

Утверждены Генеральным директором
АО «Страховая компания АСКО-Центр» Бучиком А.Б.
Приказом №51/о-к/1 от 20.09.2021 года
подлежат применению с «22» сентября 2021 г.

Правила № 130.1 комплексного ипотечного страхования

Содержание:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.....	2
2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ.....	3
3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.....	8
4. СТРАХОВАЯ СУММА.....	15
5. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ.....	16
6. ФРАНШИЗА.....	17
7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	17
8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....	18
9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	21
10. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА.....	22
11. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ.....	22
12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.....	31

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, настоящие Правила комплексного ипотечного страхования (далее — Правила) регулируют отношения, возникающие между Акционерным обществом «Страховая компания АСКО-Центр» (АО «Страховая компания АСКО-Центр»), именуемое в дальнейшем «Страховщик», с одной стороны, и дееспособным физическим лицом, являющимся залогодателем по договору об ипотеке, (либо ипотеки в силу закона), либо дееспособным физическим лицом, являющимся заемщиком по кредитному договору, обязательства которого по данному договору обеспечены ипотекой третьего лица, либо юридическим лицом, являющимся залогодателем или залогодержателем по договору об ипотеке (либо ипотеки в силу закона), именуемые в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключившим со Страховщиком на основании настоящих Правил договор комплексного ипотечного страхования (далее — договор страхования), как в комплексе рисков, возникающих по кредитному договору и договору об ипотеке (либо ипотеке в силу закона) и предусмотренных настоящими Правилами, так и в части одного или нескольких рисков. Страхование по настоящим Правилам осуществляется в соответствии со следующими видами страхования:

- страхование имущества юридических лиц, за исключением транспортных средств и сельскохозяйственного страхования;
- страхование имущества граждан, за исключением транспортных средств;
- страхование от несчастных случаев и болезней.

1.2. Под договором страхования (далее — Договор) в настоящих Правилах понимается соглашение между Страхователем и Страховщиком, согласно которому Страховщик за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) обязуется:

— в части имущественного страхования — возместить страхователю (Выгодоприобретателю) в пределах определенной Договором страховой суммы причиненный вследствие этого события ущерб застрахованному имуществу, либо, в случаях, предусмотренных Договором страхования, убытки в связи с иными застрахованными имущественными интересами, в размере (ограничении) и порядке, определенными настоящими Правилами и/или Договором страхования либо законодательством РФ;

— в части личного страхования — выплатить одновременно обусловленную Договором сумму (страховую сумму) в случае причинения вреда здоровью страхователя или другого названного в Договоре лица (застрахованного лица), а также их смерти в результате несчастного случая или болезни.

1.3. Договор страхования имущества, заложенного по договору об ипотеке, должен быть заключен в пользу Залогодержателя (Выгодоприобретателя), если иное не оговорено в договоре об ипотеке или в договоре, влекущем возникновение ипотеки в силу закона, либо в закладной.

1.4. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст Договора страхования, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в Договоре страхования прямо указывается на применение таких Правил или сами Правила (выдержки из них) изложены в одном документе с Договором страхования или на его оборотной стороне либо приложены к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении Договора правил страхования должно быть удостоверено записью в Договоре. При наличии противоречий между положениями настоящих правил и условиями договора страхования. Преимущественную силу имеют положения Договора страхования.

1.5. Страховщик на основании настоящих Правил, вправе формировать программы страхования, а также страховые продукты с присвоением маркетинговых наименований, ориентируясь на конкретного Страхователя или сегмент Страхователей/Застрахованных в той мере, в какой это не противоречит законодательству Российской Федерации.

1.6. Условия настоящих Правил страхования, противоречащие Закону РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» не применяются к правоотношениям, возникающим между Страховщиком и Потребителем по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения договора страхования, заключаемого в соответствии с условиями настоящих Правил страхования. Под Потребителем в настоящих Правилах понимается гражданин, намеренный заключить или заключивший договор страхования в соответствии с условиями настоящих Правил страхования исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.7. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по заключенному Договору страхования третьей стороне без письменного согласия другой стороны. О намерении передать свои права и обязанности третьей стороне сторона обязана направить письменное уведомление с указанием причин, обстоятельств, цены и планируемых сроков передачи с указанием лица, которому передаются права и обязанности. Сторона, получившая такое уведомление обязана в течение 30 календарных дней направить письменное согласие или отказ от передачи прав и обязанностей по Договору. Отсутствие письменного согласия или отказа стороны на передачу указанных прав и обязанностей не может быть расценено как согласие. Сторона, передавшая права и обязанности по Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны, несет ответственность в размере денежного исполнения переданного права и/или обязанности, в соответствии с ч. 3 ст. 388 ГК РФ.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Применяемые в настоящих Правилах наименования и понятия в ряде случаев специально поясняются соответствующими определениями. Если значение какого-либо наименования или понятия не оговорено Правилами и не может быть определено исходя из законодательства и нормативных актов, то такое наименование или понятие используется в своем обычном лексическом значении.

2.2. **Ипотека** – залог недвижимого имущества, который устанавливается в обеспечение обязательств по Кредитному договору, по договору займа или иного гражданско-правового обязательства, в том числе обязательства, основанного на договоре купли-продажи, аренде, подряде, другом договоре, причинении вреда, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

2.3. **Залогодатель** – дееспособное физическое или юридическое лицо, субъект Российской Федерации, либо муниципальное образование, которое является собственником заложенного недвижимого имущества, либо лицом, имеющим на него право хозяйственного ведения, а также являющееся должником по обязательству, обеспеченному ипотекой, либо лицом, не участвующим в этом обязательстве (Третьим лицом), предоставившим недвижимое имущество в залог для обеспечения долга.

2.4. **Залогодержатель** (кредитор по кредитному договору или гражданско-правовому договору, залогодержатель по договору об ипотеке) – юридическое лицо любой организационно-правовой формы, предусмотренной гражданским законодательством Российской Федерации, субъект Российской Федерации, либо муниципальное образование, являющееся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеющее право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику из стоимости заложенного недвижимого имущества Залогодателя с преимущественным правом перед другими кредиторами Залогодателя, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

2.5. **Заемщики/Созаемщик (должник)** – физическое или юридическое лицо, получившее денежные средства (займ, кредит), в соответствии с условиями кредитного договора, договора займа или иного гражданско-правового договора, заключенного с соблюдением общих норм гражданского законодательства Российской Федерации о заключении договоров.

2.6. **Кредитный договор** – соглашение, заключаемое в письменной форме путем составления одного документа между кредитной организацией (кредитором) и Заемщиком, в соответствии с которым кредитор обязуется предоставить денежные средства (кредит) в размере и на условиях, предусмотренных договором, для приобретения Заемщиком недвижимого имущества с его последующим залогом (ипотекой), а Заемщик обязуется возратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за ее использование.

2.7. **Договор займа** – соглашение, заключаемое в письменной форме путем составления одного документа между юридическим лицом (займодавцем) и физическим лицом (Заемщиком), в соответствии с которым займодавец передает в собственность Заемщика денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных договором, для приобретения Заемщиком недвижимого имущества с его последующим залогом (ипотекой), а Заемщик обязуется возратить полученную денежную сумму (сумму займа) и уплатить проценты за ее использование.

2.8. **Договор об ипотеке** – соглашение, заключаемое с соблюдением общих правил Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении договоров, а также положений федерального закона, регулирующего деятельность, связанную с ипотекой (залогом недвижимости), по которому одна сторона – залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны – Залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом. Вместе с договором об ипотеке право Залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству может удостоверяться закладной или иным документом о государственной регистрации залога.

2.9. **Закладная** – именная ценная бумага, удостоверяющая права ее законного владельца на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой недвижимого имущества, без представления других доказательств существования этого обязательства, и право залога на недвижимое имущество, обремененное ипотекой. Если ипотечное кредитование осуществляется на основе кредитного договора (договора займа) с регистрацией залога, в подтверждение чего выдается свидетельство о регистрации залога установленного образца, то необходимым и достаточным подтверждением залоговых отношений может также являться кредитный договор и документ, содержащий запись о регистрации залога.

2.10. **Субъекты страхования** — Страховщик и лица, указанные в Договоре страхования в качестве Страхователя, Застрахованного, Выгодоприобретателя.

2.11. **Страховщик** — АО «Страховая компания АСКО-Центр», созданное и действующее на основании Устава, в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляющее страховую деятельность в соответствии с лицензией, выданной органом страхового надзора.

2.12. **Страхователь** — заключившее договор страхования со Страховщиком и уплатившее обусловленное этим договором страхования плату юридическое лицо любой формы собственности или дееспособное физическое лицо, либо физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуальных предпринимателей. В случае если

Договор заключен Страхователем — физическим лицом в отношении себя лично, на него распространяются права и обязанности Застрахованного лица. Страхователи — юридические лица заключают Договор страхования в отношении физических лиц (своих работников или иных лиц, согласованных со Страховщиком), указанных в Договоре страхования.

2.13. Застрахованное лицо - физическое лицо, названное в договоре страхования как Застрахованное лицо, и в пользу которого заключён договор страхования. При заключении договора страхования между Страховщиком и Страхователем должно быть достигнуто соглашение о Застрахованном лице. Лица, являющиеся на момент заключения Договора страхования инвалидами I или II группы; имеющие присвоенную категорию «ребенок-инвалид»; имеющие направление на прохождение государственной медико-социальной экспертизы (далее — МСЭ); нуждающиеся по медицинским показаниям в посторонней помощи или представляющие социальную опасность; находящиеся в состоянии, угрожающем жизни и (или) здоровью (лица, стоящие в листе ожидания на трансплантацию органа либо перенесшие его трансплантацию, находящиеся в коме, страдающие доброкачественной опухолью мозга, иными подобными тяжелыми заболеваниями); проходящие службу в вооруженных силах; находящиеся в местах лишения свободы; имеющие на дату заключения Договора страхования следующие заболевания и (или) связанные с ними состояния: нервно-психические заболевания, заболевания нервной системы (слабоумие, эпилепсия, паралич, временная потеря сознания, судорожные припадки, другие тяжелые заболевания нервной системы); онкологические заболевания; заболевания сердечно-сосудистой системы (инфаркт миокарда, стенокардия, артериальная гипертензия); сахарный диабет; туберкулез; кожно-венерологические заболевания; алкоголизм; наркомания; СПИД, ВИЧ-инфекция, болезни, связанные с данными заболеваниями, — могут быть Застрахованными только при условии письменного уведомления Страховщика о таком состоянии здоровья лица, заявленного на страхование. Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь (Застрахованное лицо) сообщил Страховщику о Застрахованном лице заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в данном пункте Правил, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным в отношении данного Застрахованного лица и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 Гражданского кодекса РФ. Застрахованное лицо, названное в Договоре личного страхования, может быть заменено Страхователем другим лицом лишь с согласия самого Застрахованного лица и Страховщика. Замена Выгодоприобретателя по Договору личного страхования, назначенного с согласия Застрахованного лица, допускается лишь с письменного согласия Застрахованного лица. Если Договором страхования не предусмотрено иное, при переходе прав требования по обязательству, обеспеченному ипотекой, к другому лицу Выгодоприобретателем по Договору страхования (в том числе с учетом наличия письменного согласия Застрахованного лица в части личного страхования) признается держатель прав требования по данному обязательству, являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

2.14. Выгодоприобретатель – любое физическое или юридическое лицо, названное в договоре страхования с письменного согласия Застрахованного лица в качестве получателя страховой выплаты по одному или нескольким страховым рискам. Страхователь в течение действия договора страхования может заменить Выгодоприобретателя другим лицом с письменного согласия Застрахованного лица, письменно уведомив об этом Страховщика. При отсутствии такого согласия Договор может быть признан недействительным по иску Застрахованного, а в случае смерти этого лица по иску его наследников. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страховой суммы. Если Выгодоприобретатель не будет назначен, то Выгодоприобретателем признается Застрахованное лицо, а в случае смерти Застрахованного лица – его наследник (наследники). В случае если Выгодоприобретателями являются несколько лиц, должна быть указана абсолютная или относительная величина страховых выплат, приходящаяся на каждого Выгодоприобретателя. Если абсолютная или относительная величина страховых выплат не указана в договоре страхования, то при наступлении страховых случаев страховая выплата осуществляется в равных долях каждому из Выгодоприобретателей.

