем страховании и о заключенных (заключаемых) договорах страхования с другими страховщиками в отношении того же объекта страхования;

5.17.4. потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных гражданским законодательством РФ, в случае, если Страхователь при заключении договора страхования предоставил Страховщику заведомо ложную информацию о земельном участке или иных обстоятельствах, влияющих на степень страхового риска по договору страхования (см. также п.5.2.2 Правил);

5.17.5. при заключении договора страхования проверять полноту и достоверность сведений, сообщаемых Страхователем;

5.17.6. в течение срока действия договора страхования проверять состояние застрахованного объекта, а также правильность сведений, сообщенных Страхователем (Выгодоприобретателем) об объекте страхования и степени страхового риска;

5.17.7. досрочно прекратить действие договора страхования в случае досрочного отказа Страхователя от договора страхования в соответствии с настоящими Правилами.

5.18. Страхователь обязан:

5.18.1. при заключении договора страхования:

- сообщить Страховщику, в соответствии с п.5.2 Правил, все известные Страхователю и необходимые для заключения договора страхования сведения о земельном участке, обо всех известных Страхователю обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска, а также необходимые для оформления договора (полиса) сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и представить документы, запрашиваемые Страховщиком в целях подтверждения сообщенных сведений;

- в соответствии с п.5.2 Правил ответить на все поставленные вопросы относительно земельного участка и обеспечить его осмотр и оценку в случае необходимости;

5.18.2 при заключении договора страхования сообщать Страховщику о всех договорах страхования, заключенных в отношении предмета страхования с другими страховщиками (а в случае последующего дополнительного страхования земельного участка у других страховщиков - в течение 5 рабочих дней с даты заключения соответствующего договора); при этом указываются: наименования страховых компаний, размеры страховых сумм, сроки страхования, номера полисов и иная запрошенная Страховщиком информация аналогичного свойства;

5.18.3. уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере, порядке и в сроки, указанные в договоре страхования;

5.18.4. в течение действия договора страхования не передавать кому-либо без согласования со Страховщиком предмет страхования в виде обеспечения исполнения своих обязательств или обязательств третьих лиц (заклад, залог и т.д.);

5.18.5. в течение 3 (трех) рабочих дней в период действия договора страхования известить Страховщика о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных им при заключении договора страхования, если эти изменения могут повлиять на увеличение степени страхового риска (например, переход земельного участка в собственность, аренду (субаренду), доверительное управление либо иное владение, пользование или распоряжение другого лица, обременение залогом, сервитутом, утрата документов, подтверждающих права собственности на земельный участок, ухудшение режима охраны и пожарной безопасности, расположение на прилегающих территориях опасных объектов и т.д.).

5.19. Страхователь имеет право:

5.19.1. в течение действия договора по согласованию со Страховщиком изменить условия страхования, в частности – увеличить страховую сумму в пределах действительной стоимости земельного участка (в том числе в случае увеличения действительной стоимости земельного участка), уплатив дополнительную страховую премию, исчисленную Страховщиком;

5.19.2. в соответствии с п.5.16.3 Правил получить дубликат договора страхования или полиса в случае их утраты (уничтожения, повреждения);

5.19.3. при наступлении страхового случая – получить страховую выплату в соответствии с условиями Правил и договора страхования (при заключении договора страхования в пользу Выгодоприобретателя право на получение страховой выплаты имеет Выгодоприобретатель).

5.20. **Прочие права и обязанности Сторон** приведены в иных разделах настоящих Правил. Договором страхования могут быть предусмотрены также и другие права и обязанности Сторон.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ВОЗМОЖНЫЕ СЛУЧАИ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ

6.1. Страховщик обязан в нижеуказанные сроки (если иные сроки не установлены договором страхования):

6.1.1. в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, (страхового события) – произвести осмотр поврежденного земельного участка;

6.1.2. в течение 15 рабочих дней со дня получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) и компетентных органов всех необходимых документов и сведений согласно п. 6.2.6 Правил (о причинах, обстоятельствах и последствиях страхового события, размере подлежащего возмещению убытка, страховом интересе и правомочиях получателя выплаты) – провести расследование заявленного события и принять решение о выплате страхового возмещения (с калькуляцией суммы страхового возмещения) или об отказе в выплате. Данное решение фиксируется в утверждаемом Страховщиком страховом акте (акте о страховом случае).