2.15. Передача прав по Закладной – действия, совершенные в соответствии с действующим законодательством путем заключения сделки в простой письменной форме по продаже Закладной (договора купли-продажи Закладной) с производством на закладной лицом, передающим права, отметки о новом владельце Закладной и передачей этой Закладной по акту приема-передачи новому владельцу. В случае, если осуществляется депозитарный учет Закладной, переход прав выполняется путем внесения соответствующей записи по счету депо (при этом отметка на Закладной о ее новом владельце не производится).

2.16. Размер задолженности - это размер основного долга по Кредитному договору (Договору займа) на текущую дату вычисления.

2.17. Страховой риск — предполагаемое событие, предусмотренное Договором страхования, на случай наступления которого в соответствии с настоящими Правилами проводится страхование.

2.18. Страховой случай — совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Застрахованному, Выгодоприобретателю или иным третьим лицам.

2.19. **Страховая сумма** — денежная сумма, установленная Договором страхования, исходя из которой устанавливаются размеры страховых выплат при наступлении страхового случая и в пределах которой Страховщик несет ответственность за выполнение своих обязательств по Договору страхования.

2.20. **Страховая выплата** — денежная сумма в пределах установленной Договором страхования страховой суммы, выплачиваемая Страховщиком Выгодоприобретателю при наступлении предусмотренного Договором страхования страхового случая. Общий размер страховых выплат по Договору страхования не может превышать установленной для Застрахованного лица общей страховой суммы.

2.21. **Срок действия Договора страхования** — срок, на который заключается Договор страхования. Срок страхования — период времени, в течение которого на Застрахованного распространяется действие страховой защиты. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется только на события, произошедшие в течение указанного периода времени. Если иное не предусмотрено Договором страхования, срок страхования совпадает со сроком действия договора страхования.

2.22. **Страховые тарифы** — ставки страховой премии с единицы страховой суммы.

2.23. **Страховая премия** — денежная сумма, уплачиваемая Страхователем по Договору страхования Страховщику в качестве платы за страхование. Страховая премия может быть уплачена единовременно или в рассрочку в виде страховых взносов.

2.24. **Несчастный случай** — фактически происшедшее, внезапное, непредвиденное, кратковременное (до нескольких часов), внешнее по отношению к Застрахованному событие, повлекшее за собой телесное повреждение, или иное нарушение внутренних и внешних функций организма, или смерть Застрахованного, не являющееся следствием состояний, заболеваний или врачебных манипуляций и произошедшее в течение срока страхования независимо от воли Застрахованного и (или) Выгодоприобретателя. Не относятся к несчастным случаям любые формы острых, хронических и наследственных заболеваний (в том числе инфаркт, инсульт и прочие внезапные поражения органов, вызванные наследственной патологией или патологией в результате развития заболевания), острые респираторные заболевания, инфекционные заболевания, если иное не предусмотрено Договором страхования. В рамках настоящих Правил страхования к последствиям несчастного случая относятся: травмы, переломы, ушибы, ранения, разрывы, ожоги, отморожение, поражение электротоком, попадание в дыхательные пути инородного тела, травмы, полученные при движении средств транспорта, в результате нападения злоумышленников, животных (насекомых, пресмыкающихся), падения какого либо предмета на Застрахованного, падения самого Застрахованного, внезапное удушение, отравление химическими веществами и ядами отравление химическими веществами и ядами биологического происхождения (включая токсины, вызывающий ботулизм), за исключением пищевой токсикоинфекции, если иное не предусмотрено Договором страхования.

2.25. **Болезнь (заболевание)** — любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления в силу Договора страхования, либо обострение в период действия Договора заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть или установление инвалидности I или II группы Застрахованного лица.

2.26. **Предшествующее состояние** — любое нарушение здоровья (расстройство, заболевание), телесное повреждение (травма), увечье, врожденная или приобретенная патология, хроническое или острое заболевание, психическое или нервное расстройство, которое уже было диагностировано у Застрахованного лица на дату заключения Договора страхования, либо проявлявшееся в течение 12 (двенадцати) месяцев до заключения Договора страхования, или симптомы которого имелись у застрахованного лица на дату заключения Договора страхования. Такие состояния также включают в себя любые осложнения или последствия, связанные с указанными состояниями.

2.27. **Смерть** — прекращение физиологических функций организма, способствующих процессу его жизнедеятельности.

2.28. **Инвалидность** — стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, в результате несчастного случая или болезни (заболевания), произошедшее в период действия Договора страхования, повлекшее необходимость социальной защиты, выраженное в установлении органом медико-социальной экспертизы (МСЭ) инвалидности I или II группы.

2.29. **Франшиза** — предусмотренная Договором страхования часть убытков, не подлежащая возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями Договора страхования. Франшиза может быть установлена в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

2.29.1. **Условная франшиза** — часть убытка, не подлежащая возмещению Страховщиком, и вычитаемая при расчете страхового возмещения из общей суммы выплаты, если размер убытка не превышает установленный договором размер франшизы. В случае превышения данной величины, страховое возмещение выплачивается в полном объеме.

2.29.2. **Безусловная франшиза** — часть убытка, не подлежащая возмещению Страховщиком ни при каких

условиях. При безусловной франшизе убыток во всех случаях возмещается за вычетом установленной франшизы из общей суммы выплаты.

2.30. **Выжидательный период** – период времени, в течение которого наступившее событие, на случай наступления которого, производится страхование, не будет рассматриваться как страховой случай. После окончания Выжидательного периода случай будет рассматриваться как страховой, в соответствии с условиями Договора.

2.31. **Электронная подпись**—информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

2.32. **Квалифицированная электронная подпись** - квалифицированной электронной подписью является электронная подпись, которая соответствует следующим требованиям:

–получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;

–позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;

–позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;

–дается с использованием средств электронной подписи;

–ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным согласно Федеральному закону «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011 г.

2.33. **Мессенджер** — сервис обмена мгновенными сообщениями через сеть Интернет.

2.34. Если иное прямо не указано в договоре страхования, на страхование принимаются объекты недвижимого имущества: квартиры, помещения, машино-места, жилые дома, дачные дома, земельные участки и иные объекты права, которые зарегистрированы в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности или на праве хозяйственного ведения, в том числе:

2.34.1. **Земельные участки.** Под земельным участком понимается - земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи (согласно ст.6. п.3 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г.). За исключением земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и полевых земельных участков личных подсобных хозяйств, а также части земельного участка, площадь которой меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования.

2.34.2. Здания и сооружения предприятий, а также нежилые помещения, в том числе магазины (расположенные на первых этажах жилых домов), склады, офисы (находящиеся в жилых домах), машино-места и иное недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности права собственности на которые, оформлены в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее по тексту – застрахованное недвижимое имущество/ застрахованное помещение).

2.34.3. Жилые помещения, определенные в качестве таковых Жилищным кодексом Российской Федерации, находящиеся на территории субъекта Российской Федерации, права собственности на которые, оформлены в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее по тексту - помещения, застрахованные помещения, застрахованное недвижимое имущество), а именно: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, садовые дома, гаражи, машино-места и другие строения потребительского назначения.

2.34.3.1. Жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

2.34.3.2. Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

2.34.3.3. Комната - часть жилого дома, квартиры или таунхауса, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

2.34.3.4. Апартаменты. Под апартаментами в целях настоящих Правил понимаются нежилые помещения, обладающие характеристиками объекта «Квартира» и не относящиеся к объектам, указанным в п. 2.34.2. Правил.

2.34.3.5. Таунхаусы — жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).

2.34.3.6. Нежилая недвижимость — отдельно стоящие нежилые строения, постройки, сооружения, машино-места в жилых домах, кладовки, погреба, бани, гаражи и т. п.).

2.34.3.7. Объект недвижимого имущества незавершенный строительством, возводимый на земельном участке, отведенном для строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе зданий и сооружений при условии соблюдения федерального закона.

2.34.3.8. Иные объекты и части объектов, непосредственно связанные с землей, при условии соблюдения федерального закона.

2.35. Из списка объектов, перечисленных в п.2.34 настоящих Правил, исключается и не принимается на страхование следующее недвижимое имущество:

-объекты недвижимости, конструктивные элементы и инженерные системы которых находятся в аварийном состоянии;

-объекты недвижимости, находящиеся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения или иные стихийные бедствия, на территории которой объявлен режим чрезвычайной ситуации, а также в зоне военных действий с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до заключения договора страхования;

-изъятые из оборота или ограниченные в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

-имущество, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, а также имущество, в отношении которого приватизация запрещена.

2.36. При страховании объектов недвижимого имущества на страхование могут приниматься следующее элементы: 2.36.1. Конструктивные элементы. К конструктивным элементам жилых и нежилых помещений (исключая элементы отделки (внутренние и/или внешние) и инженерное оборудование), из числа перечисленных в пункте 2.34.2. настоящих Правил, относятся:

2.36.1.1 В жилых домах, дачах, садовых домах, гаражах, зданиях: фундамент (с цоколем и отмосткой), наружные стены (исключая внешнюю отделку), внутренние стены, перегородки, перекрытия (подвальные, межэтажные и чердачные), заполнение дверных проемов (исключая межкомнатные двери), лестницы, конструктивные элементы крыши, включая кровлю, балконы, лоджии, веранды;

2.36.1.2. В квартирах, офисах и других нежилых помещениях: стены, перекрытия и перегородки, заполнение дверных проемов (исключая межкомнатные двери), колонны, лестницы (внутри жилого или нежилого помещения), балконы, лоджии, террасы.

2.36.1.3. В комнатах: стены, перекрытия и перегородки, заполнение дверных проемов (исключая межкомнатные двери), колонны, лестницы (внутри жилого помещения), балконы, лоджии, террасы.

2.36.2. Внешняя отделка - все виды внешних штукатурных, малярных и других отделочных работ, блоки, панели и плиты, установленные на фасадах зданий (сооружений) и являющиеся их неотъемлемой частью, наружная покраска, облицовка, лепнина, панно, мозаика, вагонка и т.п.

2.36.3. Внутренняя отделка — остекление.

2.36.4. Инженерное оборудование:

- находящиеся в строениях, зданиях, сооружениях и прочих постройках, отдельно стоящих нежилых зданиях и помещениях системы отопления (печь/камин с дымоходом, приборы отопления и котлы, радиаторы, неотделимые системы подогрева пола), газоснабжения (включая агрегаты и приборы, исключая газовые баллоны), водоснабжения и канализации (санитарно-технические приборы в т.ч. душевые кабины и водонагреватели), электроснабжения (электрощит, электроавтоматы, электросчётчики, электропроводка, розетки и выключатели), телефонная, телевизионная и радиосети, системы вентиляции и кондиционирования воздуха (вентиляционные каналы, кондиционеры, внешние и внутренние навесные блоки), системы охранной и пожарной безопасности (исключая камеры наблюдения) и прочее оборудование стационарно закрепленное (неотъемлемое), установленное и подключенное к одной из инженерных систем. Указанные системы коммуникаций и оборудования считаются застрахованными в пределах периметра строения (расположенные внутри помещений строения, на его наружной стороне или крыше, не включая системы и коммуникации, расположенные под фундаментом или полом подвала и под землей.

- находящиеся в квартирах, помещениях системы отопления (приборы отопления и котлы, радиаторы, неотделимые системы подогрева пола), газоснабжения (включая агрегаты и приборы, находящиеся внутри квартиры и предусмотренные строительным проектом), система горячего и холодного водоснабжения и канализации (санитарно-технические приборы в т.ч. душевые кабины и водонагреватели), электроснабжения (электрощит, электроавтоматы, электросчётчики, электропроводка, розетки и выключатели, расположенные внутри квартиры), телефонная, телевизионная и радиосети, системы вентиляции и кондиционирования воздуха

(вентиляционные каналы, кондиционеры, внешние и внутренние навесные блоки), системы охранной и пожарной безопасности (исключая камеры наблюдения) и прочее оборудование стационарно закрепленное (неотъемлемое), установленное и подключенное к одной из инженерных систем. Указанные системы коммуникаций и оборудования считаются застрахованными в пределах застрахованной квартиры, помещения за исключением систем (общедомовых) не принадлежащих Страхователю.

2.37. При страховании объектов недвижимого имущества на страхование могут приниматься следующие элементы: конструктивные элементы, внешняя отделка, внутренняя отделка, инженерное оборудование. Если иное прямо не указано в договоре страхования, на страхование принимаются только конструктивные объекты недвижимого имущества (за исключением земельных участков), исключая внешнюю отделку, внутреннюю отделку, инженерное оборудование. Договором может быть предусмотрено страхование конструктивных элементов, внешней отделки, внутренней отделки и инженерного оборудования, с установлением отдельной страховой суммы в денежном выражении по каждому элементу, либо с указанием размера процента от установленной страховой суммы на объект недвижимости, в пределах которого страховщик несет ответственность за гибель и повреждение по элементам объекта недвижимости, принятых на страхование.

2.38. **Рыночная стоимость имущества** – сумма денежных средств, за которые может быть приобретено аналогичное имущество на свободном рынке при условии свободной конкуренции и чистой сделки. Рыночная стоимость применяется для имущества, при полной гибели которого в результате страхового случая Страхователь не сможет восстановить (построить), а сможет только приобрести на рынке аналогичное имущество.

2.39. **Восстановительная стоимость имущества** – затраты на восстановление/замещение или восстановительный ремонт имущества в рыночных ценах за вычетом износа и остатков годных для использования объекта. Восстановительная стоимость применяется для имущества, при полной гибели или повреждении которого Страхователь может построить идентичный или аналогичный объект имущества или произвести восстановительный ремонт имущества до приведения его в прежнее состояние.

2.40. **Территория страхования** - указанная в договоре страхования территория, в пределах которой действует страхование.

2.41. **Годные остатки** – оставшиеся после наступления страхового случая части (элементы, узлы, агрегаты и т.п.) застрахованного имущества, которые могут быть использованы по своему функциональному назначению без их ремонта (восстановления) и определяются исходя из оценки возможности их использования в строительстве.

2.42. **Конструктивные особенности** – особенности строения, выраженные в реализации конструктивных и объёмно-планировочных решений, являющихся отражением принятой архитектурной концепции, имеющей цель удовлетворить запланированные эксплуатационные, конструктивные, эстетические и экономические требования (например: размеры и расположение окон, толщину стен, используемые материалы и т.д.).

2.43. **Лимит ответственности** - максимальный размер страховой выплаты по одному страховому случаю, по одному объекту, по одному риску, или по некоторой совокупности объектов и рисков. Лимит ответственности указывается в договоре страхования или перестрахования, либо устанавливается законом. Лимит ответственности не может превышать страховой суммы.

3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанные с:

3.1.1. причинением вреда здоровью Страхователя (Застрахованного лица Залогодателя), а также с их смертью в результате несчастного случая или болезни (страхование от несчастных случаев и болезней);

3.1.2. риском утраты (гибели) или повреждения имущества, переданного в залог (страхование имущества);

3.1.3. риском утраты либо обременения права собственности на недвижимое имущество (титальное страхование).

3.2. Страховыми рисками являются предполагаемые события, на случай наступления которых заключается Договор страхования, имевшие место в период действия Договора. Договор страхования может быть заключен по любому из предусмотренных Правилами рисков, их совокупности или любой их комбинации, также Договором страхования могут быть конкретизированы и уточнены формулировки рисков.

3.3. Страховым случаем является свершившееся событие, предусмотренное Договором страхования из числа указанных в Правилах страхования страховых рисков, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю, Застрахованному лицу или Выгодоприобретателю.

3.3.1. По страхованию имущества страховым случаем является свершившееся событие, предусмотренное Договором страхования из числа групп страховых рисков, указанных в п. 3.3.1.1. – п. 3.3.1.8. Правил страхования (с учетом исключений указанных в п. 3.3.1.9., п.3.3.1.4.2, п.3.3.1.5.2 настоящих Правил) с наступлением которого у Страхователя (Выгодоприобретателя) возникают убытки от гибели или повреждения застрахованного имущества.

3.3.1.1. Пожар - неконтролируемое горение, возникшее вне специально предназначенных мест для разведения и

поддержания огня или вышедшее за пределы этих мест, в том числе в результате поджога (умышленное нанесение ущерба имуществу с использованием огня), способное к самостоятельному распространению и причиняющее материальный ущерб застрахованному имуществу.

3.3.1.2. Аварии инженерных систем - систем отопления, водоснабжения, канализации, а также стационарно установленного и подключенного к ним технического оборудования и бытовой техники (трубы, краны, вентили, баки, радиаторы, стиральные и посудомоечные машины, фильтры очистки воды, отопительные котлы, водонагреватели, системы обслуживания бассейнов) расположенных на территории страхования и правомерных действий по ее ликвидации.

3.3.1.3. Проникновение воды из соседних (чужих) помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю), в том числе технических этажей и подвалов, которое привело к повреждениям застрахованного имущества водой, иной жидкостью, горячим, либо конденсированным паром, либо иным веществом, вышедшим (проистекшим) из водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных и иных подобных систем, вследствие аварии (внезапной поломки, порчи) таких систем, а также их внезапного и не вызванного необходимостью включения.

3.3.1.4. Стихийные бедствия.

3.3.1.4.1. По данному риску страховым случаем является (с учетом исключений, предусмотренных п.3.3.1.4.2 настоящих Правил) утрата (гибель), повреждение застрахованного имущества вследствие:

- землетрясения - подземных толчков и колебаний земной поверхности, возникающих в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре, при которых сила подземных толчков составляет не менее 3 баллов по шкале Рихтера;

- извержения вулканов – периода активной деятельности вулкана, сопровождаемого процессом выброса на земную поверхность раскалённых обломков: пепла, излияние магмы которая, излившись на поверхность, становится лавой;

- обвала - отделения крупного блока от массива горных пород на крутом обрывистом склоне с последующим обрушением и скатыванием глыбово-щебенистой массы, произошедших в результате естественных обстоятельств: обильных атмосферных осадков, деятельности поверхностных и подземных вод, воздействия опасных природных явлений;

- оползня – скользящего смещения масс грунта по склону под действием силы тяжести вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов;

- селя - потока большой разрушительной силы с очень большой концентрацией минеральных частиц, камней и обломков горных пород, внезапно возникающего в бассейнах небольших горных рек, вызванный, ливневыми осадками или бурным таянием снегов;

- лавины - быстрого, внезапно возникающего движения снега и/или льда по крутым склонам гор, представляющее угрозу жизни людей и наносящее ущерб объектам экономики;

- наводнения, затопления – выхода водяной массы из нормальных границ водоема, вызванного интенсивным таянием снега, выпадением большого количества осадков, ветровыми нагонами воды, ледяными заторами, прорывом дамб и плотин, обвалом в русло горных пород, препятствующим нормальному стоку воды;

- цунами – морскими волнами большой высоты (до нескольких десятков метров), вызванными смещением участков морского дна при землетрясениях, оползнях и извержениях вулкана;

- очень сильного ветра, обладающего большой разрушительной силой в т.ч. бури, вихря, шквала, урагана, смерча, циклона или иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, при средней скорости ветра не менее 20 м/с или порывами (мгновенная скорость) не менее 25 м/с. Для признания события страховым риском, скорость ветра должна быть подтверждена справкой территориального подразделения Гидрометеослужбы;

- удара молнии – прямого попадания в застрахованное имущество электрического искрового разряда атмосферного электричества, при котором заряд молнии оказывает разрушающее воздействие на застрахованное имущество;

- очень сильного дождя/сильного ливня – значительных жидких или смешанных атмосферных осадков (дождя, ливневого дождя, мокрого снега, дождя со снегом) в количестве выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 часов или не менее 30мм за период времени не более 1 часа или не менее 120 мм за период времени не более 48 часов.

- очень сильного снега - значительных твердых осадков (снега, ливневого снега) в количестве, необычном для данной местности, но не менее 20 мм. за период не более 12 часов;

- крупного града – атмосферных осадков в виде частичек плотного льда при диаметре градин 20 мм. и более;

3.3.1.4.2. В рамках страхования по данному риску, не является страховым случаем полная гибель (утрата), повреждение застрахованного имущества, произошедшая в результате:

- воздействия на застрахованное имущество вызванного стихийным бедствием осадков, проникших через открытые окна, двери или иные отверстия в зданиях, если только эти отверстия не возникли под воздействием бури, вихря, урагана, смерча или града;

- если одной из причин повреждения или разрушения застрахованных зданий и сооружений, а также

находящегося в них имущества, явилась их ветхость, частичное разрушение или повреждение вследствие длительной эксплуатации, за исключением случая, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) докажет, что ветхость строений не оказала влияния на возникновение ущерба;

- причинения ущерба застрахованному имуществу вследствие давления снега (повреждение имущества весом снега), за исключением выпадения снега (очень сильный снег) в количестве необычном для данной местности, но не менее 20 мм за период не более 12 часов подряд, следствием чего являлось разрушение несущих конструкций;

- воздействия грунтовых (подпочвенных) вод или подтопления, имеющего систематический (сезонный) характер.

- землетрясения или извержения вулканов, если при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных сооружений должным образом не учитывались сейсмологические условия местности, в которой расположен объект страхования.

- вторичных проявлений воздействия молнии (перепады напряжения в электрической сети, короткое замыкание, не повлекшее возникновения дальнейшего пожара, повреждение движимого (домашнего) имущества в результате перепада напряжения/короткого замыкания).

3.3.1.5. Противоправные действия третьих лиц.

3.3.1.5.1. По данному риску страховым случаем является (с учетом исключений, предусмотренных п.3.3.1.5.2 настоящих Правил) утрата (гибель), повреждение застрахованного имущества вследствие:

- кражи с незаконным проникновением в помещение, являющееся местом страхования или находящееся на территории страхования. В целях настоящих Правил считается, что кража с незаконным проникновением имеет место, если по факту утраты (гибели), повреждения застрахованного имущества возбуждено уголовное дело по одной или нескольким частям статьи 158 УК РФ и, кроме того, правоохранными органами установлены признаки незаконного проникновения в смысле п. «б» 4.2 ст. 158 УК РФ.

- грабежа, разбоя в пределах территории страхования. В целях настоящих Правил считается, что грабеж, разбой имеет место, если по факту утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества возбуждено уголовное дело по статье 161 или 162 УК РФ соответственно, и, кроме того, правоохранными органами установлено, что к Страхователю (Выгодоприобретателю, работникам Страхователя/ Выгодоприобретателя) применено насилие для подавления его сопротивления изъятию застрахованного имущества или Страхователь (Выгодоприобретатель, работники Страхователя/Выгодоприобретателя) в пределах территории страхования под угрозой причинения вреда его жизни или здоровью передали застрахованное имущество или не препятствовали изъятию застрахованного имущества.

- умышленные противоправные действия, если по факту повреждения или утраты (гибели) застрахованного имущества квалифицированы правоохранными органами по ст. 167 («Умышленное уничтожение или повреждение имущества») и/или ст. 213 («Хулиганство») и/или ст. 214 («Вандализм») и/или ст. 330 («Самоуправство») УК РФ и/или по ст. 7.17 («Уничтожение или повреждение чужого имущества») и/или ст. 19.1 («Самоуправство») и/или ст. 20.1 («Мелкое хулиганство») КоАП РФ.

3.3.1.5.2. По данному риску не является страховым случаем (на случай наступления которого страхование не осуществляется) утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, произошедшая в результате:

- события связанного с исчезновением застрахованного имущества без признаков незаконного проникновения на территорию страхования («таинственное исчезновение»).