Страховой акт составляется Страховщиком на основании сведений и документов, связанных со страховым событием и полученных Страховщиком от Страхователя (Выгодоприобретателя), компетентных органов и организаций, а также сведений (документов), полученных Страховщиком при самостоятельном расследовании причин и обстоятельств страхового случая. Страховая выплата производится Страховщиком на основании письменного заявления Страхователя о выплате страхового возмещения (с приложением всех необходимых подтверждающих документов), договора страхования (полиса) и страхового акта (акта о страховом случае).

Обязательным условием осуществления Страховщиком страховой выплаты является документальное подтверждение факта наступления страхового случая, размера ущерба и правомочий получателя страховой выплаты;

6.1.3. в течение 5 рабочих дней с даты утверждения страхового акта – в письменной форме известить Страхователя (Выгодоприобретателя) о дате и размере страховой выплаты или об отказе в выплате, с обоснованием причин отказа;

6.1.4. в течение 15 рабочих дней после принятия решения о страховой выплате – произвести перечисление суммы страхового возмещения на счет Страхователя (Выгодоприобретателя) или произвести выплату наличными деньгами.

6.2. В целях получения страхового возмещения Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

6.2.1. незамедлительно принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для спасения и предотвращения дальнейшего повреждения земельного участка, ликвидации причин и условий, способствующих возникновению дополнительного ущерба; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

6.2.2. незамедлительно, как только станет известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, (страхового события) – уведомить об этом Страховщика или его представителя любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт извещения (телефонограммой, факсом, электронной почтой, письмом и т.д. или путем непосредственного обращения к Страховщику с письменным заявлением).

Данная обязанность будет считаться исполненной Страхователем надлежащим образом, если сообщение о наступлении указанного выше события сделано (направлено) в соответствии с указанными в полисе (договор страхования) реквизитами Страховщика и не позднее 3-х рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно о наступлении страхового события.

Факт надлежащего исполнения данной обязанности в случае возникновения спора должен быть подтвержден письменными доказательствами (квитанцией, распиской и т.п.);

6.2.3. в случаях пожара, взрыва, противоправных действий третьих лиц, аварий, катастроф, падения летальных аппаратов, стихийного бедствия, а также при наличии лица, виновного в возникновении страхового случая, в ином случае по требованию Страховщика – незамедлительно заявить о происшествии в соответствующие компетентные органы (органы внутренних дел, МЧС, пожарного надзора, аварийные службы и т.д.) с целью проведения ими расследования произошедшего события и/или документального подтверждения факта, времени, места, причин и обстоятельств события;

6.2.4. сохранить земельный участок в том виде, в котором он оказался после наступления события, до его осмотра специалистами Страховщика (Страхователь имеет право изменять картину ущерба, только если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размеров ущерба или если на это получено согласие Страховщика, а также по истечении недели после уведомления Страховщика о страховом случае); обеспечить закрепление обстоятельств, признаков, следов, имеющих отношение к причине и величине ущерба, до прибытия эксперта Страховщика и компетентных органов. Страховщик рекомендует зафиксировать картину убытка с помощью фотографии или видеосъемки;

6.2.5. предоставить Страховщику возможность проводить осмотр или обследование поврежденного земельного участка, расследование в отношении причин, обстоятельств возникновения и размера ущерба, участвовать в мероприятиях по уменьшению ущерба, в любых комиссиях, создаваемых для расследования произошедшего события;

6.2.6. представить (предъявить) Страховщику:

– договор страхования (полис) и подать письменное заявление по установленной форме о выплате страхового возмещения с указанием всех известных Страхователю причин, обстоятельств возникновения страхового случая и предполагаемого размера ущерба, указав при этом данные лица, виновного в убытке (ответственного за убыток), если такое имеется (раздел 8 Правил);

– документы, подтверждающие наличие имущественного интереса в поврежденном земельном участке на момент страхового случая, а также идентифицирующие получателя страховой выплаты и объем его правомочий (свидетельство о государственной регистрации права собственности, договор аренды, договор доверительного управления, свидетельство о регистрации юридического лица (постановке на налоговый учет), паспорт или иной документ, удостоверяющий личность получателя, доверенность и т.д.);

– документы от органов, лиц или организаций - исходя из их компетенции, соответствующей характеру произошедшего события (органов внутренних дел, МЧС, пожарного надзора, технической или пожарно-технической экспертизы, Росгидромета, экспертных комиссий, оценщиков, суда и т.д.), позволяющие судить о факте, причинах и обстоятельствах происшедшего события, его виновниках, действительной стоимости застрахованного земельного участка, характере и размере ущерба;

– иные документы, необходимость представления которых определяется характером произошедшего события и требованиями законодательства.