- исчезновения или неосновательного присвоения застрахованного имущества;

- действий лиц, не относящихся к третьим лицам;

- обрушения застрахованных зданий, появления трещин или других дефектов в застрахованных зданиях, строениях, сооружениях и квартирах в результате проведения ремонта или реконструкции (перепланировки) застрахованного здания или застрахованной квартиры, в том числе проведения ремонта или реконструкции в соседних зданиях или помещениях; проведения на территории страхования или в непосредственной от нее близости земляных или строительно-монтажных работ, если договоре страхования не оговорено иное;

- противоправных действий третьих лиц в отношении застрахованного имущества, переданного этим лицам Страхователем по договорам аренды, лизинга, проката и т.п., если договоре страхования не оговорено иное;

- действий, совершенных путем неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности;

- изменения температуры, перебоев в подаче электроэнергии, воды, газа и тепла по любой причине;

- заражения, загрязнения или коррозии;

- нанесения на застрахованное имущество рисунков, надписей, приклеивания плакатов и прочих подобных действий;

- действий третьих лиц, в отношении которых правоохранными органами возбуждено уголовное дело по статье 205 («Террористический акт») или статье 281 («Диверсия») УК РФ;

- кражи со взломом, грабежа, совершенными лицами, проживающими совместно со Страхователем, ведущими с ним совместное хозяйство или другими членами его семей проживающими отдельно, но состоящие в родственных отношениях;

- кражи со взломом, грабежа, совершенными лицами, работающими у Страхователя;
- кражи со взломом, произошедшей при отключенной или неисправной системе охранной сигнализации застрахованного объекта, если в договоре страхования отражено наличие системы охранной сигнализации на застрахованном объекте.

3.3.1.6. Падение летательных объектов либо обломков от них, наезд транспортных средств или самоходных машин, падение деревьев и иных предметов.

3.3.1.7. Взрыв (в том числе произошедшего вне застрахованного помещения) — стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов к расширению.

3.3.1.8. По особому соглашению сторон в соответствии с Договором страхования Страховщик может принять на страхование риск конструктивных дефектов застрахованного недвижимого имущества только при условии предоставления Страхователем или его представителем при заключении договора паспорта строения и надлежащим образом заверенной копии акта государственной комиссии о приемке строения в эксплуатацию. Риск конструктивных дефектов – воздействие на застрахованное недвижимое имущество негативных последствий конструктивных дефектов данного строения, помещения, вызванными ошибками, допущенными в процессе строительства. Страховым случаем по риску конструктивных дефектов является утрата (гибель) или повреждение строения, помещения, в том числе утрата или повреждение застрахованной отдельной изолированной части строения, помещения, в результате негативного воздействия конструктивных дефектов, вызванных ошибками, допущенными при проектировании или строительстве, приведшие к невозможности использования застрахованного недвижимого имущества по назначению. Страхование от риска конструктивных дефектов не производится в отношении строений, помещений:

- введенных в эксплуатацию менее 3 лет или более 50 лет на момент заключения договора страхования;
- расположенных в домах, находящихся в аварийном состоянии и/или признанных непригодными для проживания;
- имеющих дефекты, внутренние и внешние повреждения конструктивных элементов;
- незавершенных строительством объектов, у которых полностью или частично отсутствуют фундамент/стены/крыша/внешние окна и дверные проемы ничем не закрыты.

Если Договором страхования не предусмотрено иное, в отношении дополнительного страхования по риску конструктивных дефектов действуют общие положения Правил.

3.3.1.9. Не являются страховыми случаями события (на случай наступления которых страхование не осуществляется):

- умышленные действия Страхователя (Выгодоприобретателя) или членов его семьи;
- дефекты в имуществе, возникшие до заключения Договора страхования, о которых не был поставлен в известность Страховщик;
- старение, гниение и другие естественные свойства недвижимого имущества;
- незаконное проникновение третьих лиц в помещение, доступ в которое оказался временно открыт, в том числе вследствие наступления страхового случая;
- использование застрахованного имущества не по функциональному назначению;
- отключение электроэнергии, отопления, водоснабжения, прекращение подачи газа вследствие задолженности Страхователя по этим видам услуг;
- опаливание или прожигание углями, выпавшими из каминов, печей и т.п., сигаретами или сигарами, паяльной лампой и тому подобными предметами, или опаливание, вызванное внезапным выходом огня из места, специально для него отведенного, кроме случаев возникновения пожара;
- разрушение или повреждение объекта или отдельных его конструктивных элементов, наступившее вследствие их физического износа, ошибок проектирования, монтажа, некачественного выполнения работ или дефектов (недостатков) материалов;
- нарушение Страхователем установленных законами или иными нормативными актами норм безопасности, строительства, эксплуатации и ремонта или других аналогичных норм, за которые Страхователь привлечен к предусмотренной законодательством ответственности;
- повреждение имущества вследствие проведения Страхователем переоборудования и/или перепланировки без надлежащего согласования с органами местного самоуправления, иными компетентными органами;
- повреждение имущества вследствие термической обработки.

3.3.2. По страхованию от несчастных случаев и болезней страховым случаем является свершившееся событие, предусмотренное Договором страхования из числа групп страховых рисков, указанных в 3.3.2.1. – п.3.3.2.7. настоящих Правил страхования (с учетом исключений указанных в п. 3.3.2.8.) с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Застрахованному лицу или Выгодоприобретателю.

3.3.2.1. Смерть Застрахованного лица в результате несчастного случая, произошедшего с Застрахованным в период страхования.

3.3.2.2. Смерть Застрахованного лица в результате заболевания, впервые диагностированного после вступления

Договора страхования в силу или заявленного Застрахованным лицом в письменной форме до заключения договора страхования.

3.3.2.3. Установление Застрахованному инвалидности I, II группы в связи с причинением вреда здоровью Застрахованного вследствие несчастного случая, происшедшего с Застрахованным в период страхования.

3.3.2.4. Установление Застрахованному инвалидности I, II группы в связи с заболеванием, впервые диагностированным после вступления Договора страхования в силу или заявленного Застрахованным лицом в письменной форме до заключения договора страхования.

3.3.2.5. Договором страхования может быть предусмотрено, что смерть или установление I или II группы инвалидности (постоянная утрата трудоспособности), произошедшие по истечении срока действия договора страхования и явившиеся следствием несчастного случая или болезни, произошедшего/впервые диагностированной в период действия договора страхования, также признаются страховыми случаями, если они наступили в течение одного года со дня наступления несчастного случая/диагностированного (впервые) заболевания или характерные симптомы заболевания впервые проявились в период действия договора страхования.

3.3.2.6. В Договоре страхования риски, указанные в п. 3.3.2.1. и п. 3.3.2.2. Правил, совместно могут быть названы в договоре как «Смерть Застрахованного лица в результате несчастного случая или заболевания».

3.3.2.7. В Договоре страхования риски, указанные в п. 3.3.2.3. и п. 3.3.2.4. Правил, совместно могут быть изложены как «Установление Застрахованному инвалидности I, II группы в связи с несчастным случаем или заболеванием» соответственно.

3.3.2.8. Не являются страховыми случаями события (на случай наступления которых страхование не осуществляется), если они наступили в результате прямых или косвенных последствий следующих событий:

- самоубийства Застрахованного или последствий покушения на самоубийство, за исключением тех случаев, когда судом будет доказано, что Застрахованный был доведен до такого состояния противоправными действиями третьих лиц или в случае, когда договор страхования действовал уже не менее двух лет;
- умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;
- нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий;
- непосредственного участия в военных маневрах, учениях, испытаниях военной техники или иных подобных операциях в качестве военнослужащего, либо гражданского служащего, если иное особо не оговорено в договоре страхования;
- управления Застрахованным лицом любым транспортным средством, аппаратом без права на такое управление и/или в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, если иное особо не оговорено в договоре страхования;
- психических, психоневротических или эпилептических приступов, и связанных с этим изменений личности и/или характера и/или поведения про которые Застрахованное лицо знало и было обязано предупредить Страховщика до заключения Договора страхования и/или по которым Застрахованное лицо получало ранее лечение или консультации;
- нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли;
- заболеваний, вызванных употреблением алкоголя, наркотических или токсических веществ или прогрессирование имеющихся у Застрахованного заболеваний вследствие употребления алкоголя, наркотических или токсических веществ;
- нарушений состояния здоровья и травм, полученных в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, если употребление этих веществ, способствовало наступлению страхового случая и было добровольным;
- занятий Застрахованным любым видом спорта на профессиональном уровне, включая соревнования и тренировки, а также занятия следующими видами спорта на любительской основе: авто-, мотоспорт, любые виды конного спорта, воздушные виды спорта, горнолыжные виды спорта, альпинизм, боевые единоборства, подводное плавание, стрельба, участие в охоте с применением любого вида оружия. Эти риски могут быть приняты на страхование только по согласованию со Страховщиком при указании их Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование и с применением повышающего коэффициента к страховому тарифу;
- нахождения Застрахованного лица в местах лишения свободы;
- в связи / в результате /при наличии злокачественных новообразований, ВИЧ-инфекции, СПИДа, сердечно-

сосудистого заболевания которое/которые впервые были диагностированы до момента заключения Договора страхования и Страховщик не был уведомлен об этом Застрахованным лицом при заключении Договора страхования;

-при наличии у Застрахованного лица предыдущей инвалидности, независимо от времени освидетельствования, о которой не было заявлено Страховщику Застрахованным лицом при заключении Договора страхования.

- в связи с беременностью и родами, а также их осложнениями и прерыванием беременности.

3.3.2.9. При заключении Договора Страхователь и Страховщик вправе договориться о выборочном применении отдельных положений настоящего раздела.

3.3.3. По титульному страхованию страховым случаем является свершившееся в течение срока действия Договора страхования либо после истечения срока его действия событие, предусмотренное Договором страхования из числа указанных в п. 3.3.3.1. – п. 3.3.3.2. Правил страховых рисков, подтвержденное вступившим в законную силу решением суда, при условии, что исковое заявление, на основании которого было вынесено и вступило в законную силу решение суда, было принято судом к рассмотрению в период действия Договора страхования.

3.3.3.1. Утрата Страхователем зарегистрированного в установленном законом порядке права собственности на недвижимое имущество, на основании вступившего в законную силу решения суда, принятого в связи с:

а) признанием сделки недействительной, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя, в случаях, когда наличие такого согласия требуется в соответствии с законодательством РФ;

б) признанием сделки недействительной, совершенной без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности;

в) признанием сделки недействительной, совершенной гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими;

г) признанием сделки недействительной, совершенной под влиянием существенного заблуждения;

д) признанием сделки недействительной, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств;

е) признанием сделки недействительной, совершенной неуполномоченным лицом, либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий;

ж) переводом прав и обязанностей по договору купли-продажи (мены) в связи с нарушением преимущественного права покупки;

з) применением последствий недействительности ничтожной сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства;

и) истребованием имущества из чужого незаконного владения у добросовестного приобретателя, если оно выбыло из владения собственника по основаниям, предусмотренным подпунктами «а» - «з» п.

3.3.3.2. Обременение права собственности Страхователя на жилое помещение правом пользования третьих лиц, возникшим до приобретения права собственности Страхователем, и не связанное с его утратой, подтвержденное вступившим в законную силу решением суда об удовлетворении:

а) иска о признании права пользования (проживания) и владения жилым помещением;

б) иска о вселении.

3.3.3.3. Не являются страховыми случаями события (на случай наступления которых страхование не осуществляется):

а) утрата права собственности, произошедшая в результате незаконных действий (без-действия) государственных органов, органов местного самоуправления должностных лиц этих органов, в том числе в связи с изданием указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам;

б) обращение взыскания на имущество по обязательствам Страхователя (Выгодоприобретателя);

в) изъятие у Страхователя в соответствии с законодательством бесхозяйственно содержащихся культурных ценностей, отнесенных законом к особо ценным и охраняемым государством;

г) реквизиция (недвижимое имущество изымается у Собственника в порядке и на условиях, установленных законом, в случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах чрезвычайного характера с выплатой стоимости недвижимого имущества);

д) конфискация (безвозмездное изъятие у Собственника недвижимого имущества в случаях, предусмотренных законом);

е) изъятие земельного участка у Страхователя, если использование участка осуществляется с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством (участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель либо значительному ухудшению экологической обстановки);

ж) добровольный отказ Страхователя от права собственности на недвижимое имущество (брошенное,

бесхозное имущество);

з) изъятие у Страхователя недвижимого имущества в случае, если Собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозно обращается с жильем, допуская его разрушение (ст. 293 ГК РФ).

и) утрата Страхователем права собственности на недвижимое имущество в связи с изъятием земельного участка (горных отводов, участков акватории и т.д.), на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд либо ввиду ненадлежащего или нецелевого использования земли (на основании решения суда, решений федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации);

к) прекращение зарегистрированного в установленном законодательством РФ порядке права собственности Страхователя на недвижимое имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать;

3.3.3.4. На страхование не принимаются риски, предусмотренные п. 3.3.3.1. – п. 3.3.3.2. Правил, если:

а) Страхователь признан решением суда недобросовестным приобретателем (владельцем);

б) компетентными органами установлено, что сделка совершена под влиянием обмана, насилия, угрозы, исходившими от Страхователя или его представителя при подготовке или совершения сделки;

в) если компетентными органами установлено, что сделка совершена под влиянием стечения тяжелых обстоятельств, о которых Страхователь знал до совершения или узнал в момент ее совершения;

г) если компетентными органами установлено, что сделка совершена под влиянием злонамеренного соглашения представителя Страхователя с представителем другой стороны, о злонамеренности которого Страхователь знал до совершения сделки или узнал в момент ее совершения.

4. СТРАХОВАЯ СУММА.

4.1. Страховая сумма - сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение (осуществить страховую выплату) по договору страхования.

4.2. Размер страховой суммы может устанавливаться по соглашению сторон, отдельно по каждому объекту страхования.

4.3. В Договоре страхования может быть установлен способ определения страховой суммы по страхованию от несчастных случаев и болезней.

4.4. По страхованию имущества.

4.4.1. Страховая сумма не должна превышать рыночную стоимость застрахованного имущества.

4.4.2. Рыночная стоимость имущества, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен Страхователем в заблуждение относительно этой стоимости.

4.4.3. Если по соглашению сторон при заключении договора страхования рыночная стоимость застрахованного имущества не определялась и в договоре страхования не указывалась, то Страховщик вправе при наступлении страхового случая определить ее на дату заключения договора страхования и в месте нахождения застрахованного имущества (страховую стоимость), а при необходимости – привлечь в этих целях независимую экспертную организацию.

4.4.4. В рамках настоящих Правил рыночная стоимость имущества в месте страхования в день заключения договора страхования может определяться на основании:

4.4.4.1. договора купли-продажи;

4.4.4.2. товарно-транспортной накладной, чеков и т.п. документов;

4.4.4.3. отчета об оценке, представленного профессиональным оценщиком (имеющим соответствующий сертификат, регистрацию и лицензию, и являющимся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавших свою ответственность);

4.4.4.4. имеющихся документов у Страхователя (Выгодоприобретателя), подтверждающих размер стоимости имущества;

4.4.4.5. сметной стоимости строительства строения с учетом износа и/или стоимости произведенного ремонта;

4.4.4.6. утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации;

4.4.4.7. другими документами, которые правомерны для определения оценки стоимости имущества.

4.4.5. В период действия Договора страховая сумма по объекту страхования может быть изменена, при этом она не должна превышать его рыночную стоимость. В этом случае составляется Дополнительное соглашение, в письменном виде, между Страхователем и Страховщиком.

4.4.6. В Договоре страхования могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика. При этом ответственность Страховщика распределяется по недвижимому имуществу, элементам отделки и оборудования, конструктивным элементам; по одному страховому случаю; по конкретным страховым рискам и другим образом в соответствии с условиями Договора страхования.

4.4.7. Страховая сумма может быть установлена в рублях или иностранной валюте по согласованию сторон.

- 4.4.8. Страховая сумма, указанная в договоре страхования, не является соглашением Страхователя со Страховщиком о действительной (страховой) стоимости имущества.
- 4.4.9. Страховщик несет обязательства по производству страховой выплаты при наступлении страхового случая в пределах, установленных в договоре страхования страховых сумм.
- 4.4.10. Помимо общей страховой суммы по договору страхования, по соглашению сторон при заключении договора страхования могут быть установлены страховые суммы в отношении:
- а) отдельных позиций (единиц) застрахованного имущества;
 - б) отдельных номенклатурных групп застрахованного имущества;
 - в) отдельных страховых событий (страховых рисков);
 - г) расходов по расчистке и иных расходов, определенных в договоре страхования.
- 4.4.11. Страховая сумма является максимальной суммой страховых выплат по совокупности всех страховых случаев по договору страхования, произошедших в течение периода страхования.
- 4.4.12. После осуществления страховой выплаты страховая сумма, обусловленная Договором, уменьшается на размер произведенной выплаты, если договором не предусмотрено иное.
- 4.4.13. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая при условии признания Страховщиком наступившего события страховым случаем. При этом Страхователь с целью увеличения страховой суммы может, в письменном виде, заключить Дополнительное соглашение к действующему Договору страхования и произвести доплату страховой премии.
- 4.5. Общая сумма выплат по всем страховым случаям, произошедшим по одному объекту страхования, и наступившим в течение текущего страхового периода, не может превышать страховую сумму, установленную по указанному Объекту страхования на указанный период.

5. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ.

- 5.1. Страховой тариф.
- 5.1.1. Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования, характера страхового риска, наличия либо отсутствия в Договоре страхования франшизы и других условий страхования.
- 5.1.2. Страховой тариф определяется исходя из размеров базовых тарифных ставок, представленных в Приложении №1 к настоящим Правилам и размера поправочных коэффициентов, определяемых Страховщиком в зависимости от факторов, влияющих на степень страхового риска: пола, возраста, состояния здоровья и рода деятельности Страхователя (Застрахованного лица); иных факторов, влияющих на степень страхового риска, представленных в Приложении №2 к настоящим Правилам.
- 5.2. Страховая премия (страховой взнос).
- 5.2.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.
- 5.2.2. Страховая премия устанавливается исходя из размеров страховой суммы, страхового тарифа и срока действия Договора страхования. Размер страховой премии устанавливается по каждому из принимаемых на страхование объектов страхования.
- 5.2.3. Страховая премия уплачивается единовременно или, по соглашению сторон, может вноситься в рассрочку.
- 5.2.4. При безналичной форме оплаты, если иное не предусмотрено Договором страхования, страховая премия уплачивается путем перечисления на расчетный счет Страховщика в течение 3 банковских дней со дня подписания Договора страхования всей суммы страховой премии, либо суммы ее первого взноса, остальные взносы – в сроки, определенные Договором страхования.
- 5.2.5. При оплате страховой премии наличными деньгами, если иное не предусмотрено договором страхования, страховая премия уплачивается при заключении Договора страхования внесением в кассу Страховщика всей суммы страховой премии, либо суммы ее первого взноса. Последующие страховые взносы уплачиваются в сроки, определенные Договором страхования.
- 5.2.6. Если срок страхования будет составлять не целое количество лет, то страховая премия за последний период (год) страхования определяется пропорционально фактическому количеству дней действия Договора в данном периоде (году).
- 5.2.7. Днем оплаты страховой премии (страховых взносов) считается:
- 5.2.7.1. при безналичной форме оплаты – день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика;
 - 5.2.7.2. при оплате наличными деньгами – дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса.
- 5.2.8. При оплате страховой премии в рассрочку неоплата Страхователем всей суммы очередного страхового взноса в установленный Договором срок его оплаты означает для Сторон Договора страхования выраженное Страхователем волеизъявление об отказе от Договора страхования с 00 часов 00 минут дня, следующего за

днем окончания установленного Договором срока оплаты очередного страхового взноса, который не был оплачен в указанный срок. На основании пункта 2 статьи 958 Гражданского Кодекса Российской Федерации отдельное заявление об отказе от Договора страхования в данном случае Страхователем не составляется.

5.2.9. При условии своевременной оплаты Страхователем страхового взноса за очередной период (год) страхования, Страховщик выписывает страховой полис на срок, равный оплаченному периоду, вступающий в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, указанным в Договоре страхования, как день уплаты очередного страхового взноса, если иное не предусмотрено Договором страхования.

6. ФРАНШИЗА

6.1. В договоре страхования Стороны могут согласовать размер Франшизы.

6.2. Франшиза - часть убытков, не подлежащая возмещению Страховщиком Страхователю (Застрахованному) и Выгодоприобретателю, которая устанавливается в виде определенного процента от Страховой суммы или в фиксированном размере.

6.3. По соглашению сторон в Договоре страхования может быть предусмотрена условная или безусловная Франшиза.

6.3.1. При условной Франшизе Страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер Франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер Франшизы.

6.3.2. При безусловной Франшизе размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером Франшизы.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования заключается на основании письменного Заявления Страхователя (Приложение №3, 4 к настоящим правилам) Заявление и Приложения к нему являются неотъемлемой частью Договора страхования (Приложения 5.1,5.2,6,7 к настоящим Правилам).

7.2. К договору страхования прилагаются Правила, являющиеся его неотъемлемой частью. Для заключения договора страхования Страхователь обязан предоставить Страховщику следующие документы:

1. Свидетельство о государственной регистрации права или свидетельство о собственности на жилище.

2. Копии паспортов продавцов квартиры (все заполненные страницы).

3. Акт приема-передачи квартиры (передаточный акт).

4. Договор инвестирования – только в случае отсутствия договора купли-продажи.

5. Копия паспорта страхователя (все заполненные страницы).

6. Кредитный договор (копия).

7. Информационный расчет (график) платежей –(копия).

8. Технический паспорт квартиры (дома).

9. Акт оценки.

7.3. Договор страхования составляется на русском языке в необходимом количестве экземпляров, имеющих равную юридическую силу. Если Договор страхования переводится на иностранный язык, текст Договора должен быть нотариально удостоверен (удостоверению подлежат также печати и штампы), русский текст имеет преимущественное значение.

7.4. Если Договором страхования не предусмотрено иное, Страхователь (Застрахованное лицо), подписывая Договор страхования и Заявление на страхование, выражает свое согласие (при переходе прав Залогодержателя к другому лицу) считать Выгодоприобретателем 1-ой очереди по Договору страхования держателя прав кредитора, являющегося таковым в момент наступления страхового случая.

Примечание: Держатель прав должен доказать свое право Выгодоприобретателя, представив Страховщику Договор купли-продажи закладных.

7.5. Договор страхования вступает в силу:

7.5.1. по страхованию от несчастных случаев и болезней - с момента фактического предоставления Страхователю кредита, в соответствии с условиями Кредитного договора (Договора займа), но не ранее даты заключения Договора страхования и момента оплаты страховой премии, если иного не оговорено в договоре страхования.

7.5.1.1. Днем фактического предоставления кредита (займа) является день перечисления Кредитором (Займодавцем) средств на банковский целевой счет Заемщика, если иное не предусмотрено Кредитным договором (Договором займа).

7.5.2. по страхованию имущества и титульному страхованию - с даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, но не ранее даты фактического предоставления кредита (займа), даты заключения Договора страхования и оплаты страховой премии, если иного не оговорено в договоре страхования.

7.6. Договор страхования считается не вступившим в силу, если Страхователь оплатил страховую премию (первый взнос), но:

7.6.1. к Страхователю (Залогодателю) не перешло право собственности на недвижимое имущество – право

собственности Страхователя не было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав;

7.6.2. залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

7.6.3. кредитный договор (договор займа) не был подписан;

7.6.4. кредит (займ) фактически не предоставлен.

Примечание: Условия, предусмотренные п. 7.6.1. – п. 7.6.2. применяются только в отношении страхования имущества и титульного страхования.

7.7. Стороны в Договоре страхования могут определить иные условия вступления его в действие.

7.8. Договор страхования действует на указанной в нем территории. В Договоре страхования для разных объектов страхования может быть предусмотрена разная территория действия Договора.

7.9. Изменение условий Договора страхования возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено Договором. В случае изменения Договора, условия считаются измененными с момента заключения соответствующего письменного Дополнительного соглашения сторон.

7.10. При внесении изменений в условия Договора страхования, влекущих увеличение объема ответственности Страховщика, в том числе увеличение размера страховой суммы, увеличения сроков страхования, изменения иных существенных условий договора, Страховщик имеет право запросить заявление Страхователя (Застрахованных лиц), иные документы, необходимые для оценки риска, а также потребовать доплаты страховой премии.