6.3. Страховщик вправе:

6.3.1. приступить к осмотру пострадавшего земельного участка, не дожидаясь извещения Страхователя об

убытке. Страхователь не имеет права препятствовать этому.

По результатам осмотра Страховщик составляет Акт осмотра, который подписывается участниками осмотра. При необходимости к работе по составлению Акта привлекаются виновные лица, свидетели и соответствующие специалисты. В Акте осмотра приводится характеристика и степень повреждения земельного участка, иные выявленные при осмотре обстоятельства. Если виновное лицо (или его доверенный представитель) не явилось на осмотр, осмотр и составление Акта осмотра производятся в его отсутствие, о чем делается отметка в Акте осмотра.

6.3.2. участвовать в спасании и сохранении застрахованного объекта, принимая и указывая необходимые для этого меры (однако эти действия Страховщика или его представителей не могут рассматриваться как признание его обязанности выплачивать страховое возмещение). Если Страхователь препятствует этому, страховое возмещение сокращается в той мере, в которой это привело к увеличению убытка;

6.3.3. при необходимости направлять запросы в компетентные органы и другие организации (органы внутренних дел, банки, медицинские учреждения и т.д.), самостоятельно выяснять причины и обстоятельства заявленного события, имеющего признаки страхового случая, осуществлять фотографирование (видеозапись) поврежденного застрахованного объекта и места происшествия, а также использовать полученные материалы в качестве доказательств при расследовании обстоятельств наступления события, имеющего признаки страхового случая, и определении размера причиненного ущерба;

6.3.4. потребовать дополнительные документы, необходимые для квалификации события как страхового случая. Страхователь не вправе ему в этом отказать;

6.3.5. требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения;

6.3.6. отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если:

- по инициативе Страхователя производилась независимая экспертиза причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба. При этом срок выплаты страхового возмещения увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза;

- имеются обоснованные сомнения в правомочиях Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения. При этом возмещение не выплачивается до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства (такими доказательствами являются документы, указанные в п.6.2.6 Правил);

- по факту причинения ущерба правоохранительными органами в отношении Страхователя (Выгодоприобретателя), их представителей (руководителей, доверенных лиц, работников и т.п.) или членов семьи возбуждено уголовное дело, проводится административное расследование или иная проверка. При этом страховая выплата может быть отсрочена до принятия компетентными органами соответствующего решения;

6.3.7. отказать в выплате страхового возмещения в случаях, указанных в п.6.4 Правил, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и не противоречащими ему положениями договора страхования.

6.4. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если:

6.4.1. страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя) (п.1 ст.963 ГК РФ);

6.4.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) произвел действия, указанные в п.п.2.4.4-2.4.8 настоящих Правил.

6.4.3. Страхователь (Выгодоприобретатель):

- сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования в момент заключения договора;

- препятствовал Страховщику в осмотре им картины ущерба, определении обстоятельств наступления страхового случая, причин и размера ущерба;

- умышленно ввел Страховщика в заблуждение при определении причин, обстоятельств, виновников, характера, размера ущерба, предоставил заведомо ложные доказательства и сведения (фальсифицированные документы);

- не представил документы и сведения, необходимые для принятия решения о выплате (и ее производства) или об отказе в выплате, в том числе если факт наступления страхового случая не подтвержден соответствующими характеру события компетентными органами (если необходимость такого подтверждения следует из характера и обстоятельств произошедших событий);

- не выполнил иных своих обязанностей и условий договора страхования, в том числе требований п.6.2, п.8.2 Правил.

При этом Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения полностью или частично – в той части (мере), в какой соответствующие события или обстоятельства влияют на обязанность Страховщика произвести страховую выплату. В частности:

- в соответствии со ст. 961 ГК РФ несоблюдение Страхователем (Выгодоприобретателем) сроков и способа подачи заявления о страховом случае, указанных в п.6.2.2 Правил, дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

- в соответствии с п.3 ст.962 ГК РФ Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

- в соответствии с п.4 ст.965 ГК РФ и п.8.2 Правил Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возме-

щения, если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя);

6.4.4. предъявлено требование о страховой выплате по событиям, которые не являются страховыми случаями, или в отношении расходов (убытков, ущерба), не возмещаемых в соответствии с настоящими Правилами;

6.4.5. Страхователь (Выгодоприобретатель) полностью получил возмещение ущерба от лица, ответственного за его причинение (виновного в его причинении). В случае, если страховое возмещение уже выплачено, Страхователь обязан возвратить Страховщику сумму выплаченного возмещения. Если же Страхователь (Выгодоприобретатель) получил лишь часть возмещения, Страховщик выплачивает только разницу между суммой, подлежащей выплате по условию договора страхования, и суммой, полученной Страхователем (Выгодоприобретателем).

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно известить Страховщика о получении таких сумм;

6.4.6. у Страхователя (Выгодоприобретателя) имеется вступившее в законную силу решение суда о возмещении ущерба лицом, ответственным за его причинение. Если Страхователю (Выгодоприобретателю) по решению суда причитается лишь часть возмещения за ущерб лицом, ответственным за его причинение, Страховщик выплачивает только разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям договора страхования, и суммой, причитающейся Страхователю (Выгодоприобретателю) по решению суда.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно известить Страховщика о наличии вступившего в законную силу решения суда о возмещении ущерба лицом, ответственным за его причинение.

6.5. Все действия Страховщика, связанные с расследованием обстоятельств причинения ущерба, не должны расцениваться в качестве свидетельства признания Страховщиком случая страховым.

6.6. Страхователь обязан в течение 2-х месяцев возвратить Страховщику полученное страховое возмещение (или соответствующую его часть), если обнаружится обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью (или частично) лишает Страхователя права на страховое возмещение.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРОВ УЩЕРБА И СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

7.1. При наступлении страхового случая Страховщик выплачивает Страхователю (Выгодоприобретателю) страховое возмещение (производит страховую выплату) в размере причиненного земельному участку ущерба в пределах страховой суммы (лимита ответственности) и на условиях, указанных в договоре страхования (Правилах).

7.2. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании данных проведенного им осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных государственных органов (земельного комитета, МЧС, органов противопожарной службы, милиции, следственных органов, суда, служб гидрометеорологии, Минприроды РФ и др.), экспертных и/или оценочных заключений, с учетом действительной стоимости земельного участка.

7.3. Страховое возмещение не может превышать размера прямого ущерба земельному участку.

Размер страхового возмещения исчисляется с учетом положений п.3.4 Правил и в соответствии с согласованным договором страхования объемом страхового покрытия.

7.4. Ущерб определяется:

7.4.1. при невозможности дальнейшего использования земельного участка для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия договора страхования до наступления страхового случая, а также, когда расходы по приведению земельного участка в состояние пригодности его для дальнейшего использования превышают действительную стоимость земельного участка – в размере действительной стоимости земельного участка, но не более размера страховой суммы (соответствующего лимита ответственности), указанных в договоре страхования;

7.4.2. при частичном повреждении земельного участка, когда расходы по его восстановлению для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию, не превышают размера действительной стоимости земельного участка – в размере расходов на его восстановление до состояния, в котором он находился с момента начала действия договора страхования до наступления страхового случая.

7.5. Расходы на восстановление включают в себя (если после наступления застрахованных событий из числа предусмотренных в п.2.3 Правил нижеуказанные работы необходимы в целях восстановления, в соответствии с п.7.4.2 Правил, земельного участка):

7.5.1. расходы по расчистке территории от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, возникших в результате наступления застрахованных событий;

7.5.2. расходы по расчистке территории от грязи, наносов и отложений, возникших в результате стихийных бедствий;

7.5.3. расходы на оплату земляных работ по засыпке воронок, ям, трещин, карстов и других искусственных или естественных пустот, возникших в результате наступления застрахованных событий;

7.5.4. расходы на оплату работ по удалению грунта;

7.5.5. расходы на оплату работ по восстановлению грунта до первоначального состояния.

Во всех перечисленных случаях покрываются расходы по транспортировке, складированию и утилизации грунта, обломков и других частей.