7.11. Если Договором страхования предусмотрены страховые риски в соответствии с п. 3.3.2.7. Правил, то события, указанные в подпункт «б» п. 3.3.2.10. Правил, могут признаваться страховыми случаями в рамках данного Договора страхования, о чем должно быть прямо указано в договоре страхования.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Страховщик обязан.

8.1.1. Не разглашать полученные в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, Застрахованном и Выгодоприобретателе, состоянии их здоровья, а также об имущественном положении этих лиц за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

8.1.2. Произвести страховую выплату (отказать в выплате) при наступлении страхового случая в соответствии со сроками, указанными в п. 11.4. и п. 11.5. Правил, если иной срок не установлен Договором страхования.

8.2. Страховщик имеет право.

8.2.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, а также выполнение Страхователем требований и условий Договора страхования, в том числе проводить осмотр объекта недвижимого имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения.

8.2.2. Потребовать расторжения Договора страхования в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей по Договору в соответствии с действующим законодательством.

8.2.3. Потребовать признания договора страхования недействительным, если по результатам расследования будет установлено, что при заключении Договора страхования Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков, в том числе о профессиональном риске и здоровье Застрахованного, о состоянии имущества и юридически значимых фактах, исключающих случайность наступления страхового события по титульному страхованию.

8.2.4. Принимать участие в качестве третьего лиц а в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем.

8.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан.

8.3.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также обо всех заключенных договорах страхования в отношении недвижимого имущества, принимаемого на страхование.

8.3.2. При заключении Договора страхования одновременно с Заявлением на страхование Страхователь или его представитель представляет Страховщику документы в соответствии с п. 7.2. Правил и обеспечивает всей необходимой информацией.

8.3.3. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в Договоре страхования.

8.3.4. Письменно сообщать Страховщику в 3-дневный срок (не считая выходных и праздничных дней), начиная со дня, когда Страхователю стало об этом известно:

8.3.4.1. обо всех изменениях в сведениях, сообщенных им при заключении Договора страхования и отраженных в письменном заявлении на страхование;

8.3.4.2. о получении искового заявления либо повестки в суд в связи с оспариванием застрахованного права собственности;

- 8.3.4.3. о получении возмещения за убытки от Третьих лиц.
- 8.3.5. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного недвижимого имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным недвижимым имуществом, после заключения Договора страхования.
- 8.3.6. Уведомить Страховщика в течение суток (после того как стало известно) не считая выходных и праздничных дней о наступлении страхового случая по страхованию имущества и титульному страхованию любым доступным способом. Сообщение по телефону должно быть в течение последующих 72 (семидесяти двух) часов быть подтверждено письменной телеграммой.
- 8.3.7. Письменно уведомить Страховщика о случившемся в течение 30 (тридцати) суток со дня причинения вреда жизни и здоровью Застрахованного.
- 8.3.8. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы.
- 8.3.9. Принять необходимые меры в целях предотвращения увеличения ущерба застрахованному имуществу.
- 8.3.10. Сохранить поврежденное недвижимое имущество (если это не противоречит интересам безопасности или уменьшения ущерба) до осмотра Страховщиком в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая и предоставить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного недвижимого имущества.
- 8.3.11. Принимать необходимые меры для обеспечения сохранности застрахованного имущества, принимать все меры, необходимые для выполнения обязательств по Договору страхования или иному обязательству, обеспеченному ипотекой, и самим договором об ипотеке.
- 8.3.12. До прибытия Страховщика составить перечень поврежденного или утраченного недвижимого имущества.
- 8.3.13. Выдать при необходимости доверенность на представление интересов Страхователя в суде и иных компетентных органах лицам, указанным Страховщиком.
- 8.3.14. В ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении застрахованного недвижимого имущества без согласования со Страховщиком (если Страховщик участвует в судебном процессе) или действовать в соответствии с указаниями Страховщика (если в судебном процессе у Страхователя нет представителя).
- 8.3.15. Возвратить Страховщику полученную по Договору страхования страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или Правилам полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты (страховой суммы).
- 8.3.16. В случае обращения к Страховщику с заявлением о страховом случае по рискам, указанным в пунктах 3.3.2.3. - 3.3.2.6. настоящих Правил, Страхователь обязан по требованию Страховщика обеспечить прохождение Застрахованным лицом медицинского освидетельствования (в т.ч. контрольное освидетельствование в бюро МСЭ).
- 3.3.1.5.3. В дополнение к положению п. 8.3. настоящих Правил, Страхователь обязан:
- а) обеспечить запираение входных, гаражных, подвальных дверей и всех окон, в которых находится застрахованное имущество;
 - б) обеспечить включение охранной сигнализации, если в договоре страхования отмечено её наличие;
 - в) принимать все меры для обеспечения степени безопасности, предусмотренной нормативными актами и (или) сообщенной Страховщику при заключении Договора страхования.
- 3.3.1.5.4. В случае, если Страхователю станет известно местонахождение утраченного вследствие наступления страхового случая имущества, он обязан незамедлительно известить об этом Страховщика.
- 8.4. Страхователь имеет право.
- 8.4.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил, получать документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса.
- 8.4.2. Осуществить дополнительное страхование у другого Страховщика либо осуществить замену Страховщика, при этом при страховании недвижимого имущества, а также при страховании утраты и обременения права собственности на недвижимое имущество, общая страховая сумма по всем договорам не должна превышать страховую стоимость имущества на момент заключения Договора страхования.
- 8.4.3. Обратиться к Страховщику с Заявлением о выплате страхового возмещения (страховой вып-лате) в связи с наступлением страхового случая.
- 8.4.4. Получить страховую выплату при наступлении страхового случая, если он является Выгодоприобретателем.
- 8.4.5. отказать от Договора;
- 8.4.6. назначить или заменить Выгодоприобретателя, названного в Договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика (с согласия Застрахованного), за исключением случаев, когда Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по Договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страховой суммы.
- 8.5. Застрахованный обязан.

8.5.1. В течение 24-х часов с момента несчастного случая обратиться в медицинское учреждение для объективной оценки вреда, причиненного здоровью, и получить медицинский документ, удостоверяющий факт несчастного случая.

8.5.2. Пройти по требованию Страховщика медицинское освидетельствование (в том числе контрольное освидетельствование в Бюро МСЭ).

8.6. Застрахованный имеет право.

8.6.1. В случае смерти Страхователя - физического лица, а также ограничения его дееспособности (в момент вступления в законную силу решения о признании Страхователя недееспособным или ограничено дееспособным) или ликвидации в установленном законодательством порядке Страхователя - юридического лица, а также по соглашению между Страхователем и Страховщиком выполнять обязанности Страхователя.

8.6.2. Ознакомиться с условиями Договора.

8.7. Договором страхования могут быть предусмотрены также и другие права и обязанности сторон.

9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Срок действия Договора страхования определяется по соглашению сторон.

9.2. Договор страхования действует до 00 часов 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия.

9.3. Договор страхования прекращается в указанных в п. 9.3.1. – п. 9.3.7. случаях.

9.3.1. В случае истечения срока его действия, указанного в договоре как день его окончания (в 00 часа 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия).

9.3.2. В случае неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные Договором сроки и размере, в порядке, предусмотренном в п. 5.2.8 настоящих Правил, если иное не предусмотрено договором страхования. Договор страхования прекращается на следующий день без последующего письменного уведомления.

9.3.3. В случае исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по указанному Договору страхования - осуществления страховой выплаты в размере страховой суммы, установленной Договором страхования, хотя бы по одному из рисков.

9.3.4. По инициативе Страхователя.

Примечание: В случае расторжения Договора страхования по письменному требованию Страхователя, за исключением случаев, указанных в п. 9.3.4.1. настоящих правил, последний обязан уведомить страховщика в письменной форме с приложением оригинала Договора страхования. Договор страхования считается прекращенным с 00 часов 00 минут дня, указанного в заявлении страхователя, но не ранее даты поступления заявления Страховщику. Если дата расторжения договора не указана, Договор страхования считается прекращенным с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем получения Заявления на расторжение.

9.3.4.1. В случае отказа Страхователя — физического лица от Договора страхования в течение четырнадцати календарных дней со дня его заключения при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая, оплаченная страховая премия возвращается Страхователю:

- в полном размере, при отказе от Договора страхования до даты начала действия Договора страхования;

- с удержанием Страховщиком части страховой премии пропорционально сроку действия Договора страхования, при отказе от Договора после даты начала действия Договора страхования.

Договор страхования прекращает свое действие с 00 часов 01 минуты даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от него, но в любом случае не позднее 23 часов 59 минут четырнадцатого календарного дня с даты заключения Договора страхования.

9.3.5. По взаимному соглашению сторон Договора страхования.

Примечание: О намерении досрочного прекращения Договора страхования стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения Договора страхования, если договором не предусмотрено иное.

9.3.6. При досрочном прекращении Кредитного договора (Договора займа), при этом Страхователь (Выгодоприобретатель) направляет Страховщику письменное уведомление о досрочном расторжении в срок не позднее, чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения. Возврат страховой премии Страхователю не производится, если иное не предусмотрено Договором.

9.3.7. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Правилами и Договором страхования.

9.4. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В частности: при переходе права собственности на застрахованное имущество от Страхователя к другим лицам в соответствии с п. 2 ст. 235 и ст. 236 ГК РФ; в случае гибели застрахованного недвижимого имущества; смерти Застрахованного лица.

Примечание: При досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам, указанным в пункте 9.4., Страховщик осуществляет возврат части страховой премии Страхователю, пропорционально времени действия Договора в соответствии с п. 9.5. Правил.

9.5. При расчете возвращаемой Страхователю страховой премии за неистекший период действия Договора страхования Страховщик удерживает в свою пользу часть страховой премии в размере расходов на ведение дела, утвержденных в структуре тарифной ставки по данному виду страхования, за исключением случая когда Страхователь - физическое лицо обратится к Страховщику с заявлением о расторжении Договора страхования в течение четырнадцати календарных дней, включая дату обращения, с даты заключения Договора страхования. Если Страхователь - физическое лицо обратится к Страховщику с заявлением о расторжении Договора страхования в течение четырнадцати календарных дней, включая дату обращения, с даты заключения Договора страхования, то Страховщик осуществляет возврат уплаченной страховой премии без удержания расходов на ведение дела.

9.6. Возврат части уплаченной Страхователем страховой премии за неистекший период действия Договора страхования осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя, если иные сроки не установлены в Договоре страхования. По выбору Страхователя возврат части уплаченной Страхователем страховой премии за неистекший период действия Договора страхования производится безналичным платежом на расчетный или лицевой счет Страхователя, открытый в банковском учреждении, или наличными деньгами в установленном законодательством порядке.

10. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА

10.1. При заключении Договора страхования или во время его действия Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщать Страховщику исчерпывающую информацию обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения и изменения степени риска по Договору страхования, а также обо всех заключенных договорах страхования в отношении недвижимого имущества, принимаемого на страхование. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан сообщать Страховщику в 3-дневный срок (не считая выходных и праздничных дней), начиная со дня, когда Страхователю стало известно об изменении степени риска в форме письменного заявления.

10.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или пересмотреть размер очередного страхового взноса соразмерно увеличению степени риска.

10.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменений условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе в соответствии с Гражданским кодексом РФ потребовать расторжения договора. Уведомление о расторжении Договора страхования оформляется в письменном виде.

10.4. Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

10.5.

10.6. При страховании имущества от кражи со взломом или грабежа увеличением страхового риска считается:

- а) отсутствие жильцов в застрахованных помещениях длительное (свыше 30 дней подряд) время;
- б) ремонт или переоборудование зданий и помещений, в которых находится застрахованное имущество, а также ремонт непосредственно примыкающих зданий и помещений, или установление на таких зданиях строительных лесов или подъемников;
- в) неисправность системы охранной сигнализации в квартире, здании или строении;
- г) непринятие Страхователем мер по незамедлительной замене замков в застрахованных помещениях на равноценные в случае, если ключи к таким замкам ранее были утрачены.

11. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

11.1. При наступлении страхового случая (риска, на случай которого заключался договор страхования) Страховщик осуществляет страховую выплату. Страховая выплата производится одновременно, если иное не предусмотрено условиями Договора страхования.

11.2. Решение о выплате либо об отказе в выплате Страховщик принимает на основании документов, предусмотренных п. 11.15, п. 11.16, п. 11.17. Правил, которые Страхователь обязан представить Страховщику при наступлении страхового случая.

11.3. Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством РФ назначена проверка в порядке ст. 144-145 УПК РФ, начат судебный процесс, возбуждено уголовное, административное дело в отношении Страхователя (Застрахованного) или Выгодоприобретателя, Страховщик имеет право отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности или достоверности документов, подтверждающих страховой случай до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства и принять решение после подтверждения подлинности или достоверности таких документов.

11.4. Страховщик рассматривает заявление о страховой выплате и предусмотренные настоящими Правилами приложенные к нему документы в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня их получения от

Страхователя. В течение указанного срока Страховщик принимает решение о страховой выплате или направляет мотивированный отказ в такой выплате.

11.5. Страховая выплата производится Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней. Указанный срок исчисляется с момента принятия решения.

11.6. Размер страховых выплат.

11.6.1. По страхованию имущества.

11.6.1.1. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая; акте проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта; документах, полученных от компетентных государственных органов (органов по гидрометеорологии и Минприроды РФ, пожарного надзора, аварийной службы, милиции, следственных органов, суда и др.); заключениях независимого эксперта; а также других документах, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т. д.).

11.6.1.2. При наступлении страхового случая по риску утраты (гибели), повреждения недвижимого имущества Страховщик осуществляет страховую выплату в следующем размере:

а) при полной гибели застрахованного недвижимого имущества – в размере затрат на восстановление на момент наступления страхового случая и в месте нахождения застрахованного имущества с учетом износа и за вычетом имеющихся остатков, годных для использования по назначению или к реализации, но не более страховой суммы утраченного (погибшего), недостающего имущества;

Примечание: Под полной гибелью застрахованного недвижимого имущества понимается такое его поврежденное состояние, когда восстановительные расходы с учетом износа вместе со стоимостью остатков, пригодных к эксплуатации по прямому назначению превышают его действительную стоимость на момент заключения Договора страхования.

б) при частичном повреждении – в размере затрат на восстановительный ремонт по ценам и тарифам, действовавшим на момент наступления страхового случая, с учетом износа на заменяемые части и материалы, но не более страховой суммы.

11.6.1.3. Восстановительные расходы не включают в себя:

а) дополнительные затраты, вызванные срочностью проведения работ, усовершенствованием или изменением прежнего состояния Имущества, производством временного или профилактического ремонта и т. п.;

б) остаточную стоимость составных частей (элементов) Имущества, заменяемых в процессе ремонта.

11.6.1.4. Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых в процессе ремонта узлов, агрегатов, деталей и других частей поврежденного имущества.

11.6.1.5. При наличии в Договоре страхования специальной оговорки о страховании имущества, указанного в п. 2.16.2. и п. 2.16.3. Правил (включая отделку и оборудование) - в размере восстановительных расходов с учетом износа на заменяемые части и материалы и соответствующее состоянию застрахованного имущества на момент наступления страхового случая, но не выше страховой суммы.

11.6.1.6. Договором страхования может быть предусмотрен пропорциональный порядок расчета страховой выплаты. Если в Договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

11.6.1.7. Во всех случаях страхования имущества, указанного в п. 2.16.2. и п. 2.16.3 при определении размера страховой выплаты в расчет не берется (исключается) стоимость земельного участка, прочих надворных построек, находящихся на территории данного земельного участка, не являющихся объектами страхования, если Договором страхования не установлено иное.

11.6.1.8. При принятии на страхование и последующем повреждении отделки и оборудования страховое возмещение выплачивается в размере восстановительных расходов с учетом износа на заменяемые части и материалы, но не более 20% от общей страховой суммы по каждому объекту.

11.6.1.9. При наступлении страхового случая возмещению подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

11.6.1.10. Страховщик также не возмещает:

а) расходы по расчистке территории от обломков или остатков застрахованного недвижимого имущества, а также расходы на снос, демонтаж и вывоз мусора;

б) расходы по оплате услуг организаций, которые в силу закона, своих уставов или иных нормативных актов обязаны принять меры по предотвращению или уменьшению убытков.

11.6.1.11. Для принятия решения о страховой выплате по риску конструктивных дефектов Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику заключение компетентных органов (его надлежащим образом заверенную копию) о причинах гибели строения, помещения на момент наступления страхового случая, в том числе:

а) акт обследования технического состояния строения, помещения, выданный

муниципальным/административным органом;

б) заключение соответствующей уполномоченной экспертной организации об оценке технического состояния конструкции имущества с указанием причин повреждений, технологии и стоимости восстановительного ремонта, произведенное за счет средств Страхователя;

в) документ, подтверждающий размер ущерба.

11.6.1.12. Если иное не предусмотрено договором страхования, страховое покрытие по риску утраты или повреждения недвижимого имущества в результате конструктивных дефектов строений, помещений предоставляется только в дополнение к основному договору страхования недвижимого имущества от риска/рисков утраты или повреждения недвижимого имущества.

11.6.2. По страхованию от несчастных случаев и болезней.

11.6.2.1. При наступлении страхового события по рискам, предусмотренным п. 3.3.2.1. и п.3.3.2.2. страховая выплата составляет 100% страховой суммы.

11.6.2.2. При наступлении страхового события по рискам, предусмотренным п. 3.3.2.3. и п.3.3.2.4. страховая выплата составляет:

- при установлении 1 гр. - 100% страховой суммы;

- при установлении 2 гр. - 100% страховой суммы;

11.6.2.2.1. Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок определения размера страховой выплаты по данным страховым рискам.

11.6.2.3. При наступлении страхового события по рискам, предусмотренным п. 3.3.2.5. и п.3.3.2.6. страховая выплата составляет 1/30 аннуитетного ежемесячного платежа по кредиту (займу), указанного в Договоре страхования, но не более 0,2% от страховой суммы за каждый день нетрудоспособности Застрахованного лица.

11.6.2.3.1. Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок определения размера страховой выплаты по данным страховым рискам. В условия Договора страхования могут быть внесены ограничения по максимальному размеру страховой выплаты и сроку нетрудоспособности, за которые выплата не производится.

11.6.3. По титульному страхованию.

11.6.3.1. При наступлении страхового случая по рискам, предусмотренным в п. 3.3.3.1. Правил, страховое возмещение выплачивается:

а) при утрате права собственности на весь объект недвижимости - в размере 100% от страховой суммы;

б) при утрате доли в праве собственности на объект недвижимости - в размере части страховой суммы, пропорциональной утраченной доли в праве собственности.

11.6.3.2. При наступлении страхового случая по риску, предусмотренному в п. 3.3.3.2. Правил, страховое возмещение выплачивается в размере 0,5% от страховой суммы, при условии подтверждения Страхователем факта наступления убытков.

11.6.3.2.1. Договором страхования может быть предусмотрен иной размер страхового возмещения.

Примечание: Под убытками в п. 11.6.3.2. подразумеваются понесенные Страхователем судебные расходы.

11.7. Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) расходы, которые произведены в целях предотвращения и/или уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если такие меры оказались безуспешными. Необходимыми расходами по Правилам признаются такие, которые не превышают сумму возможного ущерба.

11.8. Страховщик вправе отказать в страховой выплате при несвоевременном уведомлении Страховщика о наступлении страхового случая, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату.

11.9. Страховщик освобождается от страховой выплаты по всем страховым рискам, предусмотренным Правилами, если страховой случай наступил вследствие:

11.9.1. умышленных действий Застрахованного, Страхователя или Выгодоприобретателя, направленных на наступление страхового события, за исключением самоубийства Застрахованного, произошедшего по прошествии двух лет действия Договора страхования;

11.9.2. воздействия ядерного взрыва, радиации, радиоактивного заражения;

11.9.3. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

11.9.4. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

11.9.5. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

11.10. Если иное не предусмотрено Договором, страховая выплата производится Выгодоприобретателю 1-ой очереди (Залогодержателю) в пределах ссудной задолженности по Кредитному договору (Договору займа) на дату принятия решения о страховой выплате. При отсутствии информации об остатке ссудной задолженности на дату принятия решения о выплате, страховая выплата Выгодоприобретателю 1-ой очереди (Залогодержателю) производится в пределах ссудной задолженности по Кредитному договору (Договору займа) на дату подачи заявления о наступлении страхового случая. Часть суммы страховой выплаты, превышающая причитающуюся к выплате Залогодержателю, выплачивается Страхователю либо иным лицам:

лицам, заинтересованным в сохранении имущества; наследникам Страхователя; назначенному им лицу, являющимся получателем страховой выплаты по риску страхования от несчастных случаев и болезней.

11.11. По страхованию имущества и титульному страхованию Страховщик освобождается от страховой выплаты, если:

11.11.1. Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в предусмотренный Договором страхования срок указанным в Договоре страхования способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

11.11.2. убытки возникли вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему в сложившихся обстоятельствах мер, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они были сообщены Страхователю;

11.11.3. Страхователь получил соответствующее возмещение ущерба от лица, виновного в причинении этого ущерба, а также от иных третьих лиц;

11.12. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с обоснованием причин отказа.

11.13. Если Договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, осуществившему страховую выплату по страхованию рисков гибели (уничтожения), утраты, повреждения недвижимого имущества, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

11.14. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему в письменном виде все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

11.15. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы.

11.16. Стороны Договора страхования обязаны соблюдать следующие требования к направляемым друг другу уведомлениям:

11.16.1. любое уведомление или согласие, направляемое в соответствии с Договором страхования, должно быть выполнено в письменной форме и доставляться лично, либо путем предоплаченного заказного почтового (с уведомлением о вручении) или курьерского отправления, либо факсимильной или телексной связью, либо электронной почтой;

11.16.2. уведомление считается отправленным и полученным в час персональной доставки, либо отправки по факсу/телексу, либо в час, следующий за часом уведомления о вручении при отправке сообщения курьером или по почте;

11.16.3. все уведомления и извещения направляются по адресам, которые указаны в Договоре страхования. В случае изменения адресов и/или реквизитов сторон, стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу;

11.16.4. любые уведомления и извещения в связи с заключением, исполнением или прекращением договорных правоотношений, считаются направленными сторонами в адрес друг друга, только если они сделаны в письменной форме.

11.17. При наступлении страхового случая по страхованию имущества Страхователь обязан предоставить Страховщику следующие документы:

11.17.1. Заявление;

11.17.2. Договор страхования, квитанции об оплате страховой премии (страховых взносов);

11.17.3. Документ, удостоверяющий личность заявителя (Страхователя или Выгодоприобретателя); свидетельство о регистрации юридического лица, выданное органами государственной регистрации, если Страхователь – юридическое лицо;

11.17.4. Документы, подтверждающие интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении застрахованного имущества;

11.17.5. Копия кредитного договора (Договора займа);

11.17.6. Отчёт об оценке рыночной стоимости, осуществляемой при кредитовании;

11.17.7. Копия договора купли/продажи;

11.17.8. Документы, обеспечивающие право требования к лицу, ответственному за убытки (в случае, если

данное лицо установлено);

11.17.9. Документы, предоставленные Страховщику Страхователем (Выгодоприобретателем), в том числе – документы из компетентных органов, о месте, времени, причинах и иных обстоятельствах причинения ущерба застрахованному имуществу (факте события);

11.17.10. Документами (в том числе, документы из компетентных органов), подтверждающими факт, причины, место и время страхового случая, являются:

а) в случае утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества в результате пожара – копия постановления о возбуждении уголовного дела, документы о результатах проведенного расследования (постановление о приостановлении уголовного дела, прекращении уголовного дела), или копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, протокол о возбуждении административного производства, постановление о привлечении к административной ответственности или о прекращении административного производства, а также акт о пожаре (в случае, если такой акт составлялся);

б) в случае утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества в результате удара молнии – справка из Федеральной службы РФ по гидрометеорологии и мониторингу окружающей Среды (Росгидромет) или МЧС;

в) в случае утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества в результате взрыва – акты (заключения) аварийно-технических служб, Ростехнадзора (инспекции Гостехнадзора), правоохранительных органов, производственно-технической экспертизы, копия постановления о возбуждении уголовного дела, документы о результатах проведенного расследования (постановление о приостановлении уголовного дела, прекращен ии уголовного дела), или копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, протокол о возбуждении административного производства, постановление о привлечении к административной ответственности или о прекращении административного производства;

г) в случае утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества в результате падения летательных объектов либо обломков от них – заключение Государственной (межведомственной) комиссии по факту летного происшества или акт расследования произошедшего события, подписанный Страхователем и Страховщиком;

д) в случае утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества в результате падения деревьев и иных предметов - заключение жилищно-коммунальной службы, заключение горэнергоснабжения (горсвет и т.п.) или иного муниципального образования, на территории которой располагается объект страхования;

Примечание: При отсутствии возможности получения документов от компетентных органов произошедшее событие признается/не признается страховым случаем на основании заключения независимого эксперта привлекаемого Страховщиком, в котором должны быть указаны причины повреждения.