7.6. Расходы на восстановление не включают в себя:

- 7.6.1. расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного предмета страхования;
- 7.6.2. расходы, вызванные временным восстановлением земельного участка (если эти расходы не вызваны исполнением обязанности Страхователя по уменьшению убытков, причиненных наступлением страхового случая);
- 7.6.3. другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

7.7. Все расходы, перечисленные в п.7.5. настоящих Правил, возмещаются Страховщиком исходя из смет (счетов) лиц и/или организаций, осуществляющих эти работы (исполнителей), с учетом имеющихся экспертных справок (заключений) о стоимости таких работ (среднерыночной или применительно к конкретной ситуации ущерба) .

7.8. Если в договор страхования были внесены изменения в части размеров страховых сумм, Страховщик производит возмещение ущерба с учетом последнего изменения.

7.9. В случае страхования по нескольким договорам по одним и тем же (аналогичным) рискам (у одного или нескольких страховщиков) одного и того же предмета страхования на общую страховую сумму, превышающую его страховую стоимость, Страховщик выплачивает страховое возмещение по конкретному договору страхования в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по данному договору к общей страховой сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования данного предмета страхования.

7.10. Страховщик из суммы причитающегося Страхователю страхового возмещения имеет право удержать оставшуюся неуплаченной часть страховой премии по договору страхования (если она имелась на момент выплаты страхового возмещения).

7.11. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая.

После восстановления земельного участка Страхователь имеет право за дополнительную страховую премию восстановить (увеличить) страховую сумму.

7.12. Если Страхователю (Выгодоприобретателю) частично возместили ущерб третьи лица, Страховщик выплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм (п.6.4.5 Правил).

7.13. Если договором страхования установлена франшиза, выплата страхового возмещения производится с ее учетом.

7.14. Страхователь вправе потребовать проведения независимой или дополнительной экспертизы (оценки) в целях наиболее точного установления причин и размера ущерба.

Расходы по проведению такой экспертизы (оценки) несет:

- Страхователь, если в результате будут подтверждены выводы экспертизы Страховщика (первичной экспертизы или оценки);
- Страховщик, если в результате будут установлены иные, чем в выводах его экспертизы (первичной экспертизы или оценки), причины и размер ущерба.

8. СУБРОГАЦИЯ

8.1. Если договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. Однако условие договора, исключающее переход к Страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, ничтожно.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

8.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры между Страхователем и Страховщиком по договору страхования разрешаются путем переговоров, с привлечением, при необходимости, специально созданной экспертной комиссии.

Права и обязательства Сторон, вытекающие из договора страхования, устанавливаются с учетом информации и положений, содержащихся в Договоре страхования земельного участка (полисе), Правилах и других сопровождающих заключение и исполнение договора страхования документах (заявлениях, соглашениях и т.п.).

9.2. Если переговоры по спорным вопросам не дают результатов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

10.1. Заключая договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь - физическое лицо подтверждает свое согласие на обработку (включая все действия, перечисленные в ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных») своих персональных данных, включая данные, указанные в заявлении на страхование, договоре (полисе) страхования и иных документах, представленных при заключении договора (полиса) страхования, в целях надлежащего исполнения договора страхования и организации оказания страховых услуг, включая урегулирование убытков и осуществление страховых выплат.

Согласие на обработку персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования таких средств действительно в течение срока действия договора (полиса) страхования и в течение 5 (Пяти) лет после окончания действия договора (полиса) страхования.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного уведомления в адрес Страховщика.

10.2. Заключая договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь подтверждает согласие на информирование о других продуктах и услугах Страховщика, а также об условиях продления правоотношений со Страховщиком, путем прямых контактов с помощью средств связи.

11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. По соглашению Сторон в договор страхования (полис) в период его действия могут быть внесены изменения и дополнения, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Оформление согласованных Сторонами изменений производится путем подписания уполномоченными лицами обеих Сторон дополнительных соглашений к договору и, если это необходимо, уплаты дополнительной страховой премии.

11.2. С целью упрощения (формализации) для Страховщика процедур заключения, хранения, учета договоров страхования, анализа собственной статистической информации, максимально возможного соответствия пожеланиям Страхователя в отношении наименования договора страхования и других аналогичных нужд, Страховщик вправе использовать различные названия договоров страхования, в том числе присваивать специальные (маркетинговые) названия отдельным группам единообразных договоров страхования, заключаемых на основе и в рамках настоящих Правил.

11.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящими Правилами, Страховщик руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и не противоречащими ему положениями договора страхования.