е) в случае утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества в результате аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем - справка о причинах, обстоятельствах происшества и объёме причиненного ущерба из организации (управляющей компании, аварийной службы, ремонтно-эксплуатационного управления, и т.п.), в ведении которой находится коммунальное хозяйство и инженерные системы объекта недвижимости (при отсутствии таковых документов причину аварии может устанавливать эксперт Страховщика);

ж) в случае утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества в результате стихийных бедствий - акт (заключение) территориального подразделения гидрометеослужбы, сейсмологической, геофизической служб, аварийно-спасательной службы, исходя из компетенции указанных служб в соответствии с характером происшества (стихийного бедствия);

з) в случае утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества вследствие кражи с незаконным проникновением, грабежа, разбоя; противоправных действий третьих лиц; террористического акта, диверсии - документы правоохранительных органов (органов внутренних дел, следственного комитета): постановление о возбуждении уголовного дела по факту данного происшества или постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, документы о результатах проведенного расследования (постановление о приостановлении уголовного дела, прекращении уголовного дела), протокол о возбуждении административного производства, постановление о привлечении к административной ответственности или о прекращении административного производства с уточненным перечнем имущества;

и) в случае утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества в результате наезда наземных транспортных средств или самодвижущихся машин, - справка по факту данного происшества по установленной форме, выданная государственными органами исходя из их компетенции в соответствии с характером происшества (ГИБДД, ОВД, Ростехнадзором и т.д.), протокол о возбуждении административного производства, документы о результатах проведенного

расследования, постановление о привлечении к административной ответственности или о прекращении административного производства, а в случае, если данное происшество находится вне юрисдикции государственных органов – акт расследования произошедшего события, подписанный Страхователем и Страховщиком, с указанием причин, обстоятельств происшества и объёма причиненного ущерба;

к) в случае утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества в результате проникновения воды из

соседних (чужих) помещений - справка о причинах, обстоятельствах происшествия и объёме причиненного ущерба из организации (управляющей компании, аварийной службы, ремонтно-эксплуатационного управления), в ведении которой находится коммунальное хозяйство и инженерные системы объекта недвижимости и (или) акт расследования произошедшего события, подписанный Страхователем и Страховщиком, с указанием причин, обстоятельств происшествия и объёма причиненного ущерба;

л) в случае утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества в результате конструктивных дефектов – паспорт строения, надлежащим образом заверенную копию акта государственной комиссии о приемке строения в эксплуатацию, заключение соответствующей уполномоченной организации о технического состояния Имущества с указанием причин повреждений;

м) в случае утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества в результате оседания и просадки грунта вследствие выхода подпочвенных вод – заключение соответствующей уполномоченной экспертной организации об оценке технического состояния Имущества с указанием причин повреждений, технологии и стоимости восстановительного ремонта, произведенное за счет средств Страхователя;

11.17.11. Размер убытков определяется Страховщиком на основании представленных ему Страхователем документов, подтверждающих суммы причиненного ущерба застрахованному имуществу и понесенных Страхователем (Выгодоприобретателем) убытков и расходов. К таким документам относятся:

а) перечень застрахованного имущества, которое повреждено или утрачено при страховом случае либо в отношении которого выявлен факт недостачи в результате страхового случая. К перечню должны быть приложены фотографии (фототаблица) поврежденного имущества;

б) документы из государственных органов и иных полномочных организаций, предоставленных Страхователем Страховщику в соответствии с п. 11.17.10. настоящих Правил в зависимости от характера происшествия (события, имеющего признаки страхового случая), если в таких документах указан объем (размер) ущерба причиненного застрахованному имуществу;

в) акт (анкета, описание) имущества составленный на ближайшую предшествующую дату к дате наступления страхового случая, и акт (анкета, описание), составленный по факту повреждения, утраты (гибели) или недостачи имущества в результате происшествия, имеющего признаки страхового случая;

г) документы учета наличия, стоимости и состояния застрахованного недвижимого имущества - договоры купли-продажи, акты ввода в эксплуатацию, договоры подряда на строительство, справки БТИ (бюро технической инвентаризации), документы о государственной регистрации права на недвижимое имущество, выписки из баланса, оценка независимого оценщика;

д) акты дефектации, сметы (калькуляции) на проведение ремонтных (восстановительных) работ в связи повреждением застрахованного имущества, отчеты независимого эксперта (оценщика, аджастера, аварийного комиссара).

11.18. При наступлении страхового случая по страхованию от несчастных случаев и болезней Страхователь обязан предоставить Страховщику следующие документы:

11.18.1. При наступлении страхового случая по риску, указанному в п. 3.3.2.5. Правил:

а) листок нетрудоспособности для работающих Застрахованных с заполненной работодателем обратной стороной;

б) справка из ЛПУ с указанием даты травмы, диагноза, сроками лечения, результатами обследования;

в) заверенная медицинским учреждением копия медицинской карты амбулаторного больного (амбулаторной карты);

г) заключение невролога (при черепно-мозговой травме);

д) заключение рентгенолога (при переломах и вывихах);

е) в случае стационарного лечения - выписной эпикриз из медицинской карты стационарного больного (истории болезни);

ж) результаты судебно-медицинской экспертизы (если вред здоровью причинен в результате неправильных медицинских манипуляций);

з) постановление по уголовному делу или по делу об административном правонарушении (если вред здоровью был причинен в результате противоправных действий третьих лиц или в результате ДТП);

и) справка о ДТП с приложением списка пострадавших (если вред здоровью был причинен при ДТП);

к) результаты исследования крови на алкоголь или освидетельствования на состояние алкогольного, наркотического и/или токсического опьянения после получения травмы (если вред здоровью был причинен в результате ДТП, которое Застрахованный совершил, управляя транспортным средством);

л) акт о несчастном случае на производстве по форме Н-1;

м) ответ бюро судебно-медицинской экспертизы на запрос Страховщика;

н) справку из кредитной организации с указанием размера о ссудной задолженности Застрахованного лица.

11.18.2. При наступлении страхового случая по рискам, указанным в п. 3.3.2.3. и в п. 3.3.2.4. Правил:

а) справка из учреждения медико-социальной экспертной комиссии (справка МСЭ);

б) копия направления на МСЭ или акт освидетельствования в Бюро МСЭ;

в) выписки из медицинских карт амбулаторного больного (амбулаторных карт) с указанием дат обращений и

диагнозов из всех ЛПУ, в которых Застрахованный проходил амбулаторное лечение или копии амбулаторных карт, заверенные ЛПУ;

г) выписные эпикризы из медицинских карт стационарного больного (истории болезни), если Застрахованный проходил стационарное лечение;

д) результаты судебно-медицинской экспертизы (если вред здоровью причинен в результате неправильных медицинских манипуляций);

е) постановление по уголовному делу или по делу об административном правонарушении (если вред здоровью был причинен в результате противоправных действий третьих лиц или в результате ДТП);

ж) справка о ДТП с приложением списка пострадавших (если вред здоровью был причинен при ДТП);

з) результаты исследования крови на алкоголь или освидетельствования на состояние алкогольного, наркотического и/или токсического опьянения после получения травмы (если вред здоровью был причинен в результате ДТП, которое Застрахованный совершил, управляя транспортным средством);

и) акт о несчастном случае на производстве по форме Н-1;

к) ответ главного или федерального бюро МСЭ на запрос Страховщика о проверке обоснованности установления инвалидности;

л) в случае онкологического заболевания: официальный ответ онкологического диспансера о дате установления диагноза и дате постановки на учет и/или форму 090/у.

м) ответ бюро судебно-медицинской экспертизы на запрос Страховщика;

н) справку из кредитной организации с указанием размера о ссудной задолженности Застрахованного лица.

11.18.3. При наступлении страхового случая по рискам, указанным в п. 3.3.2.1. и в п. 3.3.2.2. Правил:

а) свидетельство о смерти Застрахованного;

б) медицинское свидетельство о смерти (или копия, заверенная ЗАГС), на основании которого выдано свидетельство о смерти, или справка о смерти, выданная ЗАГС, с указанием причины смерти, или решение суда об объявлении Застрахованного умершим;

в) постановление о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела;

г) акт судебно-медицинского исследования с результатами исследования крови на алкоголь и токсикологического исследования;

д) акт о расследовании несчастного случая на производстве со смертельным исходом;

е) в случае, если Выгодоприобретателями являются наследники по закону – свидетельство о праве на наследство, подтверждающее право наследников на получение страховой суммы или ее части;

ж) решение суда или обвинительное заключение (если в связи со смертью Застрахованного было возбуждено уголовное дело и проводилось судебное разбирательство и до окончания расследования или судебного разбирательства не представляется возможным выяснить обстоятельства, имеющие существенное значение для принятия решения о признании или непризнании заявленного события страховым случаем);

з) ответ бюро судебно-медицинской экспертизы на запрос Страховщика.

и) выписки из медицинских карт амбулаторного больного амбулаторных карт (амбулаторных карт) с указанием дат обращений и диагнозов за весь период наблюдения из всех поликлиник, в которых наблюдался Застрахованный, или заверенные медицинским учреждением копии амбулаторных карт за весь период наблюдения;

к) выписные эпикризы из медицинских карт стационарного больного (историй болезни), если Застрахованный проходил стационарное лечение;

л) в случае смерти от онкологического заболевания – выписка из онкологического диспансера с информацией о дате установления диагноза и/или форму 090/у;

м) справку из кредитной организации с указанием размера о ссудной задолженности Застрахованного лица.

11.18.4. При наступлении страхового случая по риску, указанному в п. 3.3.2.6. Правил:

а) заверенная работодателем копия листка нетрудоспособности с заполненной работодателем обратной стороной;

б) справка из медицинского учреждения с указанием полного диагноза, проведенного лечения, сроков нетрудоспособности;

в) выписки из медицинских карт амбулаторного больного (амбулаторных карт) с указанием дат обращений и диагнозов за весь период наблюдения из всех поликлиник, в которых наблюдался Застрахованный, или заверенные медицинским учреждением копии амбулаторных карт за весь период наблюдения;

г) выписные эпикризы из медицинских карт стационарного больного (историй болезни), если Застрахованный проходил стационарное лечение;

д) справку из кредитной организации с указанием размера о ссудной задолженности Застрахованного лица.

11.19. При наступлении страхового случая по титульному страхованию Страхователь обязан предоставить Страховщику следующие документы :

11.19.1. заявление Страхователя, с подробным разъяснением обстоятельств, причин утраты права собственности на объект недвижимости;

11.19.2. документы, удостоверяющие личность Страхователя;

11.19.3. договор страхования, квитанции, об оплате страховой премии (страховых взносов);

- 11.19.4. кредитный договора (Договора займа), договор ипотеки;
- 11.19.5. документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя: свидетельство о государственной регистрации права собственности Страхователя; документ-основание приобретения права собственности Страхователем;
- 11.19.6. вступившее в законную силу решение суда, на основании которого Страхователь утратил право собственности;
- 11.19.7. заявление Выгодоприобретателя о размере ссудной задолженности на момент наступления страхового случая.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 12.1. Споры по Договору страхования разрешаются путем переговоров между сторонами и заинтересованными лицами.
- 12.2. При недостижении согласия, спор решается судом в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.3. При решении спорных вопросов положения Договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к Правилам и любым иным дополнительным условиям страхования.